

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 29.04.2015 v 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany.

Přítomni: Ing. Jan Bednář, Ing. Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Václav Mikel,
Mgr. Blanka Halasová

Omluveni: Mgr. Dalibor Hlavsa, Mgr. Renáta Hlavsová, Petr Jandl

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Seznámení s programem
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola minulého zápisu
5. Žádost o prodloužení termínu akce „Kanalizace a ČOV Nemojany“
6. Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON – přípojka pro RD
7. Hanácký rally klub – projednání předloženého návrhu trati rychlostní zkoušky „Račická“
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby přístřešku
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

Ad1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany.

Ad2) Seznámení s programem

Starosta seznámil ZO s programem zasedání. M.Jonáš požádal doplnit program následovně :

- prodloužení kanalizační přípojky k hranici soukromého pozemku pana Jana Jaroše a pana Petra Smutníka
- text smlouvy na pronájem rybníku Chobot
- úkoly kontrolního a finančního výboru

Další změny programu: návrh starosty
zařadit

bod 9) Novelizace nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č.37/2003 Sb.,

bod 10) Rozpočtové opatření č. 1/2015 (vyjmout z různého-návrh Z.Chromého)

dále bude následovat

bod 11) Různé

bod 12) Diskuze

bod 13) Závěr

Návrh usnesení č. 1/3/2015

ZO schvaluje program zasedání tak, jak byl upraven.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2015 bylo schváleno

Ad3) Ověřovatelé zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Mgr. Blanku Halasovou a pana Václava Mikla.

Návrh usnesení č. 2/3/2015

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Blanku Halasovou a pana Václava Mikla.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2015 bylo schváleno

Ad4) Kontrola minulého zápisu – 11.03.2015

ZO schválilo:

- Program zasedání
- Ověřovatele zápisu Miroslava Jonáše a Václava Mikla
- Rozpočet obce Nemojany na rok 2015
- Pravidla rozpočtových opatření
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu ČOV a kanalizace Nemojany
- Změnu projektu – zkrácení stoky A5, prodloužení stoky A1
- Znění nájemní smlouvy
- Č. S 4265/2015 OŘ BNO-ÚE VS 6398102915
- Pravidla pro vydávání Nemojanského zpravodaje a redakční radu
- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Nemojany
- Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nemojany
- Pronájem obecního pozemku par.č. 455, vodní plocha spolku Chobot Nemojany

ZO souhlasí:

- S trvalým zábořem části pozemku o výměře 16 m², par.č. 978 a o výměře 40 m², par.č.889/4, vedené v majetku obce jako par.č. 1388

Ad5) Žádost o prodloužení termínu akce „Kanalizace a ČOV Nemojany“

Zhotovitel Společnost Nemojany žádá o schválení posunu termínu ukončení akce „Kanalizace a ČOV Nemojany“ z původního termínu 11.05.2015 na nově navržený termín 11.07.2015. Nově navržený termín vychází z nutnosti provedení nepředvídatelných skutečností v místě stavby.

M.Jonáš – zda je přehled o pravdivých informacích, zda se jedná o konečný termín, zda nebude účtováno jako vícepráce, jaký to bude mít dopad na obec

Starosta odpověděl, že se zakládá na pravdě

M.Němec – vícepráce: soupis jsme obdrželi, část prací tam je zahrnutá, zatím není konkrétní číslo, musí se dořešit prodloužení přípojky - Smutník, Jaroš, se „Společností Nemojany“ bude sepsán „Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo“

Návrh usnesení č. 3/3/2015

ZO schvaluje posun termínu ukončení akce Kanalizace a ČOV Nemojany z původního termínu 11.05.2015 na nově navržený termín 11.07.2015 .

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 1 (JB) proti: 4 (MN,VM,BH,MJ) zdržel se: 1 (ZCH)

Usnesení č. 3/3/2015 nebylo přijato

Starosta svolá k tomuto bodu další zasedání na 07.05.2015, kde bude přizván zástupce firmy HABAU a zástupce za technický dozor.

Ad6) Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON – „Nemojany, přípojka RD Kosík“

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na obecní pozemek par.č. 486/2 v k.ú. Nemojany, ve vlastnictví obce Nemojany, ve prospěch E.ONu pro stavbu realizovanou pod názvem „Nemojany, přípojka pro RD Kosík“. Jedná se umístění kabelového vedení NN na uvedeném pozemku. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 500.- Kč.

Návrh usnesení č. 4/3/2015

ZO souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330031444/001 a tím současně i se zřízením věcného břemene na pozemek par.č. 486/2, trvalý travní porost, zapsaném na LV 10001 pro k.ú. Nemojany a obec Nemojany. Věcné břemeno spočívá v umístění stavby realizované pod názvem „Nemojany přípojka RD Kosík“, kde oprávněná je E.ON Distribuce, a.s. a povinná Obec Nemojany. ZO současně schvaluje jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 500.- Kč.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3/2015 bylo přijato

Ad7) Hanácký rally klub – projednání předloženého návrhu trati rychlostní zkoušky „Račická“

Hanácký rally klub v AČR připravuje i pro tento rok tradiční automobilovou soutěž XXIII. Rally Vyškov, která se uskuteční ve dnech 24. a 25.července 2015. Žádá tímto obec Nemojany o souhlas s návrhem trati rychlostní zkoušky „Račická“, která je zařazena do 2. etapy rally a pojedje se 2x v sobotu 25.07.2015, dále o souhlas s průjezdem obcí Nemojany na start RZ u Hotelu Nemojanský mlýn, a o souhlas s přechodnou úpravou provozu, spočívající v umístění dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany.

