

Program rozvoje obce

Nemojany

na období 2020 - 2025



OBSAH

Úvod	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	4
A.1 Charakteristika obce	4
A.1.1 Území	4
A.1.2 Obyvatelstvo	4
A.1.3 Hospodářství	4
A.1.4 Infrastruktura	5
A.1.5 Vybavenost	5
A.1.6 Životní prostředí	5
A.1.7 Správa obce	6
A.2 Východiska pro návrhovou část	7
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	8
B.1 Strategická vize	8
B.2 Opatření a aktivity	8
B.3 Podpora realizace programu	12

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2020, usnesením č. 5/17/2020.

Program rozvoje obce, konkrétně opatření č. 1, 2 a 3 byl aktualizován zastupitelstvem obce dne 15.12.2021 a schválen usnesením č. 10/27/2021.

Program rozvoje obce, konkrétně opatření č. 1, 2 a 3 byl aktualizován zastupitelstvem obce dne 15.12.2022 a schválen usnesením č. 9/3/2022.

Program rozvoje obce, konkrétně opatření č. 1, 2 a 3 byl aktualizován zastupitelstvem obce dne 13.12.2023 a schválen usnesením č. 7/9/2023.

Program rozvoje obce, konkrétně opatření č. 1, 2 a 3 byl aktualizován zastupitelstvem obce dne 18.12.2024 a schválen usnesením č. 5/15/2024.

ÚVOD

Program rozvoje obce (PRO) strategický plán obce. Jedná se o střednědobý koncepční dokument, který se snaží navrhnout směry rozvoje. Strategické plány se tak v posledních letech stávají klíčovými dokumenty pro rozvoj územního celku.

PRO popisuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce. Zpracovaný program se člení na analytickou a návrhovou část. V analýze jde především o zhodnocení aktuální situace a předchozího vývoje v jednotlivých oblastech života obce. Návrhová část pak vyjadřuje představu o rozvoji obce a formuluje způsob jejího dosažení. Základní součásti návrhové části jsou tvořeny strategickou vizí, cíli a opatřeními. Návrhová část dokumentu přibližuje budoucí ideální stav, jakého chce obec Nemojany prostřednictvím strategie dosáhnout.

PRO je podklad pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech. Zpracování dokumentu také posiluje šance obce získat finanční prostředky z dotací ze státního rozpočtu i fondů EU.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

A.1.1 Území

Obec Nemojany leží v Jihomoravském kraji v ORP Vyškov. Od tohoto města je vzdálená asi 8 kilometrů. Toto území je součástí Dražanské vrchoviny a leží na úpatí kopce zvaného Liliová Hora ve výšce 285 m. n. m. Obcí proudí dva potoky. Prvním z nich je potok Rakovec, jenž protéká rybníkem Chobot. Druhým vodním tokem je Luštiny. Samotná obec má katastrální výměru 601 ha. Mimo bytové výstavby nalezneme na území obce převážně plochy přírodní, lesní a zemědělské.

Název obce pochází pravděpodobně od osobního jména Nemoj. První dochovaná písemná zmínka se nachází v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka z roku 1141. Okolí obce Nemojan bylo osídleno již daleko dříve. Podle nálezů různých předmětů a pozůstatků můžeme dobu počátku osídlení datovat na 120 000 let a možná ještě dříve. V držení obce nebo jejích částí se vystřídalo velké množství majitelů. Po vyhlášení samostatnosti v roce 1918 jsou dějiny obce a okolí daleko více známé a popsány v kronikách nebo v regionálních článkách a literatuře. Dne 7. června 2006 byl obci opět udělen obecní znak a praporek.

Okrajem obce prochází železniční trať Brno – Přerov. Zastávka zde byla zřízena v roce 1874, a to na popud lulečských radních, proto se jmenuje Luleč, i když je na katastru nemojanském. Osobní vlaky zde zastavovaly až do počátku 21. století. Obec je křižovatkou okresních silnic do Račic, Habrovan, Tučap a Lulče. Je také spojena se státní silnicí Vyškov – Brno a z ní je možný nájezd na dálnici D1u Vyškova nebo Rousínova.

Na počátku 20. století, když nastává rozvoj techniky, objevila se v obci různá podnikatelská činnost. Bylo postupně otevřeno několik lomů na kámen, tři pískovny, a pec na pálení cihel, činné byly dva mlýny, pekárna a další drobné provozovny. Kolem obce je mnoho polností, proto zde bylo hodně rozšířeno zemědělství. Ostatní praceschopné obyvatelstvo dojíždělo za prací do průmyslových podniků ve Vyškově, Rousínově nebo Brně. V roce 1924 byla provedena elektrifikace obce. V obci se vyskytuje řada místních názvů, některé jsou již zapomenuté, jiné jsou opředeny pověstmi o vzniku jejich názvu a původu.

A.1.2 Obyvatelstvo

K 1. 1. 2020 dosahoval počet obyvatel 746 osob. Jedná se o přírůstek obyvatel v podobě především migračního salda. Průměrný věk je 40,8 let. K 31. 12. 2019 byl počet obyvatel ve věku do 14 let 154, ve věku 15-64 let 446 a nad 65 let pak 149. Vzdělanostní struktura obyvatelstva byla v roce 2011 následující: nejvíce bylo osob se středoškolským vzděláním bez maturity, jako druzí byli obyvatelé s maturitou, třetí byli obyvatelé se základním anebo nedokončeným vzděláním.

