

# **Program rozvoje obce**

## **Nemojany**

**na období 2020 - 2025**



# OBSAH

<b>Úvod</b>	<b>3</b>
<b>A. ANALYTICKÁ ČÁST</b>	<b>4</b>
<b>A.1 Charakteristika obce</b>	<b>4</b>
A.1.1 Území	4
A.1.2 Obyvatelstvo	4
A.1.3 Hospodářství	4
A.1.4 Infrastruktura	5
A.1.5 Vybavenost	5
A.1.6 Životní prostředí	5
A.1.7 Správa obce	6
<b>A.2 Východiska pro návrhovou část</b>	<b>7</b>
<b>B. NÁVRHOVÁ ČÁST</b>	<b>8</b>
<b>B.1 Strategická vize</b>	<b>8</b>
<b>B.2 Opatření a aktivity</b>	<b>8</b>
<b>B.3 Podpora realizace programu</b>	<b>12</b>

**Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 25.11.2020, usnesením č. 5/17/2020.**

## ÚVOD

Program rozvoje obce (PRO) strategický plán obce. Jedná se o střednědobý koncepční dokument, který se snaží navrhnout směry rozvoje. Strategické plány se tak v posledních letech stávají klíčovými dokumenty pro rozvoj územního celku.

PRO popisuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních a personálních kapacit obce i celkového potenciálu obce. Zpracovaný program se člení na analytickou a návrhovou část. V analýze jde především o zhodnocení aktuální situace a předchozího vývoje v jednotlivých oblastech života obce. Návrhová část pak vyjadřuje představu o rozvoji obce a formuluje způsob jejího dosažení. Základní součásti návrhové části jsou tvořeny strategickou vizí, cíli a opatřeními. Návrhová část dokumentu přibližuje budoucí ideální stav, jakého chce obec Nemojany prostřednictvím strategie dosáhnout.

PRO je podklad pro rozhodování orgánů obce v rozvojových záležitostech. Zpracování dokumentu také posiluje šance obce získat finanční prostředky z dotací ze státního rozpočtu i fondů EU.

## **A. ANALYTICKÁ ČÁST**

### **A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE**

#### **A.1.1 Území**

Obec Nemojany leží v Jihomoravském kraji v ORP Vyškov. Od tohoto města je vzdálená asi 8 kilometrů. Toto území je součástí Dražanské vrchoviny a leží na úpatí kopce zvaného Liliová Hora ve výšce 285 m. n. m. Obcí proudí dva potoky. Prvním z nich je potok Rakovec, jenž protéká rybníkem Chobot. Druhým vodním tokem je Luštínek. Samotná obec má katastrální výměru 601 ha. Mimo bytové výstavby nalezneme na území obce převážně plochy přírodní, lesní a zemědělské.

Název obce pochází pravděpodobně od osobního jména Nemoj. První dochovaná písemná zmínka se nachází v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zdíka z roku 1141. Okolí obce Nemojan bylo osídleno již daleko dříve. Podle nálezů různých předmětů a pozůstatků můžeme dobu počátku osídlení datovat na 120 000 let a možná ještě dříve. V držení obce nebo jejích částí se vystřídalo velké množství majitelů. Po vyhlášení samostatnosti v roce 1918 jsou dějiny obce a okolí daleko více známé a popsané v kronikách nebo v regionálních člancích a literatuře. Dne 7. června 2006 byl obci opět udělen obecní znak a prapor.

Okrajem obce prochází železniční trať Brno – Přerov. Zastávka zde byla zřízena v roce 1874, a to na popud lulečských radních, proto se jmenuje Luleč, i když je na katastru nemojanském. Osobní vlaky zde zastavovaly až do počátku 21. století. Obec je křižovatkou okresních silnic do Račic, Habrovan, Tučap a Lulče. Je také spojena se státní silnicí Vyškov – Brno a z ní je možný nájezd na dálnici D1 u Vyškova nebo Rousínova.

Na počátku 20. století, když nastává rozvoj techniky, objevila se v obci různá podnikatelská činnost. Bylo postupně otevřeno několik lomů na kámen, tři pískovny, a pec na pálení cihel, činné byly dva mlýny, pekárna a další drobné provozovny. Kolem obce je mnoho polností, proto zde bylo hodně rozšířeno zemědělství. Ostatní průceschopné obyvatelstvo dojíždělo za prací do průmyslových podniků ve Vyškově, Rousínově nebo Brně. V roce 1924 byla provedena elektrifikace obce. V obci se vyskytuje řada místních názvů, některé jsou již zapomenuté, jiné jsou opředeny pověstmi o vzniku jejich názvu a původu.

