

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 12. 03. 2018 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany**

---

Přítomni: Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Blažena Košťálová, Dalibor Hlavsa, Dalibor Pastorek, Karel Šmerda, Blanka Halasová, Věra Ryšávková

Omluven: Václav Mikel

Zahájení zastupitelstva obce: 17.33 hodin  
Přerušení: bez přerušení  
Ukončení: 19.32 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Minaříková
- 6) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti – telekomunikační rozvaděč
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Halas
- 8) Schválení účetní závěrky hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany se zlepšeným hospodářským výsledkem za rok 2017
- 9) Schválení rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2017
- 10) Schválení trati Hanácké rally 2018
- 11) Různé
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

**Ad 1) Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášeníschopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

**Ad 2) Seznámení s programem**

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany. Místostarosta Jonáš žádal o doplnění bodu různé o seznámení se změnami v Územním plánu Nemojany.

**Návrh usnesení č. 1/23/2018**

**ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající, včetně navrhovaného doplnění.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8      pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/23/2018 bylo schváleno.**

### **Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku E. Hálovou a jako ověřovatele zápisu Karla Šmerdu a Dalibora Pastorka. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

#### **Návrh usnesení č. 2/23/2018**

**ZO schvaluje jako zapisovatelku p. Hálovou a za ověřovatele zápisu p. Šmerdu a p. Pastorka.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8      pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/23/2018 bylo schváleno.**

### **Ad 4) Kontrola minulého zápisu**

*ZO Nemojany schválilo:*

- program zasedání tak, jak jej přednesl předsedající
- zapisovatelku E. Hálovou a ověřovatele zápisu p. Šmerdu a p. Jonáše
- cenu stočného pro rok 2018 ve výši 38,- Kč za 1m<sup>3</sup>
- závěrečný účet Svazku obcí Dražanská vrchovina
- smlouvu o výpůjčce se společností EKO-KOM a pověřilo starostu jejím podpisem
- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2018 – 2022
- odměny zastupitelům s účinností od 1.1.2018
- provedené rozpočtové opatření č. 8 za měsíc listopad,
- aby za provedení nezbytných rozpočtových opatření v oblasti příjmů i výdajů v závěru roku 2017 odpovídal starosta obce s následným předložením ZO ke schválení na prvním zasedání v roce 2018
- pravidla rozpočtového provizoria na rok 2018
- smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/013/2017

*ZO Nemojany zapojilo:*

- do rozpočtového provizoria částku 532 000,- Kč na provoz Základní školy a Mateřské školy Nemojany, okres Vyškov, příspěvkové organizace, v roce 2018

*ZO Nemojany vzalo na vědomí:*

- vzdání se funkce přisedícího u Okresního soudu ve Vyškově, kterého vykonával ing. Josef Ryšávka

### **Ad 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Minaříková**

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na přípojku NN pro RD paní Minaříkové. Přípojka NN (kabel) povede protlakem přes obecní pozemek parc.č.269/2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 1.000,- Kč na základě obcí vystaveného dokladu. Podání vkladu na katastr nemovitostí provede a poplatky s tím spojené uhradí E.ON Distribuce. Zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu textu smlouvy.

### **Návrh usnesení č. 3/23/2018**

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na zhotovení přípojky NN k RD paní Minaříkové přes obecní pozemek parc.č. 269/2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí hradí E.ON Distribuce. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/23/2018 bylo schváleno.**

### **Ad 6) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti – telekomunikační rozvaděč**

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s. na zhotovení telekomunikačního rozvaděče. Rozvaděč a jeho napojení stojí na obecním pozemku parc.č.199/2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 12.000,- Kč na základě obcí vystaveného daňového dokladu. Podání vkladu na katastr nemovitostí provede a poplatky s tím spojené uhradí ČTI. Zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu textu smlouvy.