Mezi spolky v obci patří TJ Sokol Nemojany, Nemojáci, z. s., SDH Nemojany, Český zahrádkářský svaz ZO Nemojany, Chobot Nemojany, z. s., Myslivecký spolek Nemojany.

Mezi tradiční akce patří mimo jiné Babské hody, Povánoční výšlap, Florbalový turnaj, Jarní či Podzimní výlety, Den dětí, Pálení čarodějnic, Zálesácký závod zdatnosti, Dětský tábor. Pravidelně v obci probíhá cvičení jógy a trénink fotbalu.

Obec využívá pro komunikaci s občany několik kanálů: obecní rozhlas, Nemojanský zpravodaj, webové stránky, aplikaci V obraze, elektronickou úřední desku a vývěsky u autobusových zastávek a v Podhoří.

A.1.3 Hospodářství

Na území obce se nachází tyto služby: prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kadeřnictví. Objektem cestovního ruchu může být hotel Nemojanský mlýn, jenž se nachází v těsné blízkosti rybníku Chobot. Hipoturistika je dalším turistickým cílem obce. Nejvíce obyvatel obce (78) je zaměstnáno v průmyslu, dále pak v oblastech stavebnictví, zdravotní a sociální péče, veřejné správy, obrany a sociálního zabezpečení.

Co se týká trhu práce, v roce 2018 bylo obyvatel v aktivním věku 437. O rok později se nacházelo na území obce pouhých 10 uchazečů o práci. Dle posledního sčítání obyvatel je v obci ekonomicky aktivních celkem 301 obyvatel (obyvatel ve věku 15-64 bylo 419) z toho se 280 řadilo mezi zaměstnané. K 31. 12. 2019 v obci existuje celkem 164 registrovaných podniků. Dle právní formy se dělí na fyzické osoby (137, z toho 3 zemědělské podnikatelé a právnické osoby (27, z toho 19 obchodních společností).

V roce 2016 byl zrealizován projekt ČOV a kanalizace Nemojany. Pitná voda je zajištěna vodní nádrží Opatovice (ÚV Lhota). Obec je v celém rozsahu plynofikovaná, napojena je ze společné regulační stanice RS 3000 VTL/STL. Na území je možnost využívat kabelové televize, pořídit si připojeník internetu. Také se zde využívá systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

A.1.4 Infrastruktura

Přes území obce vede dopravní infrastruktura, jak železniční, tak hlavně silniční. První z nich je koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 v úseku Brno-Přerov. Co se týká silniční dopravy, přes katastrální území obce prochází dálnice D1, silnice II/430 Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov, III/37926 Drnovice-Nemojany-Rousínov, III/37927 Nemojany-příjezdná, III/37928 Nemojany-Pístovice a III/37929 Tučapy-Nemojany. V obci je autobusová zastávka Nemojany a také vlakové nádraží v Nemojanech se zastávkou Luleč. Obec je také zařazena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Přes Nemojany vede cyklostezka č. 5071.

Co se týče rozšiřování možností bydlení v obci Nemojany, v rámci obce už byly vyčerpány kapacity jak ČOV tak MŠ a další vybavenosti. Obec tedy nebude umožňovat realizaci dalších developerských projektů na svém území. Obec také neprodává obecní pozemky. Tento fakt byl v minulosti schválen zastupitelstvem obce.

A.1.5 Vybavenost

Počet domů v obci je v roce 2020 celkem 310 domů. V obci se nachází několik zastavěných rekreačních ploch čítajících celkem 140 chat. V oblasti se nenachází žádné zařízení pro sociální služby vzhledem k velikosti obce.

Obec zřizuje mateřskou a základní školu. Mateřská škola má kapacitu 28 dětí, základní škola pak vzdělává děti 1. – 5. ročníků ve třech třídách. Škola hospodaří s finančními prostředky ze státního rozpočtu jako jsou účelové dotace, s penězi od zřizovatele na provoz a doplatky mzdy, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

Obec je také zřizovatelem obecní knihovny, která funguje jako komunitní. Kromě půjčování knih pořádá knihovna řadu kulturních a vzdělávacích akcí pro všechny věkové i zájmové skupiny obyvatel.

V Nemojanech se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší nemocnice je v 7 km vzdáleném městě Vyškov. K dětskému lékaři mohou rodiče s dětmi docházet do přílehlé obce Luleč. Zdravotnická záchranná služba přijíždí z Vyškova. Sociální služby se nachází také ve Vyškově.

Nejvýznamnější památkou v obci je kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1855. Hlavním kulturním zařízením v obci je sokolovna, která se využívá na kulturní akce nebo sportovní či společenské události.

Tyto akce většinou pořádají místní spolky. Právě k volnočasovým aktivitám by mělo také sloužit víceúčelové hřiště.

A.1.6 Životní prostředí

Orné půdy jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Část je situována na vhodných, méně svažitéch rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě Rakovce a drobných vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického snižují průchodnost krajiny.