#### **A.1.2 Obyvatelstvo**

K 1. 1. 2020 dosahoval počet obyvatel 746 osob. Jedná se o přírůstek obyvatel v podobě především migračního salda. Průměrný věk je 40,8 let. K 31. 12. 2019 byl počet obyvatel ve věku do 14 let 154, ve věku 15-64 let 446 a nad 65 let pak 149. Vzdělanostní struktura obyvatelstva byla v roce 2011 následující: nejvíce bylo osob se středoškolským vzděláním bez maturity, jako druhí byli obyvatelé s maturitou, třetí byli obyvatelé se základním anebo nedokončeným vzděláním.

Mezi spolky v obci patří TJ Sokol Nemojany, Nemojáci, z. s., SDH Nemojany, Český zahrádkářský svaz ZO Nemojany, Chobot Nemojany, z. s., Myslivecký spolek Nemojany.

Mezi tradiční akce patří mimo jiné Babské hody, Povánoční výšlap, Florbalový turnaj, Jarní či Podzimní výlety, Den dětí, Pálení čarodějnic, Zálesácký závod zdatnosti, Dětský tábor. Pravidelně v obci probíhá cvičení jógy a trénink fotbalu.

Obec využívá pro komunikaci s občany několik kanálů: obecní rozhlas, Nemojanský zpravodaj, webové stránky, aplikaci V obraze, infokanál (SMS/emaily) a vývěsku u autobusové zastávky.

### **A.1.3 Hospodářství**

Na území obce se nachází tyto služby: prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kadeřnictví. Objektem cestovního ruchu může být hotel Nemojanský mlýn, jenž se nachází v těsné blízkosti rybníku Chobot. Hipoturistika je dalším turistickým cílem obce. Nejvíce obyvatel obce (78) je zaměstnáno v průmyslu, dále pak v oblastech stavebnictví, zdravotní a sociální péče, veřejné správy, obrany a sociálního zabezpečení.

Co se týká trhu práce, v roce 2018 bylo obyvatel v aktivním věku 437. O rok později se nacházelo na území obce pouhých 10 uchazečů o práci. Dle posledního sčítání obyvatel je v obci ekonomicky aktivních celkem 301 obyvatel (obyvatel ve věku 15-64 bylo 419) z toho se 280 řadilo mezi zaměstnané. K 31. 12. 2019 v obci existuje celkem 164 registrovaných podniků. Dle právní formy se dělí na fyzické osoby (137, z toho 3 zemědělské podnikatelé a právnické osoby (27, z toho 19 obchodních společností).

V roce 2016 byl zrealizován projekt ČOV a kanalizace Nemojany. Pitná voda je zajištěna vodní nádrží Opatovice (ÚV Lhota). Obec je v celém rozsahu plynofikovaná, napojena je ze společné regulační stanice RS 3000 VTL/STL. Na území je možnost využívat kabelové televize, pořídit si připojení k internetu. Také se zde využívá systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

### **A.1.4 Infrastruktura**

Přes území obce vede dopravní infrastruktura, jak železniční, tak hlavně silniční. První z nich je koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 v úseku Brno-Přerov. Co se týká silniční dopravy, přes katastrální území obce prochází dálnice D1, silnice II/430 Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov, III/37926 Drnovice-Nemojany-Rousínov, III/37927 Nemojany-příjezdná, III/37928 Nemojany-Pístovice a III/37929 Tučapy-Nemojany. V obci je autobusová zastávka Nemojany a také vlakové nádraží v Nemojanech se zastávkou Luleč. Obec je také zařazena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Přes Nemojany vede cyklostezka č. 5071.

Co se týče rozšiřování možností bydlení v obci Nemojany, v rámci obce už byly vyčerpány kapacity jak ČOV tak MŠ a další vybavenosti. Obec tedy nebude umožňovat realizaci dalších developerských projektů na svém území. Obec také neprodává obecní pozemky. Tento fakt byl v minulosti schválen zastupitelstvem obce.

