**Základní informace k likvidaci odpadních vod v obci Nemojany**

***Motto: Podzemní i povrchová voda jsou velmi cenným přírodním zdrojem a měly by být chráněny před znečištěním.***

Platná legislativa k problematice odpadních vod a kanalizací:

* Zákon č. 273/2010 Sb. úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
* Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění
* Zákon 428/2001 Sb. – prováděcí vyhláška k zákonu 274/2001 Sb., vyhláška 120/2011 Sb.
* Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

**Proč musíme být napojeni?**

Ze zákona je od 1. 1. 2008 zakázáno používání vícekomorových septiků, resp. vypouštění přepadu z nich do povrchových (potok Rakovec a Luštínek) a podzemních vod. Ke shromažďování odpadních vod z objektu je možné využívat jednokomorové žumpy, musí však být nepropustné a bezodtokové (technickou a stavebních stránku žumpy řeší stavební zákon). Odvoz obsahu žumpy a jeho likvidaci může provádět jen oprávněná osoba s likvidací na zákonem povoleném místě. To znamená, že likvidace musí být prováděna na k tomu určené čistírně odpadních vod, nejbližší vhodná čistírna je VaK ve Vyškově. V případě, že občan provozuje bezodtokovou žumpu, musí doklady o likvidaci splaškových vod uschovávat pro možnou kontrolu ze strany oprávněných orgánů. Problém napojení splaškových vod tedy musíme řešit bezprostředně všichni. Doporučujeme, aby se na kanalizaci připojili co nejdříve všichni, u kterých je to technicky možné. Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům nemovitostí a stavebních pozemků, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné (§ 3 zákona 274/2001 Sb.). Všichni ostatní musí likvidaci odpadních vod řešit jiným způsobem dle zákona (žumpa, případně vlastní ČOV).

**Shrnutí:** Prosíme všechny vlastníky nemovitostí v obci Nemojany, jimž bude obcí technicky umožněno napojení na kanalizaci, aby se na kanalizaci napojili co nejdříve po zveřejnění možnosti připojení. Obec vyhlásí veřejně termín možného zahájení připojování (předpoklad polovina července 2015) – před tímto oficiálně sděleným termínem nelze napojení na kanalizační řád provést. Rovněž bude obcí stanoven nejzazší termín připojení (pravděpodobně termín ukončení zkušebního provozu ČOV), do kterého musí být domácnosti připojeny. Po tomto termínu budou občané dotazováni, proč napojení zatím neprovedli s tím, že je možná kontrola ze strany státních orgánů s následnými možnými sankcemi. Vypouštět odpadní vodu do stávající, po zahájení provozu ČOV již pouze dešťové kanalizace, nebude možné. Navíc je co nejrychlejší připojení maximálního počtu domácností velmi důležité z následujících důvodů:

1. Pro čerpání maximální poskytnuté výše dotace je důležitý počet připojených domácností, který je uveden v projektu a na nějž byla celá kanalizace + ČOV projektována. Každá nepřipojená domácnost pod stanoveným počtem v projektu bude mít za následek krácení dotací a tím logicky větší finanční zatížení obce.
2. Pro čerpání maximální poskytnuté výše dotace je důležitá míra vyčištění splaškových vod v ČOV, která je uvedena v projektu – jinak řečeno čím více splaškových vod do čističky půjde, tím lépe, protože míra vyčištění (zachycení a odfiltrování kalů a nečistot) bude vyšší. Neboli z opačného pohledu: pokud naředíme splaškovou vodu vodou povrchovou a dešťovou (z cest, dvorů, zahrad, střech apod.), bude vstupující voda příliš „čistá“, nedojde k potřebnému poklesu míry znečištění a opět může být důsledkem krácení poskytnuté dotace a nárůst finančního zatížení obce.
3. Do ČOV budou po určité době od zahájení zkušebního provozu navezeny naočkované kaly s bakteriemi, které se budou podílet na procesu čištění. Pokud nebudou mít tyto bakterie dostatečné množství nečistot pro svůj život (tedy dostatečný počet připojených domácností), dojde k jejich úhynu. Tím přestane být celá technologie čištění funkční a bude nutné nasadit nové bakterie. První nasazení bakterií je v ceně projektu, další by bylo opět hrazeno z financí obce a představuje nemalou částku. Vzhledem k tomu, že se na likvidaci odpadní vody budou podílet živé organismy, jistě si všichni dokážeme představit, co s nimi udělají některé látky, které do splaškových vod rozhodně nepatří (močůvka, benzín, ředidla, nafta, barvy, laky, jedy, toxické látky – a to i v malých koncentracích). Tyto látky v žádném případě do kanalizace nepatří (viz níže pojednání o splašcích) a v případě jejich zjištění nebude pro příslušné orgány jistě problém viníka vypuštění najít a náklady spojené s uvedením do funkčního stavu po něm vymáhat.

