

ZADÁNÍ
Územního plánu
Nemojany

Požizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Datum: Srpen 2016

Úvod:

Návrh zadání Územního plánu Nemojany byl zpracován pořizovatelem územního plánu - Odborem územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Text zadání, který obsahuje úkoly a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, byl projednán s krajským úřadem, dotčenými orgány, dalšími organizacemi, subjekty (správci sítí), sousedními obcemi a s veřejností.

Územní plán bude vyhotoven pro celé katastrální území Nemojany na podkladu mapy katastrálního území Nemojany.

Správní území obce tvořené katastrálním územím Nemojany sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Račice-Pístovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Olšany, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Habrovany, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Tučapy, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Rostěnice-Zvonovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Luleč, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov.

Obsah zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury a dále

1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
4. požadavky obce

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

e) Požadavek na zpracování variant řešení;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;

- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a dalšími subjekty.

Zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit posílení demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkostí silného centra osídlení města Vyškova.
- Důsledně prověřit návrh ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Provéřit plochy vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Vyhodnotit potřebu vymezení těchto ploch. Provéřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk. Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.
- Posoudit zlepšení vybavení obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Stávající plochy občanského vybavení a veřejného prostranství respektovat. Plochy občanského vybavení posuzovat pro oblast sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany.
- Provéřit rekreační potenciál obce.
- Provéřit možnosti rozvoje krátkodobé i dlouhodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Provéřit plochy k rozvoji sportovních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel obce, zvláště prověřit plochy pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Vyhodnotit potřebu vymezení těchto ploch.
- Dále prověřit možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci. Provéřit možnosti umístění těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
- Provéřit plochy pro rozvoj drobné lehké výroby, příp. zemědělské výroby a pro rozvoj výrobních služeb, skladování.
- Provéřit a posoudit plochy pro rozvoj drobné zemědělské výroby, například možnosti zahradnictví, lehké průmyslové výroby nebo služeb s cílem podpory pracovních příležitostí pro obyvatele obce.
- Provéřit možnosti umístění nerušících drobných výrobních, příp. drobných obchodních služeb a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady).
- Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití a k jejich ochraně, tato území hájit. Dále respektovat urbanistické hodnoty centra, architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory (boží muka). Provéřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce.

- Prověřit protipovodňová opatření k ochraně území obce a majetku obyvatel. Do území obce zasahuje záplavové území významného vodního toku Rakovec, vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje (JMK 39809/2008).

Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce.
- Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty obce a kulturní památky. Pro území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje obce stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.
- Prověřit, posoudit a stanovit podmínky prostorového uspořádání zástavby.
- Zachovat centrum obce (historický půdorys obce) a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorys sídla. Zachovat obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území s rekreačním a se zemědělským využitím.
- Hájit pohledovou osu orientovanou směrem na významnou dominantu sousední obce-kostel sv. Martina.
- Prověřit umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly. Dále je řešit tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Prověřit intenzitu využití zastavěného území.
- Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů, staveb.
- Prověřit dostatečné zastoupení veřejné zeleně v současném intravilánu obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Z tohoto pohledu navrhopat také nové rozvojové plochy pro bydlení.
- Prověřit vymezení zastavěného území a doplnění mapového podkladu na základě platných správních rozhodnutí.
- Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby).
- Respektovat záplavové území VVT Rakovec vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje (JMK 39809/2008). V záplavovém území toku nenavrhovat zastavitelné plochy.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Respektovat stávající dopravní infrastrukturu, prověřit síť krajských silnic a stávajících místních komunikací v řešeném území. Prověřit též návaznost k vymezeným rozvojovým plochám. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené pozemní komunikace.
- Prověřit stávající plochy pro parkování a potřebu dalších odstavných parkovacích ploch včetně potřeby v souvislosti s vymezením rozvojových ploch.
- Prověřit řešení zastávek veřejné autobusové dopravy.
- Prověřit komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, zlepšení technických parametrů - šířkové poměry, odstranění dopravních závad - bezpečnost řešení napojení silnic vyšší kategorie a místních komunikací (křižovatky) a zúžené profily.

