

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO), které se konalo dne 18.06.2014 v 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany.**

Přítomni: Zdeněk Chromý, Karel Šmerda, Blažena Košťálová, Emil Pěček, Ing. Jan Bednář,  
Ing. Věra Ryšávková, RNDr. Petr Ryšávka

Omluven: Petr Jandl, Ing. Jan Křička

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Seznámení s programem
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola minulého zápisu
5. Rozpočtové opatření č. 1/2014
6. Schvalování závěrečného účtu
7. Schvalování účetní závěrky
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Ad1)

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO).

Ad2)

Starosta seznámil ZO s programem zasedání.

**Návrh usnesení č. 1/3/12014**

**ZO schvaluje program zasedání tak, jak ho starosta navrhl.**

**Hlasování: přítomno: 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/3/2014 bylo schváleno.**

Ad3)

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Karla Šmerdu a RNDr. Petra Ryšávku.

**Návrh usnesení č. 2/3/2014**

**ZO schvaluje za ověřovatele zápisu pana Karla Šmerdu a RNDr. Petra Ryšávku.**

**Hlasování: přítomno: 7 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1**

**Usnesení č. 2/3/2014 bylo schváleno.**

Ad4)

Kontrola minulého zápisu – 31.03.2014

ZO schválilo:

- program zasedání tak, jak ho starosta navrhl
- za ověřovatele zápisu Ing. Věru Ryšávkovou a Ing. Jana Bednáře
- rozpočet a pravidla rozpočtových opatření obce Nemojany na rok 2014
- výsledky inventarizace za rok 2013
- Ing. Josefa Ryšávku do funkce přísedícího za obec Nemojany u Okresního soudu ve Vyškově
- Obecní pozemky, které má v pronájmu Rostěnice, a.s. se nebudou prodávat
- Prodej pozemku par.č. 761/13, ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>, manželům Zdeňku a Silvii Michálkovým za cenu 100 Kč.- /1m<sup>2</sup>
- Záměr obce směnit pozemek par.č. 1434/1, ostatní plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemojany, za pozemek par.č. 31/2, ostatní plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nemojany

Zplnomocnilo:

- Starostu obce Zdeňka Chromého a místostarostu Karla Šmerdu k zastupování obce na valné hromadě VaKu dne 30.05.2014

Nemělo námitek:

- K územnímu souhlasu a k oplocení pozemků par.č. 25/18,25/2,26/1 a 26/7 všechny v k.ú. Nemojany a dále stanovilo, že nedílnou součástí souhlasu obce s provedením oplocení bude vyjádření správce toku Luštěinek, Lesů ČR včetně jejich připomínek.

Souhlasilo:

- S úpravou připojení na pozemní komunikaci při akci „Přístavba , nástavba a stavební úpravy RD na par.č. 235 a 234/1 v k.ú. Nemojany. Toto připojení povede přes par.č. 227/2 v k.ú. Nemojany, která ve vlastnictví obce Nemojany.

Dodatečně schválilo:

- Pořízení DDHM – kozy tělocvičné

Udělilo napomenutí:

- Ředitelce ZŠ a MŠ Nemojany, že opětovně nedodržela čl.6, písm.A odst.1 Zřizovací listiny PO obce Nemojany č.j. 1/2009.

#### **Ad5) Rozpočtové opatření č. 1/2014**

J.Pěčková přečetla rozpočtové opatření č. 1/2014, které se týkalo navýšení příjmů – dotace na volby do EP; u výdajů se jednalo o výdaje na volby do EP. Doplnění UZ k finančnímu vypořádání - vratka SR-volby.

#### **Návrh usnesení č. 3/3/2014**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014.**

**Hlasování: přítomno: 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/3/2014 bylo schváleno**

#### **Ad 6) Závěrečný účet obce Nemojany za rok 2013**

J. Pěčková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce Nemojany za rok 2013. Tabulky, které ZO obdrželo, obsahovaly schválený rozpočet, upravený rozpočet, rozpočtová opatření, skutečné příjmy a výdaje v roce 2013 a porovnání s rokem 2012. Podrobný komentář k ZÚ byl vyvěšen na webových stránkách obce Nemojany a dále byla možnost k nahlédnutí do ZÚ na obecním úřadě. K příjmům a výdajům byl přednesen komentář, týkající se celkového zhodnocení daňových příjmů, transferů, nedaňových příjmů a kapitálových příjmů a dále souhrnný komentář k výdajům –běžné výdaje, výdaje na opravy, pořízení nového majetku, nedokončený dlouhodobý majetek, poskytnuté neinvestiční transfery, porovnání výdajů s rokem 2012, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtová opatření, stav bankovních účtů, hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany, PO. Součástí ZÚ je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013 a Výkaz FIN 2-12 M.