### **A.1.5 Vybavenost**

Počet domů v obci je v roce 2020 celkem 310 domů. V obci se nachází několik zastavěných rekreačních ploch čítajících celkem 140 chat. V oblasti se nenachází žádné zařízení pro sociální služby vzhledem k velikosti obce.

Obec zřizuje mateřskou a základní školu. Mateřská škola má kapacitu 28 dětí, základní škola pak vzdělává děti 1. – 5. ročníků ve třech třídách. Škola hospodaří s finančními prostředky ze státního rozpočtu jako jsou účelové dotace, s penězi od zřizovatele na provoz a doplatky mzdy, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

Obec je také zřizovatelem obecní knihovny, která funguje jako komunitní. Kromě půjčování knih pořádá knihovna řadu kulturních a vzdělávacích akcí pro všechny věkové i zájmové skupiny obyvatel.

V Nemojanech se nenachází žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší nemocnice je v 7 km vzdáleném městě Vyškov. K dětskému lékaři mohou rodiče s dětmi docházet do přílehlé obce Luleč. Zdravotnická záchranná služba přijíždí z Vyškova. Sociální služby se nachází také ve Vyškově.

Nejvýznamnější památkou v obci je kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1855. Hlavním kulturním zařízením v obci je sokolovna, která se využívá na kulturní akce nebo sportovní či společenské události.

Tyto akce většinou pořádají místní spolky. Právě k volnočasovým aktivitám by mělo také sloužit víceúčelové hřiště.

### **A.1.6 Životní prostředí**

Orné půdy jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Část je situována na vhodných, méně svažitéch rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě Rakovce a drobných vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického snižují průchodnost krajiny.

Na chráněném území katastru obce je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability. V obci se vyskytuje 10 biokoridorů a biocenter, jenž patří mezi významné segmenty krajiny. Mezi regionální biocentrum patří Klučenice, mezi lokální biocentra pak patří Blatická dolina, Chobot a Pod viaduktem. Z biokoridorů má 1 nadregionální význam, zbylých 5 má význam lokální.

### **A.1.7 Správa obce**

Obecní úřad má kromě řízení obce v kompetenci i matriční úřad. Všechny ostatní kompetence spadají pod ORP Vyškov. Obecní úřad zaměstnává pět zaměstnanců (účetnictví, evidence obyvatel, matriční agenda, úklid, technické práce).

Mezi dotace za posledních 5 let patří např. dotace na vybudování kanalizace a ČOV, dotace na rozvoj obecní knihovny, dotace na opravu a rozšíření veřejného osvětlení, dotace na opravu kapličky, dotace pořízení územního plánu, dotace na realizaci čekáren na autobusových zastávkách, dotace vybudování chodníku.

Obec Nemojany je členem Mikroregionu Dražanská vrchovina a MAS Moravský kras. Hlavním přínosem je spolupráce mezi obcemi především v oblastech školství, sociální péče, zdravotnictví a životního prostředí. MAS Moravský kras se zaměřuje na rozvoj venkova.

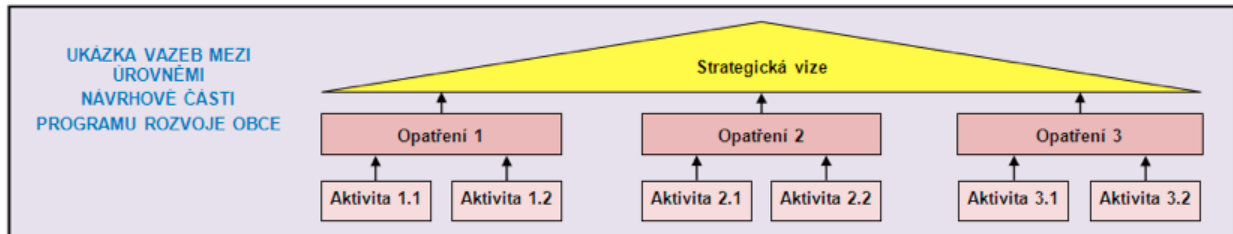
## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a zachycují základní (klíčové) podněty pro návrhovou část.

