

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 24. 07. 2017 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Věra Ryšávková, Blažena Košťálová, Dalibor Pastorek, Blanka Halasová, Václav Mikel, Karel Šmerda

Omluven: Dalibor Hlavsa

Zahájení zastupitelstva obce: 18.00 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 19.51 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – územní plán
- 6) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK - chodník
- 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka E.ON Pílušová
- 8) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka E.ON Podsedník
- 9) Schválení rozpočtového opatření
- 10) Zrušení usnesení ZO
- 11) Různé
 - žádost o zaplacení soukromé části přípojky kanalizace p. Helána
 - schválení termínů svateb na rok 2018
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášenischopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany. Žádný ze zastupitelů neměl návrh na změnu či doplnění.

Návrh usnesení č. 1/20/2017

ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/20/2017 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku E. Hálovou a jako ověřovatele zápisu Dalibora Pastorka a Karla Šmerdu. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/20/2017

ZO schvaluje jako zapisovatelku p. Hálovou a za ověřovatele zápisu p. Pastorka a p. Šmerdu.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/20/2017 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO Nemojany schválilo:

- program zasedání tak, jak jej přednesl předsedající
- zapisovatelku E. Hálovou a ověřovatele zápisu p. Jonáše a p. Hlavsu
- výsledek Inventarizace za rok 2016
- Závěrečný účet obce Nemojany za rok 2016, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 a dalších příloh, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad
- účetní závěrku jednotky Obec Nemojany za rok 2016 bez výhrad
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení kabelu NN přes pozemek parc.č. 1383/3 k novostavbě RD p. Podsedníka a pověřilo starostu jejím podpisem
- veřejnoprávní smlouvu s Městem Vyškov o provádění zápisů do ISUI a pověřilo starostu jejím podpisem
- navýšení kapacity školní družiny, jejíž činnost vykonává Základní škola a Mateřská škola Nemojany, p.o. z 30 žáků na 35 žáků, a to s účinností od 1.9.2017
- podání žádosti o zápis v rejstříku škol a školských zařízení a pověřilo starostu obce zajištěním souhlasného stanoviska Stavebního úřadu Vyškov a ředitelku školy zajištěním ostatních požadovaných dokumentů a podáním žádosti ke Krajskému úřadu JMK
- výměnu čerpadel firmou PURECO Enviroment s.r.o., Brněnská 1116, Modřice, v celkové částce 66.550,- Kč včetně DPH a současně schválilo navýšení rozpočtu o částku 67.000,- Kč v odd. par. 2321
- provedená rozpočtová opatření č. 1,23, tak, jak byla přednesena
- firmu DEER BROTHERS s.r.o., Vyškov, Brněnská 122/212, k provedení dokončení výstavby chodníků do „Krchůvku“ v ceně 783.414,50 Kč včetně DPH, dále ke zhotovení opěrných zídek v ceně 144.171,50 Kč včetně DPH a osvětlení v ceně 96.800 Kč s DPH a pověřilo starostu obce podepsáním smlouvy
- navýšení neinvestiční dotace ČZS ZO Nemojany o částku 3.500,- Kč na odměny vítězům soutěže „O nejkrásnější předzahrádku v obci Nemojany“

ZO Nemojany neodsouhlasilo:

- poskytnutí finančních prostředků ve výši 45.000,- Kč na opravu a nákup herních prvků do zahrady ZŠ a MŠ

ZO Nemojany projednalo:

- ZO Nemojany projednalo záměr prodloužení vodovodního řadu směrem na Pístovice. Rozhodnutí o realizaci projektu bude učiněno až po zajištění stanoviska VAK Vyškov, stanovení náročnosti a finančních nákladů projektu a projednání s majiteli nemovitostí dané lokality včetně písemných závazků ke spolufinancování akce a souhlasu s vedením vodovodního řadu přes soukromé pozemky.