**Co když nechci budovat novou kanalizační přípojku, využívat splaškovou kanalizaci a platit nově vypočtené stočné nebo se pro připojení rozhodnu až později?**

K realizaci kanalizační přípojky na splaškové vody s následným podpisem Smlouvy o odvádění odpadních vod a úhradami stočného vás nikdo nutit nemůže a nebude. Obec má právo po vás požadovat doklad, jakým způsobem odvádíte a likvidujete splaškové vody. Připojení ke splaškové kanalizaci vám může obecní úřad rozhodnutím nařídit v okamžiku, kdy je vytvořena přípojka k vaší nemovitosti a kanalizace je zkolaudována. Pak si ovšem budete muset projekt přípojky, příslušná povolení a vlastní realizaci přípojky zařídit a kompletně financovat sami. V částech obce, kde vede krajská silnice 3. třídy půjde o velmi nákladné připojení s mnoha povoleními, na kterém se obec bude podílet pouze jako účastník vámi vyvolaného a financovaného řízení. Záměrem obce s ohledem na životní prostředí je, aby všechny odpadní vody vznikající v obci, z ní odcházely vyčištěné.

**Mohu likvidovat odpadní vody bez připojení na novou kanalizaci?**

Ano, ale je nezbytné mít k této likvidaci odpadních vod právní oporu. Uživatel musí mít povolený jiný způsob likvidace (např. bezodtoková žumpa, domácí čistírna odpadních vod) a tento musí být schopen doložit. Tzn. **musí mít příslušné povolení** stavebního nebo vodoprávního úřadu k takovéto likvidaci odpadních vod, musí mít příslušnou **stavební dokumentaci** a způsob likvidace odpadních vod musí provádět nezávadným způsobem. Žumpa např. nesmí být opatřena odtokem nebo přelivem, musí být vodotěsná a musí být v pravidelných intervalech prokazatelně vyprazdňována s následným odvozem na čistírnu odpadních vod. Je nutné rovněž upozornit, že Evropská legislativa se neustále zpřísňuje se zaměřením na ochranu životního prostředí. Je tedy možné, že alternativní likvidace odpadních vod v obci, kde je dostupná veřejná kanalizační síť, již nebude do budoucna možná a povolovaná. Vzhledem k těmto skutečnostem a s ohledem na platnou legislativu může obec v budoucnu vydat rozhodnutí o povinném připojení občanů na kanalizaci.

**Kdo zkontroluje, zda jsou odpadní vody likvidovány v souladu se zákonem?**

Kontrola dodržování předpisů z oblasti likvidace odpadních vod u fyzických osob (občanů) přísluší MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí. U podnikatelů a firem tuto kontrolu provádí Česká inspekce životního prostředí. Obě uvedené instituce mají možnost při zjištění porušení zákona, vyhlášek, nařízení, předpisů, apod., ukládat sankce, většinou finanční.

**Co rozumíme pod pojmy „nová splašková kanalizace“ a „stávající kanalizace“?**

**"Nová splašková kanalizace"** je ta, která je nyní budována v rámci státem a EU dotovaného projektu „Kanalizace a ČOV Nemojany“. Tuto kanalizaci bude vlastnit a provozovat obec Nemojany. Smlouvy o odvádění odpadních vod budou uzavírány mezi občanem a obcí (stočné bude vybírat obec). Místo napojení bylo s jednotlivými domácnostmi konzultováno a je zpracován pro každého samostatný projekt. U nově vzniklých objektů stanoví místo napojení obec po dohodě s majitelem nemovitosti.