<b>SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>● Fungující základní a mateřská škola</li><li>● Blízkost k přírodě</li><li>● Nabídka volnočasových aktivit</li><li>● Početné zastoupení ve spolkové činnosti</li><li>● Dobrá dopravní dostupnost – D1</li><li>● Fungující obchod a pohostinství</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Chybějící zdravotnická péče</li><li>● Chybějící sociální služby</li><li>● Špatný technický stav obecních budov</li><li>● Absence sportovního hřiště</li><li>● Vztahy v obci</li><li>● Vzájemně nespolupracující spolky</li><li>● Prostory obchodu a hospoda nejsou ve vlastnictví obce</li><li>● Vyčerpaná kapacita území (kapacita MŠ, kapacita ČOV) z důvodu velkých developerských projektů</li><li>● parkování u budovy MŠ, ZŠ a knihovny</li></ul>

## B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Návrhová část je tvořena částmi B.1. Strategická vize, B.2. Programové cíle, B.3. Opatření a aktivity, B.4. Podpora realizace programu. Celá návrhová část vychází ze závěrů analýz v kapitole A. Analytická část. Pojmenovává a blíže rozpracovává témata, která jsou pro další rozvoj obce důležitá. Přitom postupuje od obecných představ o budoucí podobě obce ke konkrétním činnostem.



### B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Dlouhodobá vize zachycuje představu o budoucím obrazu obce, jak se bude měnit a rozvíjet. Strategická vize je definována zejména na základě výsledků a závěrů předchozích bodů analytické části a také na základě jednání. Realizací aktivit právě ze Strategie rozvoje obce bude možné naplňovat vizi.

Strategická vize dlouhodobého rozvoje obce vychází ze znalostí, zkušeností a záměrů vedení obce, znalostí a zkušeností členů řídicí komise, členů pracovních skupin a z názorů obyvatelstva a podnikatelů žijících a působících v obci. Obec Nemojany bude realizovat strategické záměry systematického rozvíjení všech složek organismu obce tím, že

- přijme a postupně realizuje promyšlený dlouhodobý program pozitivních změn ve všech relevantních sférách života obce, svou účinností přesahujících jednotlivá volební období;
- zhodnotí lidský a ekonomický potenciál a sociální hodnotu prostředí obce jako klíčové prvky akcelerace rozvoje obce;
- zúročí svou polohu ve vztahu k možnostem cestovního ruchu v okolí;
- zvýrazní možnosti kvalitního života v obci s dobrou nabídkou služeb pro všechny věkové a sociální skupiny obyvatelstva.

#### Vize obce Nemojany:

V horizontu Strategického plánu, tj. okolo roku 2024, chce být obec Nemojany dynamickou prosperující obcí s cílem dlouhodobě udržitelného rozvoje obce, s hezkým prostředím, poskytující venkovské bydlení blízké přírodě a zabezpečující některé služby typické pro menší obec.

### B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Konkrétní kroky vedoucí k naplnění programových cílů jsou právě opatření, která se dále člení na aktivity. Naplněním všech aktivit konkrétního opatření se naplní i opatření samotné, což bude mít za následek přiblížení se požadovanému stavu obce v příštích 4 letech.

Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce

**Prioritním opatřením PRO** je zamezení realizace dalších developerských projektů na území obce za účelem rozšíření možností bydlení. Výjimku tvoří projekty realizované a takové, jejichž záměr byl obci



oznámen do konce roku 2020. Obec k tomuto kroku přistupuje zejména z důvodu vyčerpání kapacit veřejných služeb (mateřská škola, ČOV a dalších). Pokud by na území obce i nadále pokračovala výstavba developerských projektů, nemohla by obec zajistit svým občanům kvalitní a kapacitně dostačující služby, a tím i celkovou kvalitu života v obci. Zájmem obce je nyní zejména udržet a případně zkvalitnit poskytované služby současným obyvatelům obce.