#### **Návrh usnesení č. 4/3/2014**

**ZO schvaluje závěrečný účet obce Nemojany, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 a dalších příloh, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/3/2014 bylo schváleno.**

#### **Ad7) Schválení účetní závěrky obce Nemojany za rok 2013 a účetní závěrky ZŠ a MŠ Nemojany, PO za rok 2013**

ZO obdrželo k seznámení účetní závěrku za rok 2013 – rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu a současně k těmto výkazům i podrobný výklad k jednotlivým účtům. Součástí účetní závěrky je inventarizační zpráva a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 včetně příloh.

Účetní ZŠ a MŠ Nemojany, PO, předložila ZO účetní závěrku školy za rok 2013. Hospodaření PO skončilo s nulovým hospodářským výsledkem, tj. bez zisku a ztráty.

#### **Návrh usnesení č. 5/3/2014**

**ZO schvaluje účetní závěrku obce Nemojany za rok 2013 a současně schvaluje i roční účetní závěrku roku 2013 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Nemojany.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/3/2014 bylo schváleno.**

#### **Ad8) Různé**

##### **Dodavatel plynu**

- Z důvodu možnosti změny dodavatele plynu pro obecní úřad a základní školu v obci Nemojany, přečetl starosta nabídky dodavatelů: RWE, Pražská plynárenská a Quantum a současně i přečetl porovnání ceny za 1 MWh. Nejlepší nabídku předložila firma Quantum. ZO pověřilo starostu, aby vstoupil v jednání s firmou Quantum a návrh nové smlouvy předložil ke konzultaci právníkovi.

#### **Návrh usnesení č. 6/3/2014**

**ZO pověřuje starostu obce, aby vstoupil v jednání s firmou Quantum, jako novým dodavatelem plynu pro obecní úřad a základní školu v obci Nemojany a aby návrh nové smlouvy před podpisem s Quantem předložil ke konzultaci právníkovi.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/3/2014 bylo schváleno.**

##### **Žádost projektantky Inq. Jarmily Vitáskové o:**

- souhlas se stavbou, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolením formou veřejnoprávní smlouvy na garáž při RD Nemojany čp. 146 dle projektové dokumentace
- o povolení k novému sjezdu z pozemku investora par.č. 262/3 v k.ú. Nemojany na účelovou komunikaci par.č. 262/1 a 254/34 všechny v k.ú. Nemojany
- o přeložku plynové přípojky na pozemku par.č. 262/1 v k.ú. Nemojany

#### **Návrh usnesení č. 7/3/2014**

**ZO nemá námitek k stavebnímu záměru „Garáž při RD Nemojany čp. 146, par.č. 262/3 v k.ú. Nemojany“ dle předložené projektové dokumentace. Současně souhlasí s vydáním ÚR a SP formou veřejnoprávní smlouvy. Souhlasí s připojením nemovitosti čp. 146 na parcelu č. 262/1 v k.ú. Nemojany a dále souhlasí s přeložkou plynové přípojky na pozemku par.č. 262/1 v k.ú. Nemojany. Přípojka musí být provedena a dána do původního stavu v co nejkratší době. Po dobu dvou let bude investor odstraňovat terénní nerovnosti na své vlastní náklady.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/3/2014 bylo schváleno.**

### Telefónica O2 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – jedná se úpravu přeložení telefonního vedení na par.č. 227/3 v k.ú. Nemojany, jehož je obec výlučným vlastníkem, při stavebních úpravách domu čp. 174 v obci Nemojany

#### **Návrh usnesení č. 8/3/2014**

**ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku par.č. 227/3 v k.ú. Nemojany, zapsaného na LV 10001 pro obec Nemojany.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/3/2014 bylo schváleno.**

### Směna pozemků

Jedná se o směnu pozemku par.č. 31/2, ostatní plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup> nacházející se v k.ú. Nemojany za pozemek par.č. 1434/1, ostatní plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Nemojany.

Záměr směnit pozemek byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce po zákonem stanovenou dobu. O směnu pozemků požádala paní Marie Bučková. Po dobu vyvěšení se nikdo z občanů k záměru nevyjádřil.