ZO Nemojany neschválilo:

- finanční podporu určenou na provozování Linky bezpečí

ZO Nemojany odložilo:

- žádost o využití místnosti 1.20 v prostorách Obecní knihovny pro vytvoření relaxační místnosti žáků ZŠ v době souběžné výuky v obou třídách a pověřilo starostu obce dalším jednáním

Ad 5) Schválení přijetí dotace na územní plán a znění smlouvy

Starosta obce seznámil ZO s přidělením investiční dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2017“ ve výši 115.000 Kč na realizaci projektu Územní plán Nemojany.

Starosta seznámil ZO se základními ustanoveními smlouvy. Všichni zastupitelé měli text zasláný k dispozici a k seznámení s předstihem. Zastupitelé dostali možnost se k textu smlouvy vyjádřit. Nebyly podány žádné návrhy na změnu textu.

Návrh usnesení č. 3/20/2017

ZO schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 115.000 Kč a znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, z dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2017“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/20/2017 bylo schváleno.

Ad 6) Schválení přijetí dotace na dokončení výstavby chodníku a znění smlouvy

Starosta obce seznámil ZO s přidělením investiční dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova JMK 2017“, podprogramu „Podpora rozvoje venkova JMK 2017“ ve výši 200 000,- Kč na akci „Dokončení výstavby chodníku s osvětleným přechodem pro chodce“ a její zapojení do rozpočtu obce.

Starosta seznámil ZO se základními ustanoveními smlouvy. Všichni zastupitelé měli text zasláný k dispozici a k seznámení s předstihem. Zastupitelé dostali možnost se k textu smlouvy vyjádřit. Nebyly podány žádné návrhy na změnu textu.

Návrh usnesení č. 4/20/2017

ZO schvaluje přijetí investiční dotace ve výši 200 000 Kč a její zapojení do rozpočtu obce a znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „ Program rozvoje venkova JMK 2017“, podprogram „Podpora rozvoje venkova“ na akci „Dokončení výstavby chodníku s osvětleným přechodem pro chodce“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/20/2017 bylo schváleno.

Ad 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka E.ON Pilušová

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy. Jde o smlouvu s E.ON Distribuce, a.s. na úpravu přípojky NN k domu p. Pilušové, přes pozemek obce parc.č. 1425 v KÚ Nemojany (okraj pozemku v délce přípojky cca 15 m). Břemeno bude zřízeno za úplaty 1000,- Kč, náklady se zápisem do katastru nemovitostí hradí E.ON. Všichni zastupitelé měli text zasláný k dispozici a k seznámení s předstihem. Zastupitelé dostali možnost se k textu smlouvy vyjádřit. Nebyly podány žádné návrhy na změnu textu.

Návrh usnesení č. 5/20/2017

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene pro úpravu přípojky NN k RD paní Pilušové, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/20/2017 bylo schváleno.

Ad 8) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka E.ON Podsedník

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. na zřízení nové NN přípojky přes obecní pozemek parc.č. 1383/3 k novostavbě RD pana Podsedníka (okraj pozemku v délce přípojky cca 3 m). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, náklady se zápisem do katastru nemovitostí hradí E.ON. Všichni zastupitelé měli text zasláný k dispozici a k seznámení s předstihem. Zastupitelé dostali možnost se k textu smlouvy vyjádřit. Nebyly podány žádné návrhy na změnu textu.

Návrh usnesení č. 6/20/2017

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení kabelu NN přes pozemek parc.č. 1383/3 k novostavbě RD pana Podsedníka, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/20/2017 bylo schváleno.