- Provéřít v území cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.
- Provéřít vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD1 Brno-Vyškov** - hranice kraje, vyplývající z nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1 PÚR ČR v navrhovaných technických parametrech a dle dokumentace „Studie proveditelnosti Modernizace trati Brno-Přerov“ zpracované SUDOP Brno a Moravia Consult Olomouc 2015. Provéřít opatření k eliminaci negativních vlivů (hlukové zátěže) na obytnou zástavbu. Jedná se o návrh trasy přeložky železniční tratě I. etapa Blažovice – Nezamyslice a její elektrifikace.
- Provéřít řešení propojení obce s plánovanou železniční zastávkou v souvislostech a návaznostech na řešení vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD1 Brno -Vyškov**.
- Provéřít opatření pro minimalizaci negativních vlivů (hlukové zátěže, emise) z dopravní infrastruktury na obytnou zástavbu.

Technická infrastruktura

- Provéřít a posoudit stávající obslužné prvky technické infrastruktury, hájit vodní zdroje, respektovat dálkové vedení (sítě) technické infrastruktury.
- Provéřít technickou infrastrukturu a její celkové kapacitní možnosti. V případě potřeby navrhnout posílení nebo doplnění infrastruktury. U navržených rozvojových ploch bude prověřeno doplnění technické infrastruktury.
- Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK). Zachovat požadavky a prověřit koncepci zásobování obce vodou a odkanalizování obce vyplývající z tohoto PRVK JMK pro územní plán.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a ponechat vsakovat.
- Provéřít řešení oddílné kanalizace zvláště u nových rozvojových ploch.
- Nakládání s odpady řešit v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- Provéřít vhodné prostory pro ukládání bioodpadu a nouzové řešení ukládání domovního odpadu.

Občanské vybavení

- Provéřít a posoudit stávající plochy občanského vybavení.
- Provéřít a navrhnout umístění občanské vybavenosti na vymezených rozvojových plochách.
- Provéřít vymezení rozvojových ploch pro umístění občanské vybavenosti. Plochy posuzovat pro oblasti zdravotní a sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany (příkladné jsou plochy pro výstavbu domů chráněného bydlení).
- Provéřít posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity. Provéřít plochy pro sportovní a rekreační využití. Provéřít potřebu vymezení těchto ploch.

Veřejná prostranství

- Posoudit a prověřit stávající plochy veřejných prostranství za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť, drobné architektury, zpevněných ploch, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, parků a dalších prostor sloužící k obecnému (veřejnému) užívání.

- Provéřit možnosti revitalizace ploch veřejného prostranství či jejich zvelebení k zatraktivnění pro místní obyvatelé, příp. návštěvníky obce.
- Posoudit a navrhnout umístění veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Územní plán bude vyhotoven na podkladu mapy katastrálního území Nemojany. Pro katastrální území Nemojany nebyly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) zahájeny. Zkoordinovat návrh územního plánu s již provedenými úpravami v území.
- Zachovat rekreační a zemědělský charakter využití území.
- Provéřit síť účelových komunikací a doporučit jejich doplnění zejména s ohledem na potřebu provozu techniky pro zemědělství, prostupnost krajiny, potřebu cykloturistiky a pěší turistiky, rekreaci, zohlednit systém provozu.
- Zohlednit a zachovat ekologicky významné krajinné segmenty v území.
- Provéřit v území vymezení nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES dle ÚAP JMK a v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.
- Posoudit řešení místního ÚSES, prověřit obnovu, rozšíření či doplnění prvků ke zvýšení ekologické stability krajiny.
- Provéřit propojenost či koordinaci ÚSES na území sousedních obcí.
- Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení.
- Provéřit a navrhnout opatření, která podpoří retenční schopnosti v území.
- Provéřit a navrhnout vymezení ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů (splachy z polí). Chránit zejména zástavbu před těmito účinky.
- Provéřit řešení ochrany území před povodněmi vodního toku Rakovec a ochranu území v souvislosti zejména s Povodňovým plánem obce pro vodní tok Luštěnek. Provéřit revitalizační opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží, rybníku), opatření proti rizikům z přívalových dešťů.
- Navrhnout protierozní opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí, např. obnova či doplnění stávajících větrolamů, stanovit obecné regulační podmínky.
- Posoudit v území možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajinnotvornou či rekreační.
- V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES.
- Zachovat produkční hodnoty území, prověřit rekultivaci půdy a navrácení zpět do ZPF.
- Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrou strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině.
- Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí.
- Provéřit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků.