#### **Návrh usnesení č. 9/3/2014**

**ZO schvaluje směnu pozemků par.č. 1434/1, ostatní plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú.**

**Nemojany, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u KÚ pro JMK, KÚ Vyškov, ve vlastnictví obce Nemojany, za pozemek par.č. 31/2, ostatní plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú.**

**Nemojany, který je zapsán na LV fyzické osoby – paní Marie Bučkové.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/3/2014 bylo schváleno.**

### Vyjádření k projektu „Rekreační objekt – přístavba, stavební úpravy“

Projektant Ing. Erik Volf žádá obec Nemojany o vyjádření k projektu k akci „Rekreační objekt – přístavba, stavební úpravy Nemojany – objekt č.e. 120, par.st. 425 na pozemku par.č. 425 st., par.č. 518/7 dle přiložené projektové dokumentace.

#### **Návrh usnesení č. 10/3/2014**

**ZO nemá námitek k akci „Rekreační objekt – přístavba, stavební úpravy Nemojany – objekt č.e. 120, par.st. 425 na pozemku par.č. 425 st., na pozemku par.č. 518/7 dle přiložené projektové dokumentace.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10/3/2014 bylo schváleno.**

### Komunální volby 2014

Starosta navrhl, aby počet členů zastupitelstva pro volební období 2014 – 2018 byl 9 členů.

#### **Návrh usnesení č. 11/3/2014**

**ZO stanoví dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, počet členů zastupitelstva obce Nemojany pro volební období 2014 – 2018 na 9 členů.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11/3/2014 bylo schváleno.**

### Lapák splavenin

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení formou veřejnoprávní smlouvy a ohlášení stavby – Úprava stávajícího výústního objektu pomocí lapáku splavenin umístěného částečně na par.č. 193/3 v k.ú. Nemojany. Veškeré finanční náklady budou v režii investora. Kanalizace a šachta budou pravidelně čištěny a kontrolovány. Po realizaci bude dílo geodeticky zaměřeno. Obec Luleč podá žádost o zřízení věcného břemene.

#### **Návrh usnesení č. 12/3/2014**

**ZO nemá námitek k umístění lapáku splavenin, který bude částečně ležet na pozemku par.č. 193/3 v k.ú. Nemojany, ve vlastnictví obce Nemojany, a to za podmínek uvedených ve vyjádření obce Luleč ze dne 21.05.2014 a doplněného dne 18.06.2014.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1**

**Usnesení č. 12/3/2014 bylo schváleno.**

### Prodej obecních pozemků

Vzhledem k četnosti dotazů ohledně prodeje obecních pozemků, vyzval starosta ZO k vyjádření, zda obec Nemojany bude či nebude prodávat obecní pozemky.

#### **Návrh usnesení č. 13/3/2014**

**ZO se usnází, že obec Nemojany nebude prodávat obecní pozemky zapsané na LV 10001 ve vlastnictví obce Nemojany.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1**

**Usnesení č. 13/3/2014 bylo schváleno.**

### Kovošrot ZOO

Pan Petr Příbyl přednesl svoji žádost ohledně pronájmu místního pískového lomu, kde by zřídil kovošrot ZOO – zvířata z kovového odpadu. Občané z obce Nemojany by měli přístup do lomu zdarma, cizí občané za poplatek.

#### **Návrh usnesení č. 14/3/2014**

**ZO souhlasí s pronájmem pískového lomu panu Petru Příbylovi na dobu nejméně 10 let za účelem zřízení kovošrotu ZOO.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 2 proti: 4 zdržel se: 1**

**Usnesení č. 14/3/2014 nebylo přijato.**

### EKO-KOM

ZO pověřilo starostu obce k uzavření dodatku ke smlouvě s EKO-KOMem ohledně příspěvků za tříděný odpad.

#### **Návrh usnesení č. 15/3/2014**

**ZO pověřuje starostu obce k uzavření dodatku ke smlouvě s EKO-KOMem ohledně příspěvků za tříděný odpad.**

**Hlasování: přítomno 7 členů pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení č. 15/3/2014 bylo schváleno.**

Ad9) Diskuze

Starosta přečetl dopis od místní družinářky ohledně nevyhovujících prostor pro školní družinu.

Ad 10) Závěr

Na závěr se starosta rozloučil s přítomnými.

Zapsala dne 25.06.2014

Jitka Pěčková

Ověřovatelé zápisu: Karel Šmerda .....

RNDr. Petr Ryšávka .....

Zdeněk Chromý  
starosta obce