### **Návrh usnesení č. 4/23/2018**

**ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s ČTI, a.s. na zhotovení telekomunikačního rozvaděče na obecním pozemku parc.č. 199/2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 12.000,- Kč. Veškeré náklady spojené s vkladem na katastr nemovitostí hradí ČTI. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/23/2018 bylo schváleno.**

### **Ad 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Halas**

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na přípojku NN pro RD pana Halase. Přípojka NN přes obecní pozemek parc.č.761/6 již existuje a dojde pouze k náhradě stávajících kabelů silnějšími pro napojení nového RD s rezervou na další 2 RD v dané lokalitě. Nedojde k poškození nově vybudovaného chodníku. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na nový RD, nejpozději však do 5 let za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč. Zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu textu smlouvy.

#### **Návrh usnesení č. 5/23/2018**

**ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na zhotovení přípojky NN k RD pana Halase přes obecní pozemek parc.č. 761/6. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/23/2018 bylo schváleno.**

#### **Ad 8) Schválení účetní závěrky hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany se zlepšeným hospodářským výsledkem za rok 2017**

Ředitelka školy předložila ZO účetní závěrku školy za rok 2017, kdy škola hospodařila s finančními prostředky od zřizovatele ve výši 532.000,- Kč se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 5.954,76 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 6/23/2018**

**ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2017 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 5.954,76 Kč**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/23/2018 bylo schváleno.**

#### **Ad 9) Schválení rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2017**

Ředitelka školy navrhuje přesunout zlepšený hospodářský výsledek za rok 2017 ve výši 5.954,76 Kč do fondu odměn.

Dle zákona č. 250/2000 Sb. je ze ZVH tvořen rezervní fond, který může být snížen o převod do fondu odměn.

Fond odměn je tvořen ze ZVH příspěvkové organizace, a to do výše jeho 80%, nejvýše však do výše 80% stanoveného nebo přípustného objemu prostředků na platy.

#### **Návrh usnesení č. 7/23/2018**

**ZO schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2017 ve výši 5.954,76 Kč následovně:**

**Rezervní fond: 1 254,76 Kč**

**Fond odměn: 4 700,00 Kč**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/23/2018 bylo schváleno.**

#### **Ad 10) Schválení trati Hanácké rally 2018**

Místostarosta seznámil se žádostmi Hanáckého rally klubu v AČR v souvislosti s konáním „XXVI Rally Vyškov“ ve dnech 4. a 5. května 2018. Konkrétně je požadován:

- souhlas s návrhem trati RZ „Račická“
- souhlas s průjezdem vozidel obcí Nemojany a katastrem obce Nemojany
- souhlas s povolením zvláštního užívání komunikací a úplnou uzavírkou komunikací na trati RZ v katastru obce Nemojany
- souhlas s přechodnou úpravou provozu – umístěním dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany

#### **Návrh usnesení č. 8/23/2018**

**ZO Nemojany schvaluje všechny 4 žádosti Hanáckého rally klubu v AČR v souvislosti s konáním „XXVI Rally Vyškov“ – RZ „Račická“ ve dnech 4.5. a 5.5.2018.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/23/2018 bylo schváleno.**

#### **Ad 11) Různé**

##### **• Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Nemojany o nákup elektrotechnického vybavení**

Ředitelka školy zaslala zřizovateli žádost o schválení nákupu následujících položek v rámci doplnění elektronického vybavení MŠ:

- Interaktivní dataprojektor EPSON + příslušný SW 39.990,- Kč s DPH
- Modul dotykového ovládání, tabule a ozvučení včetně instalace 19.990,- Kč s DPH
- Notebook Acer Extensa včetně OS 13.750,- Kč s DPH

Dále požaduje nákup nového stolního PC včetně OS do ředitelny ZŠ v hodnotě 18.490,- Kč s DPH.

#### **Návrh usnesení č. 9/23/2018**

**ZO Nemojany schvaluje nákup elektronického vybavení pro MŠ a stolního PC do ředitelny školy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/23/2018 bylo schváleno.**

• **Žádost ředitelky ZŠ a MŠ Nemojany o čerpání rezervního fondu školy**

Ředitelka školy zaslala zřizovateli žádost o čerpání částky 19.000,- Kč na nákup stolního PC včetně OS do ředitelny školy. Vzhledem k předpokládané hodnotě PC navrhuje starosta schválit použití přesné ceny PC – tedy 18.490,- Kč z rezervního fondu školy.