Dále

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z *Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)* schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 vyplývá, že území obce nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1. Obec mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě dálnice D1), náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Podle článku (39) Aktualizace č. 1 PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí.

Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“ stanovené PÚR ČR.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek na řešení **Koridoru a plochy dopravní infrastruktury**.

- i. Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD 1**. Modernizace trati Brno-Přerov.

Z *PÚR ČR, republikových priorit územního plánování* vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Nemojany zejména požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Úkolem územního plánu je požadavky z priorit převzít, posoudit, zpřesnit a zohlednit v návrhu územního plánu.

2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem pro řešené území obce Nemojany není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nelze tedy žádné požadavky definovat.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) – 3. aktualizace 2015 a ORP Vyškov (ÚAP ORP) - 3. aktualizace 2014.

Hájit limity a hodnoty v území vyplývající z územně analytických podkladů a dále především:

Prověřit záměry v území:

- Modernizace železniční tratě Brno – Přerov - dle ÚAP JMK;
- Umístění nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES dle ÚAP JMK a odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. zejména:

prověřit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- Blízkost města Vyškova a Rousínova, center s vyšší občanskou vybaveností a četnějšími pracovními příležitostmi;
- Výhodné napojení obce na komunikace krajského významu a republikového významu, dobrá dopravní obslužnost;
- Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu;
- Pozitivní potenciál pro turistickou návštěvnost území, obec s vyšším podílem lesa;
- Příznivý potenciál pro rekreační a sportovní využití území, území - atraktivní pro turistiku a rekreaci;
- Nově vybudovaná infrastruktura - odkanalizování obce;
- Schopnost zlepšení ekologické stability území.

Pro řešení slabých stránek a hrozeb prověřit jejich odstranění či eliminace:

Dopravní a hygienické závady

- Železniční trať Brno-Přerov zdroj hlukové zátěže;

- Silnice III. tř. prochází středem obce, dopravně obslužná silnice pro sousední obce Luleč, Habrovany, Tučapy a Račice-Pístovice – zdroj hlukové a emisní zátěže;
- Značné turisticko-rekreační zatížení obce.

Územní problémy a omezení:

- Omezení rozvoje obce ve vztahu k ochraně ZPF;
- Omezení rozvoje obce (bydlení) ve vztahu k silnici III. tř. procházející obcí (zdroj hlukové a emisní zátěže);
- Omezení rozvoje obce (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) ve vztahu k železniční trati (Vyškov-Přerov);
- Na území obce Nemojany leží železniční stanice, která náleží obci Luleč, se kterou obec Nemojany sousedí a tvoří společně ucelené sídlo;
- Omezení rozvoje obce (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) ve vztahu k záplavovému území toku Rakovec;
- Ochranná pásma vodních zdrojů podzemní vody;
- Území s nízkým koeficientem ekologické stability (KES 0,78) – území málo stabilní – intenzivně využívaná krajina;
- Oblast krajinného rázu – členitá zemědělskolesní krajina.

Prověřit možnosti řešení k předcházení rizikům:

Ohrožení území

- Staré ekologické zátěže, ID 10318001 a ID 8908003 a skládka Nemojany ID 999939;
- Poddolované území – staré důlní dílo;
- Zatížení území emisemi;
- Záplavové území vodního toku Rakovec;
- Zábory půdy ke zvyšování produkce a pro dopravní stavby;
- Plochy ohrožené vodní a větrnou erozí.