Návrh usnesení č. 5/3/2015

ZO souhlasí s návrhem trati rychlostní zkoušky „Račická“ při XXIII. Rally Vyškov, která se bude konat dne 25.07.2015 předběžně v době od 12.00 do 19.00 hodin. Dále souhlasí s průjezdem obcí Nemojany na start RZ u Hotelu Nemojanský mlýn a s přechodnou úpravou provozu, spočívající v umístění dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany. Tento souhlas je podmíněn souhlasem majitele Hotelu Nemojanský mlýn a pořadatel se zaváže seznámit s termínem konání i chataře v chatové oblasti za rybníkem Chobot a směrem na Račice.

ZO Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2015 bylo schváleno

Ad8) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby přístřešku, žádost o souhlas s umístěním sloupků přístřešku do obecního pozemku a s přesahem zastřešení a dlážděné plochy na obecní pozemek par.č. 1418/1 a žádost o povolení rozšíření sjezdu na parkovací stání.

Investor stavby paní Ilona Jarošová žádá prostřednictvím projektantky Ing. Vitáskové o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby přístřešku, o souhlas s umístěním sloupků přístřešku do obecního pozemku a s přesahem zastřešení a dlážděné plochy na obecní pozemek par.č. 1418/1 a o povolení rozšíření sjezdu na parkovací stání k novostavbě rodinného domu na par.č. 29/2 v k.ú. Nemojany. Na pozemku par.č. 1418/1 v k.ú. a obci Nemojany, ve vlastnictví obce Nemojany, jsou uloženy veřejné rozvody telekomunikační sítě, vody, plynu, kanalizace a elektřiny. Stavbou přístřešku a zpevněných ploch bude dotčeno ochranné pásmo telekomunikačního kabelu, vody a plynu.

Návrh usnesení č. 6/3/2015

ZO vydá stanovisko k příslušné změně stavby přístřešku k novostavbě RD na par.č.29/2 v k.ú. Nemojany až po doložení stanovisek dotčených orgánů a majitelů sousedních nemovitostí.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2015 bylo schváleno

Ad9) Změny v oblasti odměňování členů zastupitelstev od 01.04.2015

Vláda na svém zasedání dne 16.03.2015 schválila nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, a to s účinností od 01.04.2015. Uvolnění členové zastupitelstva mají právní nárok na odměnu zakotven v příslušném zákoně – o obcích. Neuvolnění členové zastupitelstva nemají ze zákona právní nárok na poskytování měsíční odměny za výkon funkce. ZO si může za výkon funkce schválit výši měsíční odměny od nuly až do maxima dle výše uvedeného nařízení. Zastupitelstvo obce Nemojany nechce odměny navyšovat a chce zachovat stávající výši odměn.

Návrh usnesení č. 7/3/2015

ZO nechce po účinnosti novely nařízení č. 37/2003 Sb. od 01.04.2015 odměny navyšovat a chce zachovat stávající výši odměn.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2015 bylo schváleno

Ad10) Rozpočtové opatření č. 1/2015

J.Pěčková přečetla rozpočtové opatření č.1/2015, a to jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Jednalo se především o navýšení odměn u zastupitelů a s tím související pojištění, refundace u zastupitelů, navýšení u investičních prostředků - elektrická přípojka Kozí výběh, v příjmech dotace.

Návrh usnesení č. 8/3/2015

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1/2015.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2015 bylo schváleno

Ad11) Různé

- ***SÚS JMK – reciproční převod pozemku***

Správa a údržba silnic JMK, se obrací na obec Nemojany, aby ZO na svém zasedání projednalo reciproční převod pozemku par.č. 1384/2, ostatní plocha, o výměře 488 m², v k.ú. a obci Nemojany, zapsaný na LV 10001 pro obec Nemojany na JMK (jedná se o pozemek obce, který je zastavěn silnicí III/37926 Habrovany – Nemojany) za část pozemku par.č.199/1, ostatní plocha o výměře 2654 m², která byla oddělena GP a označena jako par.č. 199/2 ostatní plocha o výměře 1733 m² v k.ú. a obci Nemojany. Pozemek je zapsán na LV 762 (JMK) u KÚ pro JMK, pracoviště Vyškov. Dle dopisu ze dne 13.04.2015 SaÚ silnic JMK,POK, Brno, JMK tento pozemek pro svoji činnost nevyužívá, je zastavěn chodníkem (majetek obce Nemojany) a je pro jejich organizaci nepotřebný a z toho důvodu souhlasí s převodem do vlastnictví obce Nemojany.