Na chráněném území katastru obce je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability. V obci se vyskytuje 10 biokoridorů a biocenter, jenž patří mezi významné segmenty krajiny. Mezi regionální biocentrum patří Klučenice, mezi lokální biocentra pak patří Blatická dolina, Chobot a Pod viaduktem. Z biokoridorů má 1 nadregionální význam, zbylých 5 má význam lokální.

A.1.7 Správa obce

Obecní úřad má kromě řízení obce v kompetenci i matriční úřad. Všechny ostatní kompetence spadají pod ORP Vyškov. Obecní úřad zaměstnává pět zaměstnanců (účetnictví, evidence obyvatel, matriční agenda, úklid, technické práce).

Mezi dotace za posledních 5 let patří např. dotace na vybudování kanalizace a ČOV, dotace na rozvoj obecní knihovny, na opravu a rozšíření veřejného osvětlení, na opravu kapličky, na pořízení územního plánu, na realizaci čekáren u autobusových zastávek, na rekonstrukci a zkapacitnění budovy školy, na sportovní hřiště u OÚ. Mimo dotace obec vybudovala přechod pro chodce u OÚ, chodník z Podhoří k hotelu Nemojanský mlýn, atp.

Obec Nemojany je členem Mikroregionu Drahanská vrchovina a MAS Moravský kras. Hlavním přínosem je spolupráce mezi obcemi především v oblastech školství, sociální péče, zdravotnictví a životního prostředí. MAS Moravský kras se zaměřuje na rozvoj venkova.

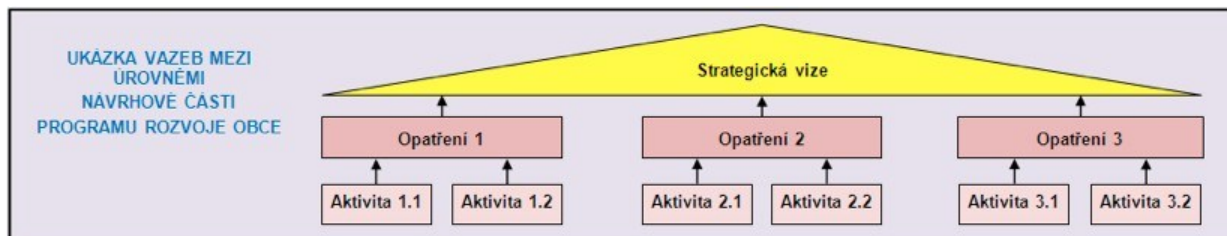
A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a zachycují základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none">● Fungující základní a mateřská škola● Blízkost k přírodě● Nabídka volnočasových aktivit● Početné zastoupení ve spolkové činnosti● Dobrá dopravní dostupnost – D1● Fungující obchod a pohostinství● Sportovní hřiště● Víceúčelový areál Kozí výběh pro konání společenských akcí	<ul style="list-style-type: none">● Chybějící zdravotnická péče● Chybějící sociální služby● Špatný technický stav obecních budov● Vztahy v obci● Vzájemně nespolupracující spolky● Prostory obchodu a hospoda nejsou ve vlastnictví obce● Vyčerpaná kapacita území (kapacita MŠ, kapacita ČOV) z důvodu velkých developerských projektů● parkování u budovy MŠ, ZŠ a knihovny

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část je tvořena částmi B.1. Strategická vize, B.2. Programové cíle, B.3. Opatření a aktivity, B.4. Podpora realizace programu. Celá návrhová část vychází ze závěrů analýz v kapitole A. Analytická část. Pojmenovává a blíže rozpracovává témata, která jsou pro další rozvoj obce důležitá. Přitom postupuje od obecných představ o budoucí podobě obce ke konkrétním činnostem.



B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucím obrazu obce, jak se bude měnit a rozvíjet. Strategická vize je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části a také na základě jednání. Realizací aktivit právě ze Strategie rozvoje obce bude možné naplňovat vizi.

Strategická vize dlouhodobého rozvoje obce vychází ze znalostí, zkušeností a záměrů vedení obce, znalostí a zkušeností členů řídicí komise, členů pracovních skupin a z názorů obyvatelstva a podnikatelů žijících a působících v obci. Obec Nemojany bude realizovat strategické záměry systematického rozvíjení všech složek organismu obce tím, že

- přijme a postupně realizuje promyšlený dlouhodobý program pozitivních změn ve všech relevantních sférách života obce, svou účinností přesahujících jednotlivá volební období;
- zhodnotí lidský a ekonomický potenciál a sociální hodnotu prostředí obce jako klíčové prvky akcelerace rozvoje obce;
- zúročí svou polohu ve vztahu k možnostem cestovního ruchu v okolí;
- zvýrazní možnosti kvalitního života v obci s dobrou nabídkou služeb pro všechny věkové a sociální skupiny obyvatelstva.

Vize obce Nemojany:

V horizontu Strategického plánu, tj. okolo roku 2024, chce být obec Nemojany dynamickou prosperující obcí s cílem dlouhodobě udržitelného rozvoje obce, s hezkým prostředím, poskytující venkovské bydlení blízce přírodě a zabezpečující některé služby typické pro menší obec.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Konkrétní kroky vedoucí k naplnění programových cílů jsou právě opatření, která se dále člení na aktivity. Naplněním všech aktivit konkrétního opatření se naplní i opatření samotné, což bude mít za následek přiblížení se požadovanému stavu obce v příštích 4 letech.

Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce

Prioritním opatřením PRO je zamezení realizace dalších developerských projektů na území obce za účelem rozšíření možností bydlení. Výjimku tvoří projekty realizované a takové, jejichž záměr byl obci

oznámen do konce roku 2020. Obec k tomuto kroku přistupuje zejména z důvodu vyčerpání kapacit veřejných služeb (mateřská škola, ČOV a dalších). Pokud by na území obce i nadále pokračovala výstavba developerských projektů, nemohla by obec zajistit svým občanům kvalitní a kapacitně dostačující služby, a tím i celkovou kvalitu života v obci. Zájmem obce je nyní zejména udržet a případně zkvalitnit poskytované služby současným obyvatelům obce.

Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Nástavba a stavební úpravy ZŠ Etapa I.	1	2020 – 2021		26 mil. Kč	Dotace MF – 20 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Splněno a dokončeno, zkolaudováno.					
Sportovní a dětské hřiště	1	2020- 2021		4,9 mil. Kč	Dotace MMR – 3 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Splněno, dokončeno, zkolaudováno.					
Vybavení specializovaných učeben ZŠ	1	2021- 2022		1,2 mil. Kč	Dotace IROP, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Splněno, bude dokončeno začátkem 2023. Původní projekt rozšířen o zakoupení software					
Přírodní zahrada MŠ Nemojany	2	2023		900 tis. Kč	Dotace SFŽP - 500 tisíc, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Zastaveno. Tento projekt navazoval na provedenou rekonstrukci ZŠ a MŠ – Etapa II. Z důvodu přesunu uvedené rekonstrukce na rok 2023, nemůže proběhnout realizace v návaznosti na termín dokončení a vyčerpání dotace ze SFŽP. Z důvodu nesouhlasu vlastníka sousedící parcely byly prováděny kroky ke smírnému jednání, které se bezdůvodně protahovalo. Bylo zřejmé, že obec nestihne projekt, kterému byla přiznána dotace, realizovat. S postupem času vlastník sousedící nemovitosti dal jednoznačně na vědomí, že s rekonstrukcí ZŠ a MŠ – Etapa II nikdy souhlasit nebude a souhlas nikdy neudělí, proto byla dotace SFŽP navrácena.					
Stavební úpravy ZŠ a MŠ – Etapa II.	2	2023- 2024		45 mil. Kč	Dotace IROP, MMR, JMK - zbytek vlastní zdroje
Komentář: Zastaveno jako zmařená investice. Etapa II. měla navazovat na předchozí realizovaný projekt v rámci Etapy I. Účelem mělo být navýšení kapacity MŠ formou modulární přístavby, vybudování výdejny stravy pro dva provozy, jídelnu s vývařovnou, pro celý školský komplex. Pro nesouhlas sousedů se zpracovala studie, pro pozdější zpracování PD. Studie byla neustále napadána a upravována z důvodu nesouhlasu vlastníka sousedící nemovitosti. Přes veškeré provedené změny nebyl jejich souhlas udělen. Veškerá jednání a návrhy na uzavření dohod byly negovány. S ohledem na danou skutečnost byl projekt ukončen jako zmařená investice s tím, že se budou hledat jiné vhodné pozemky pro realizaci záměru.					
Nákup pozemku/pozemků pro možnost výstavby provozu MŠ, kuchyně, jídelny a parkoviště	1	2023- 2024		4,1 mil. Kč	Vlastní zdroje