Z hlediska širších vztahů prověřit v území koordinaci záměrů Modernizace železniční tratě Brno-Přerov, vymezení biokoridorů a biocentra ÚSES, stávajících a navrhovaných staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

- Zachovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu a další její vazby na území sousedních obcí. Provéřit propojení cyklistických tras se sousedními obcemi.
- Zohlednit záměr Modernizace železniční tratě Brno-Přerov;
- Koordinovat územní systém ekologické stability se sousedními obcemi.

4. požadavky obce a předložené jednotlivé návrhy žadatelů-vlastníků pozemků

Prověřit záměry v území:

Požadavky obce

- Rozvojovou plochu občanského vybavení pro sportovní a rekreační aktivity za obecním úřadem, návrh zařazení pozemků p.č. 33/3 a 33/1 k.ú. Nemojany.
- Rozvojovou plochu pro ukládání a likvidaci bioodpadu za ČOV, návrh zařazení pozemku p.č. 782 k.ú. Nemojany.

Návrhy žadatelů – vlastníků pozemků

- Vlastník pozemků Vašák Martin, návrh zařazení pozemků p.č. 286/3, 286/7, 286/8, 286/9 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.
- Vlastníci pozemku Vondrka Radek a Vondrková Kateřina, návrh zařazení pozemku p.č. 301/2 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.
- Vlastník pozemků společnost ROSTĚNICE, a.s., návrh zařazení pozemků p.č. 276/2, 281, 401, 403 k.ú. Nemojany do ploch pro rekreaci (s doplňkovou funkcí sportovního chovu koní a staveb pro chovatelská zařízení).
- Vlastník pozemků Mgr. Halasová Blanka, návrh zařazení pozemků p.č. 753/16, 753/14, 753/11, 753/10, 753/9, 761/1 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.
- Vlastník pozemků Kramář Stanislav, návrh zařazení pozemků p.č. 762/2, 762/3, 762/4 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.
- Vlastník pozemku Mgr. Ing. Dohnal Martin, návrh zařazení pozemku p.č. 760/1 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.
- Vlastník pozemků Anovčín Jozef, návrh zařazení pozemků p.č. 278, 402, 414/2, 415/1, 439/1 k.ú. Nemojany do ploch pro rekreaci (s doplňkovou funkcí sportovního chovu koní a staveb pro chovatelská zařízení).
- Vlastníci pozemků Anovčín Jozef a Anovčínová Jaroslava, návrh zařazení pozemků p.č. 275, 397/8, 415/2, 441/3, 442, 444 k.ú. Nemojany do ploch pro rekreaci (s doplňkovou funkcí sportovního chovu koní a staveb pro chovatelská zařízení).
- Vlastník pozemků Ing. Vlček Petr, návrh zařazení pozemků p.č. 799/4 a 799/9 k.ú. Nemojany do ploch zemědělských (s doplňkovou funkcí zahrada pro pěstování zeleniny a ovoce k vlastní potřebě).
- Vlastníci pozemků Jaroslav Bezděk a MVDr. Jiří Bezděk, návrh na zařazení pozemků p.č. 703/1 a 703/2 k.ú. Nemojany do ploch pro bydlení.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky z nadřazené dokumentace k vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro řešené území nepožaduje vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem žádné požadavky nejsou, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou, byly zrušeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

Bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.

Provést posouzení staré ekologické zátěže, starých staveb a přežilých budov, skládek s určením míry jejich rizika a prověřit plochy potřebné k jejich asanaci.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno, nejsou stanoveny, pokud nebude prokázána jejich nutnost v rámci vyhotovení návrhu územního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný urbanistický rozvoj a zpracování zásadní přeměny urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v řešeném území, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Nemojany bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

Územní plán bude zpracován na podkladě katastrální mapy.

Bude vymezeno zastavěné území a doplněn mapový podklad na základě platných územních rozhodnutí.

