

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany dne 02.04.2012 v 17.30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Zdeněk Chromý, Karel Šmerda, Blažena Košťálová, Emil Pěček, Ing. Jan Bednář,
Ing. Jan Kříčka, Ing. Věra Ryšávková

Omluveni: Petr Jandl, RNDr. Petr Ryšávka

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Seznámení s programem
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola minulého zápisu
5. Dražební vyhláška
6. Závěr

Ad1)

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany.

Ad2)

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání a požádal ZO o doplnění programu takto:
za bod 5) vložit bod 6) Různé a následně bod 7) Závěr

Ing. Věra Ryšávková měla dotaz, co bude bod 6) Různé obsahovat. Starosta ji konkrétně informoval.

Návrh usnesení č. 1/2/2012

ZO schvaluje program zasedání ZO dne 02.04.2012 včetně jeho doplnění tak, jak bylo uvedeno starostou obce.

Hlasování : přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/2/2012 bylo schváleno

Ad3)

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Věru Ryšávkovou a pana Emila Pěčka.

Návrh usnesení č. 2/2/2012

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Věru Ryšávkovou a pana Emila Pěčka.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/2012 bylo schváleno

Ad4)

Kontrola zápisu z minulého zasedání – 12.03.2012

ZO schválilo:

- Program zasedání
- Ověřovatele zápisu paní Blaženu Košťálovou a Ing. Jana Kříčku
- Zamítlo přesun prostředků z rozpočtu VO na školní hřiště
- Rozpočet na rok 2012 včetně neinvestičních transferů
- Stanovilo kompetenci starosty k provádění jednotlivých rozpočtových opatření a vyhradilo si právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání
- Rozpočtové opatření č. 9/2011, provedené ke konci roku 2011

- OZV obce Nemojany č. 1/2012
- Účetní závěrku se zlepšeným hospodářským výsledkem ZŠ a MŠ, PO Nemojany za rok 2011 ve výši 77 741,13 Kč a převod tohoto zlepšeného hospodářského výsledku do fondu rezerv ve výši 72 815,20 Kč a do fondu odměn ve výši 4 925,93 Kč.
- Použití rezervního fondu na rozvoj činnosti základní školy v Nemojanech – školní družiny a na zakoupení vybavení šatny ve zdejší mateřské škole
- Podání žádosti o zápis do školní družiny, uložilo p. Zdeňku Chromému podat uvedenou žádost KÚ JMK, OŠ
- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ, PO Nemojany
- Zakoupení nového vybavení do šatny mateřské školy v Nemojanech
- Upravený dodatek zadání Změny č. 2 návrhu Změny č. 2 ÚP obce Nemojany
- Výsledky inventarizace za rok 2011
- Záměr obce Nemojany odprodat obecní pozemky par.č. 1435 a 1436 v k.ú. Nemojany
- Záměr obce pronajmout obecní pozemek par.č. 193/3 v k.ú. Nemojany
- Otevřít žádost o odprodej pozemku par.č. 2235/2 v k.ú. Luleč nebo požádat o jeho dlouhodobý pronájem

ZO souhlasilo: se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni a se smlouvou o právu stavby na pozemku par.č. 318/1 v k.ú. Nemojany

ZO neschválilo: odprodej obecních pozemků, které jsou v pronájmu Rostěnic, a.s.

Ad5) Dražební vyhláška

Starosta obce informoval ohledně vyvěšené dražební vyhlášky, kterou vydal Exekutorský úřad České Budějovice. Předmětem dražby je nemovitost st.par. č. 129/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m² se stavbou RD čp. 94 na téže parcele v k.ú. Nemojany. Dražební jednání se uskuteční dne 12.04.2012 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Č. Budějovicích, Šumavská ul. 17. Výsledná cena činí částku 650.000.- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora na základě posudku znalce. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí tj. ve výši 433.333.- Kč. Výši jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující ¼ nejnižšího podání, a to ve výši 215.000.- Kč. Návrh starosty je odkoupit výše uvedenou nemovitost a propojit ji se stávající hasící zbrojnicí. Možnost využití i jako skladiště na nářadí, či klubovna pro děti.