Komentář: V blízkosti školy se v roce 2023 prodával pozemek (po revizi KN získal označení parc. č. 1 v k.ú. Nemojany) společně s dalšími nemovitostmi. Věc byla projednána ZO Nemojany, kdy obec využila jedinečné možnosti nákupu nemovitosti v dostatečné blízkosti objektu školy, na strategickém místě v centru obce a nemovitost v roce 2023 zakoupila.					
Nákup pozemku pro možnost využití stávající budovy a pozemku	1	2024		2,1 mil. Kč	Vlastní zdroje
Komentář: V blízkosti školy se v roce 2024 prodával další pozemek (po revizi KN získal označení parc. č. 1/1 a st. parc. č. 2 v k.ú. Nemojany), který navazoval na pozemek st. parc. č. 1. Věc byla projednána ZO Nemojany a nemovitost v roce 2024 obec zakoupila.					
Využití budovy na st. parc. č. 2 a pozemku parc. č. 1/1	1	2025-2026		13 mil. Kč	Vlastní a dotační zdroje
Komentář: S ohledem na situaci, kdy je zpracovávána studie k výstavbě nového oddělení MŠ, kuchyně, jídelny a parkoviště na parc. č. 1 v k.ú. Nemojany, je odhadována cena na výstavbu 50 mil. Kč. Jedná se o předpokládanou částku bez vybavení a zařízení, kdy konečná cena bude pravděpodobně podstatně vyšší. Proto je vhodné se zabývat náhradním řešením s využitím stávající budovy. Opravou a přístavbou by se s daleko menšími investicemi dal vybudovat objekt pro dětskou skupinu, kterou by spravovala obec. Na energetické úspory při rekonstrukci by se dala využít dotace (výměna oken, zateplení, tepelné čerpadlo, fotovoltaika). Jde o rozhodnutí ZO, jakou cestou se vydat.					
Zpracování projektové dokumentace na výstavbu nového oddělení MŠ Nemojany, kuchyně, jídelny a parkoviště	1	2024-2025		1 mil. Kč	Vlastní zdroje, dotace
Komentář: Po odsouhlasení finální podoby studie může být přistoupeno k výběru dodavatele projektové dokumentace jejímž předmětem bude výstavba nového oddělení MŠ Nemojany, kuchyně, jídelny a parkoviště.					
Výstavba nového oddělení MŠ Nemojany, kuchyně, jídelny a parkoviště na parc. č. 1 v k.ú. Nemojany	1	2025-2027		50 mil. Kč	Vlastní zdroje, dotační národní a evropské zdroje
Komentář: Na základě zpracované projektové dokumentace bude vybrán vhodný dotační program a požádáno o dotaci. S ohledem na předpokládanou výši výdajů spojených se stavbou dojde k realizaci výstavby a výběru dodavatele stavby pouze za předpokladu získání dotačních prostředků z vhodného dotačního titulu. S ohledem na velký časový rozestup od zpracování studie, PD až po samotnou realizaci výstavby, bude nutné na přechodné období řešit možnosti využití externích služeb poskytovatele Dětské skupiny (s ohledem na kapacitu MŠ). Dále je možná spolupráce s okolními obcemi Tučapy, Luleč, popř. s obcemi v mikroregionu Dražanská vrchovina, kde v případě volných kapacit v MŠ mohou přijmout děti z naší obce.					
Rekonstrukce budovy OÚ, fotovoltaika, zelená střecha, zateplení atp.	2	2026-2028		14 mil. Kč	Dotace MMR, IROP, MPO, MŽP, JMK, vlastní zdroje
Komentář: Objekt OÚ nereprezentuje obec navenek. Vybavení a prostředí je velmi zastaralé. Nutná oprava střechy, příprava na fotovoltaiku, zelenou střechu, doplnit a dovybavit objekt elektroinstalací, zateplit objekt, sanovat sklepní prostory. Zmodernizovat kanceláře, dovybavení nábytkem, vybavit obřadní síň, kanceláře, zasedací místnost. Nutné zpracovat PD až do fáze stavebního povolení. Rekonstrukce bude realizována pouze za předpokladu získání dotačních prostředků.					

Zpracování projektové dokumentace na demolici dvou obecních budov na parc. č. 129/1 a 129/2 v k.ú. Nemojany	2	2025		200 tis. Kč	Vlastní zdroje, dotační zdroje
Komentář: Zpracování projektové dokumentace pro povolení demolice objektů na základě výstupní zprávy statika. Další fází bude zpracování projektové dokumentace, vše v souladu na dotační výzvy a možnosti.					
Demolice dvou obecních budov a vybudování nového objektu parc. č. 129/1 a 129/2 v k.ú. Nemojany	2	2025-2026		1 mil. Kč	Vlastní zdroje, dotační zdroje
Komentář: Obec vlastní dva objekty nacházející se vedle sebe. Jedná se o staré budovy, u nichž je předpoklad demolice a na stejném místě výstavba nového objektu, který by využívaly spolky, hasička, případně i menší prodejna potravin. V současné době byla stavba podrobena statickému posouzení a čeká se na výsledek, který bude znám začátkem roku 2024. Bude řešeno s dotačním poradcem s posouzením, o jakou dotaci, od kterého poskytovatele a na jaký účel by bylo možné o dotaci žádat.					
Zpracování studie a následně projektové dokumentace na výstavbu účelové budovy na parc. č. 129/1 a 129/2 v k.ú. Nemojany	2	2024-2025		500 tis. Kč	Vlastní zdroje, dotační zdroje
Komentář: Obec musí zaujmout stanovisko, o jakou účelovou budovu se bude jednat. Na základě studie dojde ke zpracování projektové dokumentace do fáze získání stavebního povolení.					
Zakoupení objektu - sklad ČD st. parc. 470 a parc. č. 1417/12 v k.ú. Nemojany	1	2023		230 tis. Kč	Vlastní zdroje
Komentář: Objekt zakoupen, je ve vlastnictví obce. Obec projevila zájem o zakoupení objektu bývalého skladu ČD u nádraží. Objekt bude využit jako zázemí pro pracovníky obce, pro uskladnění komunální techniky a využíván jako sklad.					
Zpracování projektové dokumentace na opravu skladu st. parc. 470 a parc. č. 1417/12 v k.ú. Nemojany	1	2023-2024		125 tis. Kč	Vlastní zdroje
Komentář: V rámci havárie propadlé střechy byla řešena projektová dokumentace na opravu střechy. Dále byl vybrán dodavatel zpracování projektové dokumentace na opravu objektu a okolních prostor za účelem získání stavebního povolení. Zpracována projektová dokumentace na opravu s vydaným stavebním povolením.					
Realizace opravy skladu st. parc. 470 a parc. č. 1417/12 v k.ú. Nemojany	1	2026		1,5 mil Kč	Vlastní zdroje
Komentář: Dle výběrového řízení bude vybrán dodavatel opravy objektu dle zpracované projektové dokumentace.					
Zhodnocení volných fin. prostředků prostřednictvím bankovních institucí	1	2023-2027			Vlastní zdroje, bankovní instituce

Komentář: budou osloveny bankovní instituce na českém trhu pro zpracování nabídky k termínovaným vkladům. Na základě nabídek dojde k výběru banky a vhodného produktu. Na základě finanční analýzy finančních prostředků dojde k jejich rozdělení na budoucí provozní a investiční výdaje. ZO Nemojany bude schvalováno využití volných finančních prostředků na účtech obce ke zhodnocení na termínovaných vkladech.