Návrh Územního plánu Nemojany bude mít tyto samostatné části:

Textová část

v členění dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část

dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- | | |
|---|----------|
| • Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1: 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | 1: 5 000 |

Textová část odůvodnění

v členění dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění

dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- | | |
|---|------------------------------|
| • Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí | 1: 25 000
příp. 1: 50 000 |
| • Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Členění výkresů je směrné a může být v případě odůvodněné potřeby změněno.

Při vyhodnocení záboru ZPF zpracovat zemědělskou přílohu čistopisu v jednom paré navíc pro potřebu orgánu ochrany ZPF.

Počty vyhotovení:

- Návrh územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1 CD nosiči ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Územní plán Nemojany (4 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf a ve formátu dgn).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 29.6.2016 (č.j. JMK 102189/2016) příslušné podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vlivu koncepce Návrhu zadání Územního plánu Nemojany na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Podle § 45i odstavce 1 zákona o ochraně přírody a krajiny hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Orgán ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětu ochrany.

Stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského ze dne 28.7.2016 (č.j. JMK 98764/2016) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nemojany na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrh zadání územního plánu Nemojany“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny plochy pro rozvoj drobné lehké výroby, pro rozvoj výrobních služeb, skladování, lehké průmyslové výroby a služeb, plochy pro koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Vyškov a železniční zastávky, plochy pro rekreaci (s doplňkovou funkcí sportovního chovu koní a staveb pro chovatelství). Budoucí využití uvedených ploch může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na tuto skutečnost se požaduje provedení vyhodnocení vlivu Územního plánu Nemojany na životní prostředí, respektive vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Pokyny: Vyhodnocení vlivů provést v souladu s výše uvedenými požadavky.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a dalšími subjekty (správci technické a dopravní infrastruktury)

Dotčené orgány:

Vyjádření krajského úřadu Jihomoravského kraje, ze dne 28.7.2016 (č.j. JMK 98764/2016).

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Odbor životního prostředí upozorňuje, že v katastrálním území Nemojany se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Rakovec včetně stanovené aktivní zóny. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V tomto záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístění staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.

Pokyny: *Upozornění při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Odbor životního prostředí jakožto dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a odst.a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s ust.

§ 47 odst. 2 stavebního zákona požadavky na obsah územního plánu. Při zpracování „Návrhu územního plánu Nemojany“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odbor životního prostředí dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k „Návrhu územního plánu Nemojany“ na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP). Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

Pokyny: Požadavky při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje požadavky na obsah územního plánu. Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z, a dále upozorňuje, že je potřeba realizovat návrhy protierozních opatření, které budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území. Protierozními opatřeními se rozumí zejména: systémy větrolamů, správné hospodaření na zemědělské půdě, budování protierozních mezí, zatravnování, zakládání ÚSES, apod.

Pokyny: Požadavky při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona požadavky na obsah územního plánu.

- Návrhové kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou mimo zastavěné území upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.
- Funkční skupiny krajských silnic III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány v souladu s ČSN 736110 – Tab. 1. Silnice III. třídy mohou být v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C – obslužné s funkcí obslužnou.

- Dopravní napojení a obsluha návrhových ploch ze silnic II. a III. třídy bude navrhována v souladu se zákonem o PK, vyhláškou č. 104/1997 Sb. a ČSN 736101, 736102 a 736110.
- Bude prověřena možnost převedení silnice III/37927 do kategorie místní komunikace v souladu s návrhem v Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Pokyny: Požadavky při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje Brno ze dne 22.7.2016 (č.j. KHSJM 40283/2016/VY/HOK) uplatňuje jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví požadavky na obsah územního plánu.

- Chráněné prostory specifikované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku, stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V případě návrhu plochy pro výrobu u stávajících, event. navržených ploch pro bydlení požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost umístění navrhované plochy pro výrobu z hlediska předpokládané hlukové zátěže na plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající, event. navržené plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Pokyny: Požadavky při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Vyjádření Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov ze dne 13.7.2016 (č.j. HSBM-32-39/2016) uplatňuje jako dotčený orgán z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany požadavky na obsah územního plánu.