### Opatření 1 Zajištění veřejné vybavenosti v obci

<i>Název aktivity</i>	<i>Důležitost</i>	<i>Termíny</i>	<i>Odpovědnost</i>	<i>Náklady</i>	<i>Zdroje financování</i>
Nástavba a stavební úpravy ZŠ Etapa I.	1	2020 – 2021		26 mil. Kč	Dotace MF – 20 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> V současné době probíhá projekt Nástavba a stavební úpravy ZŠ Etapa I, podporovaný Ministerstvem financí. Jedná se o rekonstrukci, vybudování nové střechy, nástavbu jedné třídy, vybudování specializovaných učeben, ředitelny a v podkroví družiny. Dojde k modernizaci kotelny, vzduchotechniky šaten, zateplení objektu. První etapa řeší navýšení kapacity ZŠ.					
Sportovní a dětské hřiště	1	2020 – 2021		4,9 mil. Kč	Dotace MMR – 3 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> V obci je absolutní absence sportovního hřiště, schází ucelený prostor pro aktivní odpočinek občanů, který by neomezeně nabídl jak místo pro matky s dětmi, tak i sportoviště pro širokou veřejnost. Využívat ho může rovněž ZŠ v rámci hodin tělesné výchovy a TJ Sokol. Bude vybudováno multifunkční oplocené sportovní hřiště, drobné herní prvky pro malé děti, posezení pro sportovce, matky a workoutové prvky pro širokou veřejnost.					
Vybavení specializovaných učeben ZŠ	1	2021		1,2 mil. Kč	Dotace IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Vybavit nově vzniklé specializované učebny nábytkem, technikou, PC, interaktivními tabulemi, IT technologiemi atp.					
Přírodní zahrada MŠ Nemojany	2	Podzim 2021		600 tis. Kč	Dotace SFŽP - 500 tisíc, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> V současné době probíhá rekonstrukce objektu ZŠ a MŠ, čímž dojde k částečnému poškození ploch kolem budovy. V rámci projektu chce obec u dětí nejen z MŠ podporovat přirozené i zprostředkované poznávání přírodního okolí, sledování rozmanitostí a změn v přírodě, živé i neživé přírody, přírodních jevů a dějů, rostlin, živočichů, atd.					
Stavební úpravy ZŠ a MŠ – Etapa II.	2	2021 – 2022		25 mil. Kč	Dotace MF - zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Etapa II. řeší pokračující práce na rekonstrukci započaté v rámci Etapy I., navýšení kapacity MŠ formou modulární přístavby, vybudování výdejny stravy pro dva provozy, jídelnu a vývařovnu.					

## Opatření 2 Zajištění kvalitní infrastruktury v obci

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Intenzifikace ČOV	1	2020 - 2021		15 mil.	Dotace JMK – 7 mil. Kč, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Kapacita vybudované stávající ČOV je naplněna. V obci probíhá výstavba developerských projektů a individuální výstavba do cca. 6 let cca. 100 RD). Navýšení ze 750 EO na 1200 EO.					
Prodloužení vodovodního řadu v oblasti Branka	2	2021		300 – 400 tis. Kč	Vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Do oblasti Branka, kde dochází k postupné zástavbě RD, není přiveden vodovodní řad. Z důvodu sucha dochází k vysychání studní a nutnosti jejich prohlubování. Kvalita vody je nepříznivá.					
Sázíme budoucnost – obnova zeleně	3	2021		220 tis. Kč	Dotace MŽP
<b>Komentář:</b> Ve třech lokalitách obce se počítá s výsadbou zeleně, je zpracován projekt.					
Změna Územního plánu obce	1	2021 - 2022		Do 100 tis. Kč	Vlastní zdroje, případně JMK
<b>Komentář:</b> Změna vyvolaná obcí a obyvateli obce.					
Vybudování účelového objektu pro sport a rekreaci – Kozí výběh	3	2021- 2022		1,5 – 2 mil. Kč	Vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Jedná se o oplocený pozemek obce 2030 m <sup>2</sup> (na kraji obce) lemovaný stromy, kde v první polovině vznikne plocha pro hraní dětí, ve druhé polovině účelový objekt, altán, osvětlení, retenční nádrž, jímka, studna, veřejné osvětlení – pro pořádání různých kulturních akcí, sešlostí, oslav atp.					
Protipovodňová opatření	1	2021 - 2022		1,3 mil. Kč	Dotace MŽP – 1 mil. Kč
<b>Komentář:</b> Instalace lokálního výstražného varovného systému a následná digitalizace povodňového plánu s cílem napomoci správnému posouzení povodňového nebezpečí, ochraně zdraví a majetku občanů. Obyvatelé budou chráněni protipovodňovými opatřeními a celá obec digitálním povodňovým plánem.					
Oprava místních komunikací	3	2021 - 2022		5 mil. Kč	Dotace MMR, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Oprava 4 úseků MK z důvodu trvalého zhoršujícího se technického stavu. V daných úsecích je mj. absence chodníků.					
Vybudování parkovacích míst za školou	2	2022 - 2025		2–3 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Absence parkování před školou a v její blízkosti s důrazem na zvýšení bezpečnosti dětí. S majiteli okolních pozemků za školou a Policií ČR předběžně projednán záměr vybudování parkovacích míst. Ze strany obce budou vedena další jednání s dotčenými majiteli pozemků. S ohledem na 2. etapu výstavby bude realizace parkovacích míst více než naléhavá a potřebná. Nutná změna ÚP.					