Hledání řešení alternativních zdrojů energií v rámci komun. energetiky					
--	--	--	--	--	--

Komentář: S ohledem na vzrůstající ceny energií hledat vhodné možnosti a zdroje. Spolupráce s okolními obcemi, firmami, spolky, krajem a občany. Spolupráce s odborníky v dané oblasti, např. ČVUT apod. Výsledkem by mohlo být propojení výroby a spotřeby s řízením v čase, například ohřev teplé vody podle předpovědi výroby ve vlastní či komunitní FVE.

Modernizace vybavení obecní knihovny	1	2023-2026		180 tis. Kč	Vlastní zdroje a dotace JMK, příp. jiné dotace
--------------------------------------	---	-----------	--	-------------	--

Komentář: V roce 2023 získána dotace z JMK a knihovna zmodernizována. Knihovna byla v roce 2023 vyhodnocena v soutěži JMK o Komunitní knihovny do 1000 obyvatel a vyhlášena na prvním místě. V roce 2024 bylo žádáno o dotaci. V knihovně probíhají různé společenské akce, při kterých se prezentují příspěvky prostřednictvím dataprojektoru. S podporou dotace bylo pořízeno závěsné el. ovladatelné plátno, reproduktory s BT technologií, držák na dataprojektor, multifunkční laserová tiskárna, paravány na prezentaci. V roce 2024 proběhla modernizaci IT a mobiliáře, pořízena menší kuchyňská linka, el. průtokový ohříváč na toaletu a ve skladu byla instalována kuchyňská linka. Posuvné dveře pro oddělení prostor byly instalovány v místě, kde se nacházejí obložky bez dveří. Knihovna se stává prostorem pro setkávání obyvatel, jsou zde pořádány různé besedy, společenské akce a spolupracuje se školou na různých akcích.

Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Intenzifikace ČOV	1	2020 - 2022		15 mil.	Dotace JMK – 7 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Splněno a dokončeno, zkušební provoz ukončen, zkolaudováno.					
Prodloužení vodovodního řadu v oblasti Branka	1	2024		800 tis. Kč	Vlastní zdroje + finanční dar developera
Komentář: U projektu byla zpracována projektová dokumentace. V oblasti Branka dochází k postupné zástavbě RD, není prodloužen vodovodní řad. Zdůvodu sucha dochází k vysychání studní a nutnosti jejich prohlubování. Kvalita vody je nepříznivá. S ohledem na nemalé investiční výdaje bude realizováno souběžně s opravou místní komunikace.					
Sázíme budoucnost – obnova zeleně	3	2021		140 tis. Kč	Dotace MŽP
Komentář: Výsadba švestek u vlakového nádraží a výsadba ořešáků v podhoří. Dosadba stromů a keřů u OÚ. Splněno dokončeno.					
Změna Územního plánu obce	1	2021-2022		Do 100 tis. Kč	Vlastní zdroje, spoluúčast žadatelů
Komentář: Změna vyvolaná obcí a obyvateli obce. Splněno a dokončeno.					
Vybudování účelového objektu pro sport a rekreaci – Kozí výběh	2	2024-2025		5 mil. Kč	Vlastní zdroje + fin. dar developera,
Komentář: Jedná se o oplocený pozemek obce 2030 m ² (na kraji obce) lemovaný stromy, kde v první polovině vznikne plocha pro sport, ve druhé polovině účelový objekt pro rekreaci, altán, osvětlení, retenční nádrž, jímka, studna, veřejné osvětlení – prostor pro pořádání různých kulturních a společenských akcí, sešlostí, oslav atp. Vypracována PD včetně vydaného stavebního povolení. Plánováno výběrové řízení a realizace stavby v roce 2025.					
Protipovodňová opatření	1	2021-2022		1,3 mil. Kč	Dotace MŽP – 1 mil. Kč
Komentář: Modernizace obecního rozhlasu. Splněno a ukončeno.					
Oprava místních komunikací	1	2025		4,5 mil. Kč	Dotace MMR a vlastní zdroje
Komentář: Oprava 4 úseků MK z důvodu trvalého zhoršujícího se technického stavu. V daných úsecích je mj. absence chodníků. Opakovaně byly podány žádost o dotaci u MMR, dotace nebyly poskytnuty. S ohledem na danou skutečnost kdy 2 úseky jsou v havarijním stavu, dojde v roce 2025 k výběrovému řízení na dodavatele stavby prodloužení vodovodu a opravy 2 úseků (v Brance a Pod lesem).					
Vybudování chodníku z Podhoří k Nemojanskému mlýnu	1	2023		3,5 mil. Kč	Vlastní a jiné zdroje
Komentář: Realizace dokončena v roce 2024. Chodník z Podhoří k Nemojanskému mlýnu, vypracována PD, vydáno stavební povolení. V roce 2024 proběhla kolaudace a v roce 2025 budou vyřešeny majetkoprávní vztahy a úprava KN s ohledem na průběh chodníku.					