**"Stávající kanalizace"** je ta, která byla vybudována v minulosti, technicky odpovídá době vzniku a provozování. Nadále bude využívána pouze jako dešťová kanalizace (pro povrchovou a dešťovou vodu) s vyústěním do potoka Rakovce.Do této kanalizace bude zakázáno vypouštět splaškové vody a přepady ze stávajících septiků a žump.

**Co jsou to „splašky“?**

Splašky se rozumí veškeré odpadní vody, které odcházejí z domu. Tedy nejenom odpad z WC, ale i z kuchyně, koupelny, prádelny atd. V mnoha nemovitostech jsou tyto odpady odděleny (bude nutné je úpravami v domech sloučit) nebo naopak propojeny se střešními svody, odvodněním dvorů, zahrad apod. Nově musí být všechny splaškové vody napojeny do nové splaškové kanalizace a oddělené dešťové vody do stávající „staré“ kanalizace.

Mezi splašky rozhodně nepatří níže uvedené látky, jejichž vypuštění do splaškové kanalizace by mohlo způsobit poruchu, poškození či havárii na technologii čerpacích stanic a ČOV nebo úhyn bakterií v čistících kalech na ČOV. Vypouštět do kanalizace následující látky bude zakázáno:

* pevné předměty (hlína, štěrk, písek, bahno, hadry, vložky, tampóny, punčochy, prádlo, utěrky, prošlé produkty, apod.);
* zvířecí fekálie, močůvka a silážní šťávy;
* výplachy z míchaček a nádob na stavební hmoty (zbytky malt, vápna, cementu, lepidel);
* ropné produkty (nafta, benzín, petrolej, oleje, ředidla, rozpouštědla, brzdové kapaliny);
* jakékoliv barvy a laky (včetně vodou ředitelných), kyseliny, louhy, žíraviny;
* průmyslová hnojiva, jedy a toxické látky – a to ani ve stopových koncentracích.

**Mohou být do nové splaškové kanalizace zaústěny i dešťové vody?**  
**V žádném případě.** Splašky musí být jednoznačně odděleny od dešťové vody, která do této kanalizace nepatří. Existují velmi jednoduché systémy kontroly, jak neoprávněné napojení zkontrolovat (zkouška vodou nebo v případně nemožnosti zkouška kouřem, kamerová zkouška, zkouška pomocí speciálních barevných kuliček). Obec Nemojany si vyhrazuje právo zkontrolovat správnost napojení a oddělení splaškové vody od povrchové a dešťové vody a tyto kontroly budou reálně prováděny.

**Musí mít každý samostatnou přípojku?**

Přípojku přes svůj pozemek musí mít každý samostatnou - není možné, že se např. dva sousedé domluví a vybudují přípojku společnou. V některých ojedinělých případech budou dle zpracovaných projektů napojeny 2 sousední domácnosti na jednu přípojku na obecním pozemku.

**Kdo může vybudovat přípojku?**

Buď každý sám (svépomocí) nebo specializovaná firma vybraná vlastníkem nemovitosti. Oba způsoby realizace přípojky budou vždy na náklady zhotovitele – tedy občana.

**Kdy je třeba začít vyřizovat potřebné povolení pro stavbu přípojky?**

Majitelé nemovitostí, kteří podali písemné žádosti o napojení, dostanou zpracovanou projektovou dokumentaci a kopii územního souhlasu oproti poplatku 2.000,- Kč za zpracování. Povolení stavby přípojky je zajištěno územním souhlasem, který již vydal MěÚ Vyškov – stavební úřad **hromadně pro všechny podané žádosti.** Územní souhlas je hromadný pro všechny žádosti, podané projektantem domovních přípojek.

Pozn.: Podle délky přípojky na pozemku vlastníka nemovitosti rozlišuje zákon následující případy:

a) pro přípojky do 50 m délky se vydává územní souhlas – u naprosté většiny nemovitostí v obci

b) pro přípojky nad 50 m délky se vydává stavební povolení MěÚ Vyškov – stavební úřad.