### Opatření 3 Zkvalitnění prostředí obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Revitalizace zeleně ve středu obce	3	2022 – 2023		5-6 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> V pěti vybraných částech obce dojde k revitalizaci zeleně a okolního prostředí, vybudování ploch pro odpočinek a setkávání se a vybudování parkování. Bude doplněn vhodný mobiliář.					
Výstavba/oprava chodníku ve středu obce	3	2023 - 2024		3–4 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Ve středu obce u zastávek MHD, obchodu je starý chodník, který nespĺňuje současné požadavky, špatná údržba, u starších obyvatel špatně schůdný. Je třeba vybudovat snížené části, osvětlený přechod pro chodce, parkovací záliv atd., délka cca 290 metrů.					
Rekonstrukce obecního úřadu	3	2023 - 2025		Cca 8 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Objekt obecního úřadu nereprezentuje obec navenek a ani uvnitř – prostředí je velmi zastaralé. Je nutné opravit střechu, elektroinstalaci, zateplit objekt, vyměnit kotel, nově vybavit obřadní síň, kanceláře, zasedací místnost.					
Zbourání dvou obecních budov a vybudování nového objektu	3	2026 - 2028		Cca 10 mil. Kč	Dotace MMR nebo IROP, zbytek vlastní zdroje
<b>Komentář:</b> Obec vlastní dva objekty nacházející se vedle sebe. Jedná se o staré budovy, u nichž je předpoklad zbourání a na místě vystavění nového objektu, který by využívaly spolky, knihovna, hasička, moštárna, případně i menší prodejna potravin.					
Omezení vstupu ekonomické činnosti developerů na území obce Nemojany	1	-		-	-
<b>Komentář:</b> Důvodem omezení činnosti developerů je vyčerpání kapacity ČOV, MŠ a další vybavenosti. Obec do budoucna nebude nabízet pozemky k prodeji a nebude umožňovat realizaci dalších developerských projektů na svém území. Výjimku tvoří projekty realizované a takové, jejichž záměr byl obci oznámen do konce roku 2020. Obec neprodává obecní pozemky - tento fakt byl v minulosti schválen zastupitelstvem obce. Jen touto aktivitou budeme schopni plnit jednu z dílčích vizí a to být obcí poskytující venkovské bydlení blízke přírodě.					

### **B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU**

PRO je závazným dokumentem pro přípravu rozpočtu obce, ale také pro rozhodování a pro činnost jednotlivých orgánů obce.

K úspěšné realizaci, koordinaci a monitoringu bude využita řídicí složka ve složení starosta, místostarosta a zastupitelstvo. Řídicí složka bude zodpovědná za správnou realizaci aktivit a bude koordinovat všechny činnosti s tím spojené, včetně aktualizací PRO. Taktéž bude zveřejňovat všechny další informace vztahujících se k PRO na internetových stránkách nebo v obecním zpravodaji. Nejdůležitějším bodem je ovšem iniciovat realizaci opatření a aktivit, přenést činnosti a pravomoci na konkrétní jedince a zajišťovat zdroje financování.

Řídicí výbor se bude scházet dle potřeby alespoň 1x ročně. Informace o setkání řídicí skupiny budou zveřejněny na internetových stránkách obce. Součástí těchto informací by mělo být následující:

- shrnutí realizovaných projektů za uplynulý rok a průběh realizace jednotlivých aktivit a projektů
- záznam o odchylkách od plánovaného průběhu realizace
- návrh na změny ve strategickém plánu

Aktualizace PRO bude probíhat obvykle 1x ročně, nejlépe na konci kalendářního roku ve vazbě na rozpočet obce. PRO je potřeba revidovat pravidelně podle aktuální situace. Podnětem k aktualizaci může být vážná změna vnějších podmínek nebo potřeba stanovení nových cílů. Změna bude prováděna přímo do PRO. Aktualizace musí být vždy schválena na jednání zastupitelstva. Aktualizovaný strategický plán se poté vyvěsí na webových stránkách obce.