Zpracování projektové dokumentace cyklostezky mezi obcemi Nemojany-Tučapy	2	2023-2025		150 tis. Kč	Dotační zdroje JMK, národní a vlastní
Komentář: Vybudování cyklostezky mezi obcemi Nemojany a Tučapy. Prvotním cílem je zpracování PD s ohledem na plánovanou změnu mostní konstrukce v k. ú. Nemojany.					
Realizace výstavby cyklostezky mezi obcemi Nemojany-Tučapy	1	2026-2027		2 mil. Kč	Vlastní zdroje, národní a evropské dotace
Komentář: Realizace výkupů několika pozemků, směna atp. Vybudování cyklostezky mezi obcemi Nemojany a Tučapy s pozdějším napojením na cyklostezku, která vznikne mezi obcí Luleč a Drnovicemi. Podél nové mostní konstrukce a tratě v budoucnu vznikne obslužná komunikace, po které se cyklisté dostanou do Luleče, kde se napojení na později vznikající cyklostezku.					
Vybudování přechodu pro chodce	2	2022-2025		300 tis. Kč	vlastní zdroje
Komentář: Realizace dokončena v roce 2023. Vše dle projektové dokumentace přechod pro chodce, včetně doplněného osvětlení a dopravního značení, včetně kolaudace.					
Vybudování parkovacích míst za školou	1	2023-2024		2,5 mil. Kč	Dotace MPO – MŽP, zbytek vlastní zdroje
Komentář: Zrušeno. Ukončeno z důvodu nesouhlasného stanoviska majitele jednoho z dotčených pozemků. Bude řešeno na jiném místě v souvislosti s parc. č. 1, která je v majetku obce.					
Vybudování fotovoltaické elektrárny na objektu ČOV	1	2023		1,3 mil. Kč	Vlastní zdroje, dotační prostředky
Komentář: Posečkat na vhodnou dotační výzvu, která bude nastavena vysloveně na objekty ČOV. Prvotním průzkumem zjištěno, že bude nutné solární panely umístit jak na polovinu střechy, tak na travnatou plochu v okolí ČOV. Nutné zpracování PD, včetně PBR.					
Vybudování nové trasy veřejného osvětlení v ulici Pod lesem	1	2024		160 tis. Kč	Vlastní zdroje
Komentář: V roce 2023 došlo k nové přeložce NN vedení pro několik RD v ulici Pod lesem po levé straně místní komunikace. Při výkopových pracích došlo k zemní vedení obecního osvětlení. S ohledem na souběh dalších inženýrských sítí bylo poptáno zpracování projektová dokumentace za účelem přeložení vedení podzemního vedení obecního osvětlení po pravé straně místní komunikace, kde nejsou žádné inženýrské sítě.					
Revize katastru nemovitostí v k.ú. Nemojany					
Komentář: Revize ukončena k 31.12.2023. Cílem revize bylo dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.					

Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Zpracování studie Revitalizace zeleně ve středu obce	3	2023		140 tis. Kč	Vlastní zdroje
<p>Komentář: Dokončeno, studie zpracována. Ve vybraných částech obce se předpokládá revitalizace zeleně a okolního prostředí, vybudování ploch pro odpočinek a míst pro setkávání se, bude doplněn vhodný mobiliář, vybudování parkovacích míst. V minulosti byla zpracována studie, která byla aktualizována a doplněna o další objekty. Dalším krokem bude zpracování PD s rozdělením na samostatné objekty do fáze stavebního povolení. K projektu může být dále přistupováno tak, že jednotlivé objekty bude moci obec realizovat samostatně, podle aktuální situace k dotačním výzvám.</p>					
Zpracování projektové dokumentace Revitalizace zeleně ve středu obce	3	2025-2028		6-10 mil. Kč	Národní a evropské dotace, zbytek vlastní zdroje
<p>Projektová dokumentace bude zpracována na samostatné objekty. Některé projekty bude možné realizovat bez povolení, některé si vyžádají stavební povolení, popř. povolení speciálního stavebního úřadu, odboru dopravy.</p>					
Výstavba/oprava chodníku ve středu obce	3	2025-2028		4 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<p>Komentář: Ve středu obce u zastávek MHD, obchodu je starý chodník, který nespĺňuje současné požadavky, špatná údržba, u starších obyvatel špatně schůdný. Je třeba vybudovat snížené části, osvětlený přechod pro chodce, parkovací záliv atd., délka cca 290 metrů.</p>					
Omezení vstupu ekonomické činnosti developerů na území obce Nemojany	1	2022 do odvolání			Vlastní zdroje Dotace
<p>Komentář: Řešeno úpravou ZÚP obce Nemojany č. 1. Jednotlivé případy řešeny průběžně. Obec dává navenek najevo, že nepřipouští žádnou další developerskou výstavbu RD v obci.</p>					
Výstavba radarových měřičů Pořízení elektronické úřední desky	2	2022-2024		160 tis. Kč	Dotace, vlastní zdroje
<p>Komentář: Realizace 3ks radarových informativních měřičů rychlosti proběhla. 3 radarový informativní měřič byl v roce 2024 instalován v nově obydlené lokalitě u hotelu Nemojanský mlýn. V roce 2023 proběhlo pořízení elektronické úřední desky a její instalace u objektu OÚ (v rámci projektu u svazku obcí Dražanská vrchovina).</p>					
Oprava sakrální stavby Boží muka	2	2023		150 tis. Kč	Dotace JMK, vlastní zdroje
<p>Komentář: Objekt byl dlouhodobě ve špatném technickém stavu. Oprava sakrální stavby Boží muka dokončena.</p>					
Revitalizace objektu studánky Bařina	2	2024		230 tis. Kč	vlastní zdroje