Ad 9) Schválení rozpočtového opatření

Paní Pěčková seznámila přítomné s potřebou úpravy rozpočtu v odd. par. 1014 o částku 20.000,00 Kč (kotec pro psy); odd. par. 2212 o částku 100.000,00 Kč (vícepráce opravy cest); odd. par. 2219 o částku 525.000,00 Kč (smlouva o dílo budování chodníku do Krchůvky); odd.par. 2321 o částku 9.000,00 Kč (telefon poplatky SMS ČOV); odd.par. 6171 o částku 60.000,00 Kč (nákup kopírky); odd.par. 3113 o částku 60.000,- Kč (relaxační místnost)

Návrh usnesení č. 7/20/2017

ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 4 ve výdajích tak, jak bylo předneseno.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/20/2017 bylo schváleno.

Ad 10) Zrušení usnesení ZO č.13/3/2014

Místostarosta seznámil s návrhem revidovat rozhodnutí o neprodávání obecních pozemků z důvodu dořešení užívání parcely č. 212/11 v KÚ Nemojany.

Usnesením č.13/3/2014 se zastupitelstvo obce usneslo, že obec Nemojany nebude prodávat obecní pozemky zapsané na LV 10001 ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 8/20/2017

ZO Nemojany schvaluje zrušení usnesení č. 13/3/2014 o prodeji obecních pozemků.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/20/2017 bylo schváleno.

Vzhledem k nutnosti narovnání právního vztahu k užívání pozemku ve vlastnictví obce, místostarosta navrhuje vyhlášení záměru prodeje pozemku č.212/11 ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 9/20/2017

ZO Nemojany vyhláší záměr prodeje pozemku par.č. 212/11 v k.ú. Nemojany, zapsané na LV č. 10001 u K.Ú. pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, o výměře 613 m², druh pozemku zahrada. Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce po dobu danou zákonem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/20/2017 bylo schváleno.

Ad 11) Různé

• Žádost p. Helána ohledně připojení na splaškovou kanalizaci

Starosta seznámil s žádostí pana Helána ohledně připojení na kanalizaci. Všichni zastupitelé měli k dispozici dosavadní komunikaci mezi p. Helánem a starostou obce. Slovo dostal pan Helán, aby se vyjádřil, o co vlastně zastupitelstvo žádá. Pan Helán vysvětlil zastupitelům situaci a dle časového rozvržení přečetl, v kterou dobu docházelo ke komunikaci se starostou či místostarostou a co se řešilo. Sdělil, že je již starším občanem a že vyjádření pana starosty, že mu byly vytvořeny podmínky k připojení na kanalizaci, je lživé. Požaduje přípojku v hloubce 1 m a nikoliv v hloubce cca 3 m, tak, jak je zakresleno a finančně se hodlá podílet na budování své vlastní přípojky, pouze do výše 3.000 Kč. Rozpočet firmy Trasko, který si nechal zhotovit, dosahuje částky 50.000 Kč. Dále docházelo ke slovnímu napadání a obviňování jak starosty obce, tak místostarosty obce.

Místostarosta se vyjádřil, že hovořil s bagristou ohledně přípojky pana Helána, a ten mu řekl, že ho pan Helán nechtěl pustit na trávník, aby mohl pracovat ze správné strany vzhledem k uložení inženýrských sítí. Ke své vlastní přípojce panu Helánovi sdělil, že nešlo o žádné machinace z jeho strany, ale že jeho přípojka nebyla bohužel naprojektována a tudíž se dodělávala dodatečně. Technické provedení bylo zcela na firmě HABAU.

Starosta se vyjádřil, že s panem Helánem jednal vždy slušně a nadále tak jednat bude, ale svůj názor nezmění, jelikož mu byly vytvořeny podmínky pro připojení a pan Helán hledá jen důvody, jak se nepřipojit. Taktéž nemůže akceptovat jeho požadavek financování či udělení přípojky na náklady obce. Bylo by to „nefér“ vůči ostatním občanům v obci, kteří byli v podobné situaci.

Zastupitel Pastorek se vyjádřil, že pana Helána chápe, ale přiklání se k názoru, že se musí k panu Helánovi přistupovat stejně jako k jiným občanům. Stejný názor vyslovila i zastupitelka Halasová, Košťálová a Šmerda. Ostatní zastupitelé se nevyjádřili.