- Vyhodnotit požadavek § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 sb., o požární ochraně – zdroje vody pro hašení požárů.
- Konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Nemojany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, návržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,
 - g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů,
 - i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Pokyny: Požadavky při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Vyjádření Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno ze dne 30.6.2016 (značka 67594/2016-8201-OÚZ-BR) uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu ÚP Nemojany.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Pokyny: *Požadavky při řešení návrhu územního plánu respektovat.*

Další subjekty:

Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno ze dne 13.7.2016 (značka 008533/11300/2016).

Územím obce jsou vedeny tyto silnice a dálnice:

D1 Praha-Brno-Ostrava,

II/430 Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov,

III/37926 Drnovice-Nemojany-Rousínov,

III/37927 Nemojany-příjezdná,

III/37928 Nemojany-Pístovice,

III/37929 Tučapy-Nemojany.

Dálnice D1 je ve vlastnictví státu, ostatní silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Dálnice D1 je v řešeném území stabilizována a její případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávající trasy.

V územním plánu je nutné respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Pokyny: *Vyjádření při řešení návrhu územního plánu zohlednit.*

Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Odbor řízení správy nemovitostí, Oddělení správy vodohospodářských děl ze dne 29.6.2016 (značka SPU 327100/2016).

V dotčeném zájmovém území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v doručené situaci.

Jedná se o stavbu HOZ:

- Nemojany evidovanou pod č. ID 5170000021-11201000, celková délka 1,056 km, otevřený kanál, rok pořízení stavby je 1968, v ČHP 4-15-03-071.

Tato stavba vodního díla – HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného úseku HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, odstraňování naplavených sedimentů a náletů dřevin. Doporučuje se, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména, aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu vyznačena do koordinačního výkresu. Vyjádření jsou uplatněny z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

Pokyny: *Vyjádření při řešení návrhu územního plánu zohlednit.*

Vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně ze dne 13.7.2016 (č.j. NPÚ-371/50350/2016). V Ústředním seznamu kulturních památek je na území obce evidovaná následující kulturní památka:

- 46080/7-3728 boží muka při silnici do Brna na p.č. 997/1 v k.ú. Nemojany

Památkový ústav upozorňuje, že celé katastrální území je územím s archeologickými nálezy a je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Dále doporučuje v maximální možné míře zachovat původní porosty a nezasahovat do krajinného rázu. Při nových výsadbách je třeba používat především domácí listnaté dřeviny.

Pokyny: *Vyjádření při řešení návrhu územního plánu zohlednit.*

Vyjádření Lesů ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje ze dne 18.7.2016 (č.j. LCR952/003337/2016).

Lesy ČR, s.p., Správa toků-oblast povodí Dyje, jako správce vodního toku – Luštínek IDVT 10201108; Buchlová IDVT 10207964, č.h.p. 4-15-03-0700, požaduje zpracovat do návrhu ÚP:

- 1) Alespoň na jednom z břehů požaduje zachování přístupového pruhu ke korytu vodního toku (manipulační prostor v šířce min. 6m, aby bylo možné provádět údržbu koryta toku či odstraňování překážek a splavenin (to zejména při nebo po povodňových stavech).
- 2) V uvedeném prostoru neumísťovat žádné stavby (včetně oplocení, hydrantů, drobných staveb, stožárů a jiných zařízení) vyjma staveb vodohospodářských.
- 3) Respektovat stávající břehové porosty.
- 4) V místě plánovaných ploch pro bydlení i průmyslových zón požaduje zachovat nezastavěné manipulační pruhy kolmo na osu koryta toku v maximálních vzdálenostech po 150 m, které budou sloužit k přístupu ke korytu vodního toku.

Pokyny: *Vyjádření při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.*

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 22.7.2016 (značka PM037590/2016-203/Je) z hlediska správce povodí, správce významného vodního toku (VVT) Rakovec a správce bezejmenného drobného vodního toku (DVT).