**Zahájení budování vlastní kanalizační přípojky je možné po obdržení projektové dokumentace.**

**Vlastní napojení na vybudovanou obecní část přípojky bude možné až v okamžiku, který určí zhotovitelé stavby (firmy HABAU a ČAK CZ) po dokončení všech nezbytných revizí, kamerových zkoušek, přesného zaměření hlavních stok i obecních částí přípojek a zprovoznění všech technologií ČOV a čerpacích stanic. Datum, od kterého bude možné propojení vlastní a obecní části přípojky a tím i pouštění odpadních vod do splaškové kanalizace stanoví obec Nemojany a občané budou informováni.**

Noví žadatelé o napojení na splaškovou kanalizaci si budou muset nechat zpracovat projektovou dokumentaci a vyřídit stavební povolení v souladu se zákonem.

**Co dělat v případě, když přípojka nevychází výškově (není k dispozici potřebný spád)?**

U všech domácností byl projektant z firmy Staving, který zapracoval způsob napojení do projektové dokumentace, která vám bude předána. V ojedinělých případech může být napojení řešeno jako tlakové – zjednodušeně řečeno: jímka, čerpadlo a potrubí vedoucí do hlavní stoky. Celé zařízení musí samozřejmě splňovat požadované předpisy.

**Vyplatí se mi napojení do kanalizace cenově?**

Jednoznačně. Průměrné množství odpadní vody na jednoho obyvatele je dle zák.428/2001 Sb. 36 m3/rok. Pro 2-člennou domácnost tedy 72 m3/rok, pro 4-člennou domácnost tedy cca 144 m3/rok, které skončí buď v kanalizaci nebo v žumpě. Jak je uvedeno výše, aby žumpa splňovala současné předpisy, nesmí mít (mimo jiné) žádný přepad. Z toho vyplývá, že celý obsah musíte vyvézt a ekologicky zlikvidovat. Při objemu vývozní cisterny 10 m3 je to 7, resp. 14 vyvezení ročně. Každý vývoz přijde na cca 1.500,- Kč. Pro 2-člennou domácnost je to cca 10.500,- Kč/rok, pro 4-člennou domácnost je to cca 21.000,- Kč/rok. Za stočné by při ceně cca 36,50 Kč/m3 zaplatila 2-členná domácnost cca 2.600,- Kč/rok, resp. 4-členná domácnost cca 5.200,- Kč/rok. Finanční rozdíl je jednoznačný a to nejsou započteny případné problémy s vývozem a náklady na zajištění vývozu + likvidace.

**Co se bude dít po napojení přípojky na novou splaškovou kanalizaci?**

Před zasypáním připojené kanalizace kontaktujte pověřeného pracovníka obce, který přípojku zkontroluje, příp. pořídí fotodokumentaci napojení. V případě, že bude vaše nemovitost řádně napojena v souladu s projektem a budete písemně deklarovat oddělení splaškové vody od dešťové, uzavře s vámi pověřená osoba obce Smlouvu o odvádění odpadních vod.

**Co jsou to kontrolní (revizní) šachty a musím je na přípojce mít instalované?**

Jedná se o speciální armatury umístěné obvykle na hranici soukromého a obecního pozemku, které mají několik funkcí:

* umožní identifikovat v případě závad, ucpání apod. problematické místo – zda je na pozemku občana nebo obce
* umožní snazší proplach a monitoring přípojky v případě potřeby – např. ucpání
* umožní snadnou kontrolu oddělení splaškové a dešťové vody

Tyto šachty nejsou ze zákona povinnou součástí přípojky a v projektu s nimi nebylo počítáno. Jejich osazení je jen a pouze na zvážení a finančních možnostech občanů. Existuje několik typů těchto šachet – od profesionálních typu WAVIN určených i pro přejezdy těžkou technikou (cena od cca 8.000,- Kč) až po jednoduché řešení typu T-kus + trubka DN 200 mm + horní víko (cena kolem 1.000,- Kč). Obec určitě všem občanům doporučuje kontrolní šachty instalovat, protože v konečném důsledku se mohou v budoucnu náklady na jejich vybudování občanům vrátit.