Pan Helán se na závěr vyjádřil, že stejně neočekával nějaké naděje a že se zařídí jinak.

• Žádost ředitelky školy o použití rezervního fondu

Ředitelka školy žádá zřizovatele o využití částky 24.373,- Kč s DPH na zakoupení 15 ks nových žákovských židlí a 3 ks skříní do školních učeben z důvodu jejich špatného technického stavu a neopravitelnosti.

Návrh usnesení č. 10/20/2017

ZO Nemojany schvaluje použití částky 24.373,- Kč z rezervního fondu ZŠ a MŠ Nemojany, p.o. pro nákup nových židlí a skříní.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/20/2017 bylo schváleno.

● **Schválení termínů svateb na rok 2018**

Starosta přednesl návrh na stanovení oddávacích dnů v rámci Matričního úřadu Nemojany na rok 2018. Zastupitelé dostali možnost se k předloženému návrhu vyjádřit, případně navrhnout jiné řešení. Termíny jsou obsaženy v příloze č. 1 zápisu z jednání ZO a budou zveřejněny na webových stránkách obce a zaslány elektronicky Hotelu Nemojanský mlýn a Hotelu U zlaté rybky. Výjimky ze schválených termínů nebudou připouštěny.

Návrh usnesení č. 11/20/2017

ZO Nemojany schvaluje návrh termínů oddávacích dnů pro rok 2018, tak jak byl přednesen starostou obce. Soupis termínů bude přílohou č. 1 k zápisu ze ZO.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/20/2017 bylo schváleno.

● **Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod**

Místostarosta seznámil přítomné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem „Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod“ kde obec Nemojany je povinná a E.ON Distribuce, a.s. oprávněná. Stavba bude provedena na pozemku parc.č. 188/3; 191/4; 199/2; 190/1 a 191/1 v k.ú. Nemojany za jednorázovou náhradu ve výši 6.400,- Kč.

Návrh usnesení č. 12/20/2017

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem „Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod“ za jednorázovou náhradu ve výši 6.400,- Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/20/2017 bylo schváleno

Ad 12) Diskuse

p. Jonáš - podal informace ohledně oprav místních komunikací v obci. Sdělil, že u Vondrkového se bude oprava reklamovat, jelikož je cesta špatně „vyspádována“ a zůstávají po dešti kaluže. Dále informoval ohledně jednání s panem Štěpánkem, do jehož sousedství, má být přesunuta autobusová zastávka.

p. Bučková – informovala, že u obecního úřadu je hromada hlíny před roštem, a když bude pršet, tak se to všechno spláchne a upozornila na špatný stav okapu na budově úřadu a natření lavičky u kapličky.

Místostarosta reagoval, že natření se plánuje jak okapu, tak i lavičky a hlínu „pořeší“ s pracovníky firmy, která dělá chodník.

p. Bednářová – upozornila na kanál, který je nyní pod úrovní chodníku.

Místostarosta reagoval, že se o tom ví a je nutné, aby to tak zůstalo.

p. Pěček – informoval se, v jaké fázi je projekt na školu, jelikož je nutné udělat střechu.

Starosta reagoval, že bohužel pan projektant se neozývá a nedaří se mu s ním spojit. Zvažuje dát zadání někomu jinému.

p. Vondrka – informoval se, v jaké fázi je vybudování hřiště u obecního úřadu

Starosta reagoval, že hřiště „stojí“ na převodu pozemku od ČOS na Obec. Až bude dořešeno, může jednat dál.

Ad 13) Závěr

Předsedající M. Němec poděkoval všem přítomným i zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Zapsala Eva Hálová
Zápis vyhotoven dne 25.07.2017

Ověřovatelé zápisu:

Dalibor Pastorek

Karel Šmerda

Ing. Miloš Němec, starosta obce