

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 05. 08. 2015 v 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Ing. Jan Bednář, Ing. Miloš Němec, Zdeněk Chromý, Miroslav Jonáš, Dalibor Pastorek, Petr Jandl

Omluveni: Václav Mikel, Mgr. Dalibor Hlavsa, Mgr. Blanka Halasová

Zahájení zastupitelstva obce: 17.34 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 19,26 hodin

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Složení slibu zastupitele obce
3. Seznámení s programem
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Kontrola minulého zápisu
6. Záměr obce pronajmout pozemek p. č. 1418/1 v k. ú. Nemojany
7. Schválení požárního řádu obce
8. Vyjádření k PD na akci „ Novostavba RD Luleč “
9. Projednání cenových nabídek na soukromé části obecních přípojek
10. Různé
Žádost o vyjádření k dokumentaci pro žádost o dodatečné stavební povolení
Projednání ceny – odkup dlažebních kostek
Žádost o finanční příspěvek na vydání knihy
11. Diskuze
12. Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany.

Ad 2) Složení slibu zastupitele obce

Vzhledem k tomu, že zastupitelka Mgr. Renáta Hlavsová odstoupila z funkce zastupitele obce Nemojany, byl vyzván další v pořadí, pan Dalibor Pastorek. Starosta přečetl slib zastupitele a nový zastupitel Dalibor Pastorek slovy „slibuji“ potvrdil.

Ad 3) Seznámení s programem

Starosta seznámil ZO s programem zasedání. Rovněž navrhl změnu v bodu „Různé“, a to žádost o finanční příspěvek na vydání knihy změnit na žádost o finanční příspěvek na opravu kříže na hřbitově u sv. Martina v Lulči a program v bodu „ Různé“ doplnit o žádost o schválení Dodatku č.5 a Dodatku č.6 s firmou HABAU.

Návrh usnesení č.1/7/2015

ZO Nemojany schvaluje program zasedání tak, jak ho starosta přečetl včetně jeho změny a doplnění.

Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.1/7/2015 bylo přijato

Ad 4) Ověřovatelé zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Miloše Němce a Petra Jandla

Návrh usnesení č.2/7/2015

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Miloše Němce a Petra Jandla.

Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.2/7/2015 bylo přijato

Ad 5) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- Program zasedání
- Ověřovatele zápisu Mgr. Renátu Hlavsovou a Mgr. Blanku Halasovou
- Účetní závěrku účetní jednotky Obec Nemojany za rok 2014
- Závěrečný účet obce Nemojany, včetně přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 a dalších příloh, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU v celkové částce vč. DPH 1 693 895,54 Kč a pověřuje starostu obce jeho podepsáním
- Rozpočtové opatření č. 2 a 3, tak, jak bylo předneseno
- Knihovní řád Obecní knihovny Nemojany, včetně jeho příloh, s účinností od 1. 9. 2015

ZO překládá

- vyjádření ohledně přístřešku na příští zasedání

ZO souhlasí

- s odkanalizováním rodinného domu p. Chrásta prostřednictvím domácí čističky odpadních vod
- se zpracováním místních akčních plánů v oblasti školství a pověřuje ředitelku a místostarostu zpracováním podkladů

ZO pověřuje

- kontrolou napojení na obecní části přípojek, pracovníka obce, pana Kamila Kramáře. Při fyzické kontrole bude sepsán předávací protokol a čestné prohlášení o oddělení splaškových a povrchových vod

Ad 6) Záměr obce pronajmout část pozemku p.č. 1418/1 v k.ú. Nemojany

Starosta seznámil přítomné se záměrem obce pronajmout část obecního pozemku p. č. 1418/1 v k. ú. Nemojany, který je zapsán na LV č. 10001, za účelem stavby přístřešku. Jedná se o část pozemku, která se nachází před nemovitostí s čp. 271.

Návrh usnesení č.3/7/2015

ZO Nemojany vyhláší záměr pronajmout část pozemku s par. č. 1418/1 v k. ú. Nemojany, který je zapsán na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, katastrální pracoviště Vyškov.

**Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č.3/7/2015 bylo přijato**

Ad 7) Schválení požárního řádu obce

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky obce Nemojany č. 1/2015, Požární řád.

Návrh usnesení č.4/7/2015

ZO Nemojany schvaluje OZV obce Nemojany č. 1/ 2015, Požární řád.

**Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro:6 proti:0 zdržel se: 0
Usnesení č.4/7/2015 bylo přijato**

Ad 8) Vyjádření k PD na akci „ Novostavba RD Luleč“

Firma SWORTI podala žádost o vyjádření k umístění inženýrských sítí na pozemku par. č. 200/1, v k. ú. Nemojany. Jedná se o zhotovení vodovodní přípojky k novostavbě RD Luleč. Firma SWORTI byla požádána o doplnění stanovisek provozovatelů inženýrských sítí – především VaK, a.s. Vyškov. Stanovisko firmy VaK, a.s. bylo doloženo s výsledkem, že není námitek ke zhotovení vodovodní přípojky.

Návrh usnesení č. 5/7/2015

ZO Nemojany souhlasí s realizací vodovodní přípojky na pozemku par. č. 200/1, v k. ú. Nemojany za předpokladu, že investor zabezpečí uvedení parcely včetně přilehlých chodníků a komunikace do původního stavu a v případě poškození či přerušení vedení veškerých v místě přípojky umístěných inženýrských sítí budou tyto opraveny na jeho náklady. ZO pověřuje starostu obce odesláním vyjádření fy. SWORTI s uvedením všech požadavků obce Nemojany a výslovným upozorněním na vedení starého skupinového vodovodu Vyškov – Slavkov.