**Jakým způsobem bude stanoveno stočné?**

Výpočet minimálních cen stočného na následující období je součástí zpracované dokumentace pro podání žádosti o poskytnutí dotací a dle uzavřených platných smluv s poskytovateli dotace musíme tyto ceny dodržet. Pro stanovení ceny stočného dle platné legislativy pro jednotlivé nemovitosti jsou rozhodujícími faktory počet obyvatel konkrétní nemovitosti a zdroj odebírané vody. Může nastat několik případů odběru vody:

1. odběr pouze z veřejného vodovodu – cena stočného je stanovena násobkem spotřeby vody (podle občanem předložených faktur za dodanou vodu v uplynulém období) a jednotkové ceny stočného
2. odběr z vlastního zdroje (studna), který je vybaven měřidlem spotřeby (řádně cejchovaným s platnou revizí) – cena stočného je stanovena násobkem spotřeby vody (podle odečtu měřidla za účasti pověřeného pracovníka obce za uplynulé období) a jednotkové ceny stočného
3. odběr z vlastního zdroje (studna), který není vybaven měřidlem spotřeby (řádně cejchovaným s platnou revizí) – cena stočného je stanovena násobkem směrného čísla spotřeby dle platné legislativy (nyní 36 m3/osoba/rok), počtu obyvatel domácnosti a jednotkové ceny stočného
4. kombinace varianty a) a b) – cena stočného je stanovena násobkem spotřeby vody (součet spotřeby dle předložených faktur + odečtem měřidla jiného zdroje) a jednotkové ceny stočného
5. kombinace varianty a) a c) – cena stočného je stanovena násobkem směrného čísla spotřeby dle platné legislativy (nyní 36 m3/osoba/rok), počtu obyvatel domácnosti a jednotkové ceny stočného
6. jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m3/rok (např. provozovny využívající vodu jako vstupní surovinu pro výrobu), zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

**Jak bude možné zaplatit stočné?**

Stejně jako nyní – tedy v hotovosti na pokladně OÚ Nemojany nebo bezhotovostním bankovním převodem na účet obce.

**Jaké jsou postihy za vypouštění odpadních vod do povrchových či podzemních vod?**

Fyzická osoba vypouštějící odpadní vody do vod povrchových či podzemních, případně do stávající kanalizace, v rozporu s vodním zákonem se dopouští přestupku dle § 34 zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích. Takové protiprávní jednání může být pokutováno vodoprávním úřadem až do výše 50 000,- Kč.

**Upozornění**

Pokud nebudou do ukončení zkušebního provozu ČOV a kanalizace domácnosti, kterým nová kanalizace připojení umožňuje, prokazatelně připojeny, budou majitelé písemně dotázáni, do kdy napojení učiní a jak hodlají do realizace nové přípojky likvidovat odpadní vody. Pokud to bude v rozporu s platnou legislativou nebo písemně neodpoví, bude obec nucena tuto situaci řešit prostřednictvím MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí (fyzické osoby) nebo České inspekce životního prostředí (právnické osoby, podnikatelé, provozovny apod.).

**Je naprosto nepřípustné vypouštět odpadní vody, přepady septiků atp. do stávající dešťové kanalizace, která ústí do potoka Rakovec!!** Dále musíme podotknout, že je zcela nemorální, aby část občanů zákon dodržovala, chovala se ekologicky a platila stočné a část na jejich úkor zatěžovala nadále životní prostředí obce (především potok Rakovec) a jejího okolí. Je to naše obec, ve které chceme i nadále žít a zlepšovat podmínky pro život. Neberte to, prosím, na lehkou váhu.

V neposlední řadě je nutno zmínit, že k napojení obyvatel se obec zavázala v rámci plnění dotačního titulu, kterým nám byly poskytnuty finanční prostředky ve výši 90 % celkových uznatelných nákladů na odkanalizování obce. V takové výši lze dnes finanční prostředky získat velmi obtížně a spíše výjimečně – viz příklad sousední obce Luleč. Při nedoložení stanoveného počtu napojení + míry vyčištění splaškových vod zcela reálně hrozí obci odebrání významné části dotací a z toho plynoucí nutnost dofinancování projektu z prostředků obce – tedy nás všech.

Pozitivem výstavby kanalizace a ČOV bude zlepšení životních podmínek na území obce, zlepšení komfortu bydlení, zlepšení kvality vody ve vodním toku Rakovec a zlepšení kvality povrchových a podzemních vod v širokém regionu díky zajištění kvalitního svedení splaškových vod novou vodotěsnou kanalizační sítí s návazným čištěním odpadních vod v zařízení nové ČOV.

Podzemní i povrchová voda jsou cenným přírodním zdrojem a měly by být chráněny před znečištěním.