**Návrh usnesení č. 10/23/2018**

**ZO Nemojany schvaluje použití částky 18.490,- Kč z rezervního fondu školy na nákup stolního PC do ředitelny školy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/23/2018 bylo schváleno.**

• **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Maláč**

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na přípojku NN pro RD pana Maláče. Přípojka NN se dotkne obecních pozemků parc.č.1370 a 1377. Napojení bude na hranici nové komunikace a dojde k narušení odvodňovacích žlabů budováním startovací jámy protlaku + napojení ke stávajícímu vedení. Pod komunikací bude proveden protlak. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na nový RD, nejpozději však do 5 let za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. Zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu textu smlouvy.

**Návrh usnesení č. 11/23/2018**

**ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na zhotovení přípojky NN k RD pana Maláče přes obecní pozemky par.č. 1370 a 1377 v k.ú. Nemojany. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8            pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/23/2018 bylo schváleno.**

• **Rozhodnutí o prodeji obecního pozemku**

Starosta informoval o podaných nabídkách v rámci vyhlášeného záměru ze dne 24.1.2018 o prodeji pozemku parc.č. 212/11 o výměře 613 m<sup>2</sup> (schváleno ZO dne 24.7.2017 usnesením č.9/20/2017). Ke dni 28.2.2018 bylo podáno 5 nabídek na koupi pozemku. Všichni zájemci byli pozváni z důvodu transparentnosti na otevírání obálek konané dne 28.2.2018 v 17.30 hod. na OÚ za účasti starosty a

místostarosty obce. Z průběhu tohoto jednání byl zpracován protokol, který měli zastupitelé před dnešním jednáním k dispozici. Jsou v něm uvedeny jednotlivé nabídky. Nejvyšší cenu za předmětný pozemek nabídla paní Marie Kučerová – 501 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta seznámil s dalším postupem při prodeji a požádal zastupitele, aby se k prodeji vyjádřili.

Všichni přítomní zastupitelé zastávali názor, že by se obecní pozemek měl prodat nejvyšší podané nabídce, tedy paní Marii Kučerové.

#### **Návrh usnesení č. 12/23/2018**

**ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 212/11 o výměře 613 m<sup>2</sup> paní Marii Kučerové, trvale bytem Nemojany 203, za nabídnutou cenu 501,- Kč /m<sup>2</sup>, tedy nejvyšší podané nabídce. Pověřuje starostu obce přípravou a podpisem kupní smlouvy s vítězným zájemcem.**

**Hlasování veřejné: přítomno členů: 8      pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0**

**Usnesení č. 12/23/2018 bylo schváleno.**

#### **● Seznámení se změnami v územním plánu Nemojany**

Místostarosta obce seznámil přítomné s připravovanou změnou územního plánu obce Nemojany. Jedná se o pozemek Mgr. Adamcové o výměře 6850 m<sup>2</sup>, která žádá o změnu z orné půdy na plochu určenou k rekreaci. Pozemek leží v těsné blízkosti rybníku Chobot a jeho část v současné době slouží jako příjezdová cesta a parkoviště. Vzhledem k tomu, že obec k rybníku nemá žádný přístup (další možné pozemky jsou ve vlastnictví pana Anovčina), myslí si, že by bylo dobré změnu připomínkovat.

Otázkou je také, jestli je uvažovaná změna v zájmu obyvatel Nemojan, protože vede k rozšíření tzv. rekreační oblasti do nového prostoru (i s eventuální výstavbou soukromých chat). Tento prostor sloužil vždy jako relaxační zóna obyvatel Nemojan. Obec v minulosti zanedbala ochranu svého majetku a nevstoupila do jednání, která by ji umožnila volný přístup k rybníku. Je tedy třeba jednat

Nabízí se tři možnosti vyřešení situace, a to buď odprodej části pozemku, nebo smlouva o zřízení věcného břemene, případně ponechání současného stavu. První dvě možnosti se jeví jako právně čisté a v zájmu obce.