Návrh usnesení č. 9/3/2015

ZO schvaluje záměr obce Nemojany provést reciproční převod pozemku par.č. 1384/2, ostatní plocha o výměře 488 m² v k.ú. a obci Nemojany, zapsaný na LV 10001 pro obec Nemojany, za část pozemku par.č. 199/1, ostatní plocha v k.ú. a obci Nemojany, zapsanou na LV 762 pro JMK, oddělenou GP a označenou jako par.č.199/2, ostatní plocha o výměře 1733 m² v k.ú. a obci Nemojany.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3/2015 bylo schváleno

- ***Úpravy herních prvků v ZŠ a MŠ Nemojany, PO***

Místostarosta obce Ing. Miloš Němec informoval přítomné o kontrole herních prvků na zdejší školní zahradě. Některým závadám se mohlo předejít. Některé opravy se dají provést svépomocí, přivítá se i pomoc rodičů. Možno oslovit i stolařství pana Kramáře. U domečku je v zemi díra, vyměnit dva trámký na schůdcích, písek zachovat, opravit rám pískoviště.

Návrh usnesení č. 10/3/2015

ZO schvaluje realizaci oprav herních prvků na školní zahradě při ZŠ a MŠ Nemojany. Náklady na opravy budou hrazeny z prostředků ZŠ a MŠ Nemojany.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3/2015 bylo schváleno

- ***Inventarizace za rok 2014***

Starosta obce přečetl výsledky inventarizace za rok 2014.

Hlavní inventarizační komise obce Nemojany odsouhlasila výsledky fyzické a dokladové inventarizace, při které nebylo shledáno rozdílu mezi účetním a fyzickým stavem. Rovněž přečetl seznam vyřazeného majetku v celkové hodnotě 41.641,50 Kč.

Návrh usnesení č. 11/3/2015

ZO schvaluje inventarizaci za rok 2014

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.11/3/2015 bylo schváleno

- **Prodloužení připojení kanalizační přípojky Smutník - Jaroš**

Jednat s projektantem, změřit přípojky zda se vejdou do celkových metrů kanalizace, záleží i na SF ŽP ČR – zda uznají ve změnovém listu – jednání s paní Červenou ze SF ŽP ve středu 30.04.2015. Prodloužení přípojek zadat firmě HABAU – záruka. Náklad na přípojky Smutník-Jaroš cca 200 tis. Kč. Pokud SFŽP neuzná zaplatit z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení č. 12/3/2015

ZO schvaluje zhotovení přípojek na náklady obce na obecních pozemcích k nemovitostem pana Jana Jaroše a pana Petra Smutníka firmou HABAU a pověřuje starostu obce k jednání s firmou HABAU o zajištění realizace přípojek.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/3/2015 bylo schváleno

- **Revize katastru**

Starosta informoval o revizi katastru obce Nemojany Katastrálním úřadem Vyškov.

- **Nájemní smlouva na rybník Chobot**

Zastupitel Miroslav Jonáš přečetl znění nájemní smlouvy na rybník Chobot sepsanou mezi Obcí Nemojany a spolkem Chobot Nemojany z.s..

Návrh usnesení č. 13/3/2015

ZO schvaluje znění nájemní smlouvy na rybník Chobot, par.č. 455, vodní plocha, o výměře 32 366 m2, zapsaná na LV 10001 pro obec Nemojany, mezi Obcí Nemojany a spolkem Chobot Nemojany z.s. a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/3/2015 bylo schváleno

- **Činnost kontrolního a finančního výboru**

Prozatím činnost výborů bez záznamu.

Návrh na činnost kontrolního výboru: zdokumentovat fotograficky v rámci budování ČOV a kanalizace stav chodníků, vozovek, zakreslit do plánu obce, udělat zápis, dohlížet na odstranění škod.

Návrh na činnost finančního výboru: zkontrolovat faktury firmy HABAU na prováděné práce.

Návrh usnesení č. 14/3/2015

ZO pověřuje kontrolní výbor zpracováním dokumentace k poškozenému majetku obce včetně fotodokumentace a včetně dotazů k občanům a dohledem na odstraňování škod na majetku obce v rámci budování ČOV a kanalizace v obci Nemojany. Základní zmapování provést do 15.05.2015. Při dokončovacích pracích průběžně. ZO pověřuje finanční výbor ke kontrolám faktur HABAU vztahujícím se k výstavbě ČOV a kanalizace – termín do 15.05.2015.

Hlasování: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/3/2015 bylo schváleno

Ad12) Diskuze

- Předání techniky novému pracovníkovi obce
- Sepsání hmotné odpovědnosti s novým pracovníkem
- Informace k likvidaci odpadních vod – jak seznámit občany- návrh webové stránky, k vyzvednutí tiskopisů v místní prodejně

Ad13) Závěr

Na závěr se starosta rozloučil s přítomnými a poděkoval za účast

Zapsala Jitka Pěčková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Blanka Halasová

Václav Mikel.....

.....
Ing. Jan Bednář
starosta obce