Komentář: Oprava památky místního významu studánky Bařina. Objekt je ve špatném technickém stavu. Stavba byla opravena v roce 2023 společně s revitalizací zeleně v přílehlém okolí a opravou obrazu. V roce 2024 bude doplněn potřebný mobiliář.					
Studie proveditelnosti celoplošné zadržky vody a protipovodňových opatření dle metodiky Modelu Živá krajina pro obec Nemojany	2	2024-2028		250 tis. Kč	Dotace MŽP, OPŽP, vlastní zdroje
Komentář: Zapojení do projektu se sousedícími obcemi Račice-Pístovice a Tučapy. Řešení problematiky zadržování vody a protipovodňových opatření na katastrálním území obce Nemojany s ohledem na nepředvídatelnost klimatických změn. Vylití vody z koryta potoka Rakovec před i za rybníkem Chobot, stejně tak u potoku Luštínku v Brance. V Kopaninách vytékající dešťové vody z lesních porostů na obecní cesty, které jsou pak vymleté a špatně sjízdné. V neposlední řadě se zaměřit na bývalý kamenolom Písek, kde inverze narušuje boční stěnu, která ustupuje k příjezdové cestě do Kopanin. Ve spolupráci se spol. Živá voda, z. s., nebyla získána dotace u MMR a JMK. Předpoklad další spolupráce po vyhlášení potřebných dotačních projektů.					
Odpadové hospodářství	2	2024-2025		200 tis. Kč	vlastní zdroje, zjistit možnost dotace
Komentář: Zlepšení prostředí v místech, kde se soustřeďuje tříděný odpad v obci. Zmapování a navržení nových vhodnějších míst, aby nedocházelo k nežádoucímu přeplňování těchto nádob cizími osobami z jiných obcí. Zhodnotit možnosti obce, připravit projekt za účelem snižování KO v obci, využít možnosti čipování nádob na KO, postupně se přizpůsobovat snižování tvorby KO u domácností, motivovat obyvatele.					
Vyčištění koryta potoka Rakovce		2025-2029		1,5	Vlastní zdroje, popř. dotační zdroje
Komentář: Odstranění mnohaletého sedimentu z koryta potoka Rakovce, za účelem zlepšení průtokových a odlivových podmínek potoka Rakovce v intravilánu obce Nemojany. Jedná se především o problematické místo od Klevetova mlýna až za most u státní silnice. Souběžně by měl být řešen projekt na opravu kamenného opevnění podél břehů, aby nedošlo k podemletí, rozpadu zpevněné stěny a nechtěnému rozšíření koryta vyplavením břehu.					

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

PRO je závazným dokumentem pro přípravu rozpočtu obce, ale také pro rozhodování a pro činnost jednotlivých orgánů obce.

K úspěšné realizaci, koordinaci a monitoringu bude využita řídicí složka ve složení starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Řídicí složka bude zodpovědná za správnou realizaci aktivit a bude koordinovat všechny činnosti s tím spojené, včetně aktualizací PRO. Taktéž bude zveřejňovat všechny další informace vztahujících se k PRO na internetových stránkách nebo v obecním zpravodaji. Nejdůležitějším bodem je ovšem iniciovat realizaci opatření a aktivit, přenést činnosti a pravomoci na konkrétní jedince a zajišťovat zdroje financování.

Řídicí výbor se bude scházet dle potřeby alespoň 1x ročně. Informace o setkání řídicí skupiny budou zveřejněny na internetových stránkách obce. Součástí těchto informací by mělo být následující:

- shrnutí realizovaných projektů za uplynulý rok a průběh realizace jednotlivých aktivit a projektů
- záznam o odchylkách od plánovaného průběhu realizace
- návrh na změny ve strategickém plánu

Aktualizace PRO bude probíhat obvykle 1x ročně, nejlépe na konci kalendářního roku ve vazbě na rozpočet obce. PRO je potřeba revidovat pravidelně podle aktuální situace. Podnětem k aktualizaci může být vážná změna vnějších podmínek nebo potřeba stanovení nových cílů. Změna bude prováděna přímo do PRO. Aktualizace musí být vždy schválena na jednání zastupitelstva. Aktualizovaný strategický plán se poté vyvěsí na webových stránkách obce.