Mgr. Adamcová se vyjádřila, že pozemek vlastní již 20 let, doposud ho nijak neplotila a nehodná ani v budoucnu zamezit přístupu. Vzhledem k tomu, že syn nabyl dospělosti, žádá o změnu na rekreační plochu z důvodu výstavby chaty, o kterou by měl syn zájem. Uvedla také, že by o zanedbaný pozemek začala řádně pečovat. Na to místostarosta namítl, co jí v tom doposud bránilo.

Místostarosta oponoval dále tím, že ústní dohoda se nemůže přijmout, jelikož se věci během let mohou změnit, syn nechá např. pozemek rozparcelovat a může tam vzniknout až 6 chat a přístup k rybníku bude zamezen. Jedná se zatím čistě o domněnku, ale je třeba myslet na budoucnost a přístup ošetřit např. věcným břemenem. Paní Adamcová by chtěla věc řešit všemi jinými způsoby, jejichž právní závaznost je však mizivá. V této věci se bude jednat i s panem Anovčínem ve vztahu k pozemkům, které s pozemkem p. Adamcové sousedí.

Této změně nikdo ze zastupitelů nevěnoval pozornost, a ve veřejném připomínkovém řízení prošla bohužel nepovšimnuta. Místostarosta se domnívá, že jde o zásadní věc, o zájem občanů obce.

Místostarosta uvedl, že je to zatím jen jeho názor, věc považuje spolu s vyvoláním jednání s p. Anovčínem za podstatnou a apeloval na zastupitele, aby se nad věcí zamysleli, prohlédli si místní situaci a poté se rozhodli - každý ze zastupitelů může mít na věc jiný názor.

Starosta se vyjádřil, že nyní budeme zpochybňovat to, co jsme v prvním kole nechali projít a další jednání ve věci pořízení územního plánu by se mohlo protáhnout natolik, že by ho schvalovalo již nové zastupitelstvo. Nicméně zastupitelé schvalují konečnou podobu nového plánu a předtím bude ještě jedno schvalovací kolo. Možnost záležitost ovlivnit tedy existuje.

Zastupitelé mají možnost si situaci promyslet a před dalším jednáním k ÚP Nemojany se vyjádřit.

### **Ad 12) Diskuse**

Zastupitelka Halasová vznesla dotaz na pana místostarostu, zda již přišlo nějaké vyjádření ohledně autobusového spojení, kterým cestují děti do školy, a je značně přetížené.

Místostarosta odpověděl, že jedno vyjádření již přišlo, paní Halasová s ním byla seznámena a nezaznamenal, zda došlo k nějaké změně či nikoliv. Pokud ke změně nedošlo a autobus je nadále přeplněn dětmi, osloví znovu firmu KORDIS JMK.

Ing. Trnavská vznesla dotaz ohledně vyhlášeného konkurzu na pracovní místo ředitelky školy. Z jakého důvodu byla odvolaná a proč je konkurz vyhlášen.

Starosta odpověděl, že paní ředitelka končí v letošním roce šestileté funkční období a je toho názoru, že by paní ředitelka měla svoji funkci obhájit. Před šesti lety k tomuto nedošlo, a proto se rozhodl konkurz vypsat v letošním roce. Odvolání z funkce vyplývá z toho, že byl vypsán konkurz.

Paní ředitelka má jedné straně své příznivce z řad rodičů, ale na straně druhé má i své odpůrce a nebylo to v jednom případě, kdy rodiče své dítě přeřadili na jinou školu. Svévole si zřídila ve škole 3. a 4. ročníky, aniž by o tom informovala zřizovatele a narušila tím spolupráci se základní školou v Tučapech. Taktéž s mateřskou školou v Lulči, byla spolupráce ukončena.

Zastupitelka Halasová se dotazovala pana Hlavsy, jak probíhalo jednání v Praze ohledně převodu pozemku za sokolovnou obcí Nemojany.

Zastupitel Hlavsa reagoval, že je již dořešené a je schváleno pozemek převést.

### **Ad 13) Závěr**

Předsedající M. Němec poděkoval všem přítomným i zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Zapsala Eva Hálová

Zápis vyhotoven dne 14.03.2018

Ověřovatelé zápisu:

Karel Šmerda

.....

Dalibor Pastorek

.....

Ing. Miloš Němec, starosta obce

.....