Negativem výstavby je omezení provozu, dopravní obslužnosti a přístupů na soukromé pozemky v obci po dobu výstavby, vytvoření dočasných provozních skládek zeminy a stavebních materiálů a možnost zatížení životního prostředí hlukem a prašností vlivem stavebních činností po dobu výstavby.

Pro správný chod ČOV je nezbytné, aby do ní bylo přiváděno alespoň takové množství odpadních vod, se kterými projekt počítá k udržení provozních parametrů, přičemž platí, že čím více bude ČOV kapacitně využita, tím lepší bude čistící efekt a nižší provozní náklady hrazené z prostředků obce. Proto je nezbytné, aby se do nově vybudované splaškové kanalizace napojil co nejdříve po ohlášení možnosti připojení co největší počet nemovitostí (přípojek).

Z platné legislativy plyne, že vodovodní a kanalizační přípojka nemovitosti je chápána jako součást nemovitosti (stejně jako střecha, okapy, dveře nebo vrata) a tudíž nemůže být její výstavba, oprava nebo rekonstrukce hrazena z veřejných prostředků, tedy z daní všech obyvatel. Vedení obce Nemojany může v současné době nabídnout všem občanům pouze pomoc v intencích platné legislativy, tzn. pomoc při přípravě investice.

**Tato pomoc bude občanům poskytnuta ve dvou krocích:**

1. V minulém období navštívili všechny domácnosti, které požádaly o připojení na splaškovou kanalizaci projektanti, kteří zjišťovali stávající stav v oblasti likvidace splaškových vod, aby mohli zpracovat projekt včetně zajištění hromadného vyřízení územního souhlasu. S majiteli se domluvili na ideální variantě napojení nemovitostí. Obec zajistila výhodnou cenu za zpracování projektu a vyřízení územního souhlasu – 2.000,- Kč.
2. Obec je schopna pomoci s koordinací např. individuálních protlaků – více protlaků ve stejném období povede ke snížení ceny pro jednotlivé obyvatele. Rovněž jsou na obecním úřadě k dispozici výhodné nabídky na nákup potrubí, armatur apod. – v některých případech s bonusem dopravy do Nemojan zdarma. Volba, zda provést přípojku svépomocí nebo dodavatelsky (firma) je plně na rozhodnutí vlastníka nemovitosti. Rovněž dodavatel stavby, firma HABAU, nebude zhotovovat přípojky jednotlivým domácnostem.

**Povinnosti a omezení vlastníků nemovitosti**

Základní práva a povinnosti provozovatele (majitele) kanalizace a vlastníka nemovitosti, který produkuje odpadní vody, jsou stanoveny zákonem 274/2001 Sb., popřípadě prováděcí vyhláškou MZe ČR č. 428/2001 Sb., kde mimo jiné §3, odst. 8 zákona uvádí:

„*Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné“.*

Problematiku kanalizačních přípojek řeší §3 Přípojky, kde je mezi jiným uvedeno:

*(5) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.  
(6) Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.  
(7) Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.*

V případě veřejné kanalizace, zákon vymezuje ochranné pásmo stoky - viz Hlava XI, §23, kde je v odst. 3 až 6 uvedeno:

*(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu*

1. *u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,*
2. *u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,*
3. *u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.*

*(4) Výjimku z ochranného pásma uvedeného v odstavci 3 může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.  
(5) V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze*

1. *provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,*
2. *vysazovat trvalé porosty,*
3. *provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,*
4. *provádět terénní úpravy,*

***jen s písemným souhlasem*** *vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle §8 odst. 2.*

*(6) Nezíská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v odstavci 5, souhlas podle odstavce 5, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Vodoprávní úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.*

Jinými slovy není tomu tak, že by se v ochranném pásmu kanalizace nesmělo dělat vůbec nic. Nicméně s ohledem na charakter stavby je zřejmé, že například výstavba budovy ve vzdálenosti menší než 1,0 m od vnějšího líce potrubí není dobrým řešením. Důvodem je, že jak budova, tak kanál jsou budovány řádově na desítky let, a proto v případě, že by na kanalizaci například po padesáti letech provozu měla proběhnout oprava potrubí, byla by tato oprava velmi komplikovaná, a to jak pro majitele kanalizace, tak i pro majitele budovy.

Dne 11.5.2015

Zpracoval: Miloš Němec