Řešeným územím je k.ú. Nemojany, kterým protéká VVT Rakovec – IDVT – 10100117 a jeho bezejmenný přítok – DVT – IDVT – 10197850 – oba vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy,

s.p. Řešeným územím dále protéká DVT Luštěnek – IDVT – 10201108 s bezejmennými přítoky – ve správě státního podniku Lesy ČR, s.p.

Pro VVT Rakovec bylo zpracováno záplavové území, pro které byla stanovena aktualizace vymezení aktivní zóny záplavového území v km 0,000 – 20,485 Krajským úřadem Jihomoravského kraje ze dne 25.6.2008, č.j. JMK 39809/2008, sp. zn.: S-JMK 39809/2008-OŽP-Ci.

V ZÚ VVT Rakovec v rámci zpracování územně plánovací dokumentace nenavrhovat žádnou novou zástavbu. Zastavitelné plochy v rámci rozvoje obce navrhovat mimo ZÚ VVT Rakovec.

U všech vodních toků v řešeném území respektovat volné manipulační pásmo v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49 – Oprávnění při správě vodních toků.

V obci Nemojany byla realizována stavba „ČOV a kanalizace Nemojany“, pro kterou byl vydán MěÚ Vyškov, OŽP, pod čj. MV 29032/2016 ze dne 17.5.2016 Kolaudační souhlas. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou systémem splaškové kanalizace odváděny k čištění na centrální ČOV Nemojany.

Do nově navržených zastavitelných ploch bude rozšířena stávající dopravní a technická infrastruktura, bude v nich řešena oddílná kanalizace.

Neznečištěné vody dešťové je třeba likvidovat v souladu s platnou legislativou :

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., část třetí, hlava I, § 20, odst. (5), písmeno c), § 21, odst. (3)
- Vodní zákon v platném znění z května 2010 – zák. č. 254/2001 Sb., Hlava II, Díl 1, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Je preferován vsak, akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

V řešeném území bude navrženo max. 70% zastavitelných ploch s min. 30% ponecháním volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod.

Odpady z řešeného území likvidovat v souladu s platnou legislativou.

„Návrh“ ÚP Nemojany bude zpracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. – vodní zákon v platném znění a dále v souladu s platným Plánem dílčího povodí Dyje.

Pokyny: Vyjádření při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Vyjádření Českých drah, odbor správy a prodeje majetku, Praha ze dne 29.6.2016 (č.j. 1261/2016-O32). V k.ú. Nemojany se nacházejí nemovitosti (a zařízení) ve vlastnictví Českých drah, a.s. Připomínáme, že vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy je doporučeno situování obytné výstavby a ploch rekreace a sportu v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Případná opatření hradí stavebník.

Pokyny: Vyjádření při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. Praha ze dne 15.7.2016 (značka 29624/2016-SŽDC-O26) z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury.

Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno-Přerov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách zařazena do kategorie dráhy celostátní. Je požadováno respektovat ochranné pásmo dráhy. Koncem roku 2015 byla MD ČR schválena Studie proveditelnosti „Modernizace trati Brno-Přerov“, (SUDOP Brno, spol. s r.o., 04/2015), k další přípravě a realizaci ve „Variantě M2“ (modernizace trati s přeložkami a zdvoukolejněním při zvýšení traťové rychlosti na hodnotu 200 km/h). Studie proveditelnosti „Modernizace trati Brno-Přerov“ poslouží ke zpřesnění trasy v území pro územně plánovací dokumentace. Na základě této studie se v současné době aktualizuje přípravná dokumentace s názvem „Modernizace trati Brno-Přerov, 2. stavba Blažovice-Vyškov“, kterou zajišťuje SŽDC – Stavební správa východ.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy je požadováno zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity,

do funkčního využití podmíněčně přípustného. K tomu je požadována podmínka, která bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pokyny: Vyjádření při řešení územního plánu vyhodnotit a návrhem územního plánu zohlednit.

Zastupitelstvo obce Nemojany na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje toto zadání Územního plánu Nemojany.

V Nemojanech dne:

razítko obce

Ing. Miloš Němec
starosta obce Nemojany

Miroslav Jonáš
místostarosta obce Nemojany