Návrh usnesení č. 3/2/2012

ZO schvaluje účast Obce Nemojany na dražbě stav. par.č. 129/2 a domu čp. 94 na par.č. 129/2 v k.ú. Nemojany v Českých Budějovicích dne 12.04.2012

Hlasování: přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4/2/2012

ZO schvaluje jít do dražby stav.par.č. 129/2 zastavěná plocha a nádvoří a domu čp. 94 na par.č. 129/2 v k.ú. Nemojany v Českých Budějovicích dne 12.04.2012 s vložением jistoty v částce 215.000.- Kč a dražit od částky 433.333.- Kč do výše 1.000.000.-.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5/2/2012

ZO schvaluje, aby se dražby stav. par.č. 129/2 a domu čp. 94 na par.č. 129/2 v k.ú. Nemojany v Českých Budějovicích dne 12.04.2012 zúčastnili za obec Nemojany: starosta obce, pan Zdeněk Chromý a zastupitel obce, pan Petr Jandl.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 6/2/2012

ZO dává plnou moc k jednání při dražbě stav. par.č. 129/2 a domu čp. 94 na par.č. 129/2 v k.ú. Nemojany v Českých Budějovicích dne 12.04.2012 panu Zdeňku Chromému, starostovi obce Nemojany a panu Petru Jandlovi, zastupiteli obce Nemojany.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/2012 bylo schváleno

Ad6) Různé

- Vyjádření Lesů ČR s.p. Brno k žádosti ohledně odkoupení „Cvičáku“

Starosta přečetl odpověď Lesů ČR ohledně žádosti Obce Nemojany na odkoupení pozemku par.č. 2235/2 v k.ú. Luleč – žádost je evidována, o pozemek je více zájemců, bude zahájeno výběrové řízení v Hradci Králové, obec Nemojany bude informována.

- Paní Milena Pípová žádá o změnu ÚP obce Nemojany, orná půda par. ZE 541/2 v k.ú. Nemojany, která je ve vlastnictví žadatelky a slouží jako louka. Žádá o změnu výše uvedené parcely na pastvinu. Pokud by bylo možné, zadat ještě do Změny ÚP č.2. Stanovisko ZO: pokud by začlenění do Změny ÚP č. 2 mělo znamenat další prodloužení, ponechat její žádost na realizaci nového ÚP obce Nemojany v roce 2015.

Návrh usnesení č. 7/2/2012

ZO vydává toto stanovisko: souhlasí jen v tom případě, pokud by začlenění žádosti paní Pípové nebylo spojeno s dalším prodloužením Změny č. 2 ÚP obce Nemojany. Pokud by znamenalo další prodloužení Změny č. 2 ÚP obce Nemojany, začlenit žádost paní Mileny Pípové až při realizaci nového ÚP obce Nemojany.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/2012 bylo schváleno

- Záměr Obce Nemojany odprodat obecní pozemky par.č. 1435 a 1436 v.ú. Nemojany, zapsané na LV 10001, byl vyvěšen po dobu 15 dní. Přihlásil se pouze jeden zájemce, pan Miloš Halas.

Návrh usnesení č. 8/2/2012

ZO schvaluje prodej pozemků par.č. 1435 o výměře 55 m² a par. č. 1436 o výměře 22 m² , oba pozemky ostatní plocha v k.ú. Nemojany, zapsané na LV 10001, panu Miloši Halasovi . Vzhledem k poloze pozemků stanovuje prodejní cenu ve výši 10.- Kč za 1 m².

Hlasování: přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/2012 bylo schváleno

- Záměr obce pronajmout obecní pozemek par.č. 193/3 orná půda o výměře 2121 m² v k.ú. Nemojany byl vyvěšen po dobu 15 dní. Zájem o pronájem projevila paní Marie Veiglerová.

Návrh usnesení č. 9/2/2012

ZO schválilo pronájem obecního pozemku par.č. 193/3 orná půda o výměře 2121 m² v k.ú.

Nemojany, zapsaného na LV 10001, paní Marii Veiglerové. ZO stanovuje cenu pronájmu 212.- Kč ročně.

Hlasování: přítomno: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/2012 bylo schváleno

Informace starosty:

- Rozmístění nádob na bioodpad v obci Nemojany
- Vodění psů na veřejném prostranství

Ing. Křička – informovat se na OÚ Luleč, jak je veden tzv. „Cvičák“ v ÚP obce Luleč

Z řad občanů:

- Nesmyslnost přemístění obecní knihovny
- Kde bude umístěna školní družina –

starosta odpověděl

- obecní knihovna zůstává tam, kde je již přes 30 let
- školní družina bude v jedné ze školních tříd, tak jak má uvedeno paní ředitelka v žádosti

ad6)

Starosta poděkoval přítomným za účast a rozloučil se s občany

Zapsala: Jitka Pěčková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Věra Ryšávková

Emil Pěček

Zdeněk Chromý
starosta obce