**Hlasování veřejné: přítomno:6 členů pro:6 proti:0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/7/2015 bylo přijato.**

Ad 9) Projednání cenových nabídek na soukromé části obecních přípojek

Starosta přečetl cenové nabídky oslovených firem. Firma Hrdinka nemá zájem. Nabídka od firmy p. Svobody byla nejnižší.

Z. Chromý – upozornil starostu, že se jedná o zakázku malého rozsahu a je třeba dodržet zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, jinak by z toho mohl být problém. Je nutné postupovat dle zákona.

Ad 10) Různé

Žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro žádost o dodatečné stavební povolení

Ing. Jana Janečková podala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro žádost o dodatečné stavební povolení a pro žádost o připojení ke komunikaci pro akci s názvem „ Oplocení pozemku parc. č.. 262/4 a připojení ke komunikaci “, pro stávající parcelu – zahradu – č. parc. 262/4, k. ú. Nemojany, v majetku paní Marcely Minaříkové, bytem trvale Nemojany, č. p. 249, 683 03 Luleč.

Připojení ke komunikaci – jedná se o dvě místa připojení ke komunikaci. Stávající připojení bude upraveno dle projektové dokumentace – zejména bude proveden záliv v oplocení. Druhé připojení ke komunikaci bude zřizováno jako nové. Bude sloužit jako napojení budoucích pozemků (v současné době se připravuje dělení pozemku č. parc. 262/4, není zatím vloženo do KN). Oplocení pozemku č. parc. 262/4, k. ú. Nemojany je již provedeno, jedná se o žádost o dodatečné stavební povolení, oplocení je zrealizováno na pozemku v majetku investora.

Návrh usnesení č. 6/7/2015

ZO Nemojany nemá námitek k připojení parcely č. 262 /4 přes obecní pozemek p. č. 269/2 v k. ú. Nemojany, zapsaný na LV 10001, v majetku obce Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro:6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.6/7/2015 bylo přijato.

Projednání ceny pro prodej dlažebních kostek z demolice

Vzhledem k tomu, že bylo účetní obce zjištěno, že lze prodávat v rámci hlavní činnosti jako materiál z demolice, byla starostou navržena cena k prodeji, a to 1 900,- Kč/t.

Z. Chromý – neměl by zájem třeba pan Anovčín

M. Němec – zájem je především z řad občanů

Návrh usnesení č.7/7/2015

ZO Nemojany souhlasí s prodejem dlažebních kostek pro maloobdoběratele za cenu 1,- Kč/malá dlažební kostka, 5,- Kč/velká dlažební kostka a pro velkoodběratele 1 500,- Kč/t bez rozdílu velikosti kostek.

Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/7/2015 bylo přijato.

Žádost o příspěvek na opravu kříže na hřbitově u Sv. Martina v Lulči

Obec Luleč podala žádost o finanční příspěvek na opravu kříže u sv. Martina v Lulči. Žádost byla odůvodněna tím, že na opravu kříže obdrželi dotaci ve výši 98 000,- Kč a rozpočet činí 140 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že hřbitov je společný i pro obec Nemojany a místní občané zde mají hrobová místa, obrací se o finanční příspěvek i na naši obec. Současně bude oslovena i obec Tučapy.

Starosta uvedl, že obec Tučapy uvažuje přispět částkou 8 000,- Kč.

Z. Chromý – hovořil se starostou Lulče, který říkal, že se vybírají sice poplatky za hrobová místa, ale nestačí to na dofinancování. Nepomůže ani poplatky navýšit, jelikož se musí profinancovat peníze v letošním roce.

M. Jonáš – máme kde peníze vzít

M. Němec – máme, ale musí se udělat rozpočtové opatření. Navrhuji částku taktéž 8 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 8/7/2015

ZO Nemojany schvaluje finanční příspěvek pro obec Luleč na opravu kříže na hřbitově u kostela sv. Martina v Lulči ve výši 8 000,- Kč a pověřuje starostu provést rozpočtové opatření obce Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno: 6 členů pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/7/2015 bylo přijato.

Schválení Dodatku č.5 a Dodatku č.6 smlouvy o dílo s firmou HABAU

Starosta přečetl Dodatek č. 5 a Dodatek č. 6 smlouvy o dílo s firmou HABAU. Dodatky ke schválení obdržel v den konání zastupitelstva.

Schválení dodatků se přesouvá na další zastupitelstvo, jelikož zastupitelé potřebují čas se s dodatky a změnovými listy seznámit.

Ad 11) Diskuze

M. Němec – před časem jsem vás seznámil se zprávou hygienické kontroly v budově školy. Je nutné se nějak vyjádřit. Doposud se neudělalo nic. Navrhuji napsat vyjádření ve smyslu, že je plánovaná rekonstrukce, během které by se řešily i vzniklé závady (zřízení sprchy, výlevky).

E. Pěček – vedle sociálního zařízení pro učitelky se nachází sklad hraček a tam by šla sprcha udělat.

M. Kudličková – vystupuji zde za celou ulici k nádraží a přeji si, aby byla má připomínka dána do zápisu. Jedná se o úpravu po kanalizaci. Není provedena tak, jak by měla být. U budovy skladiště ČD se dělala sonda, teď je tam naházen štěrk a je navezen až na asfalt. Za vlády pana Šmerdy se na cestu navezl skalácký písek a štěrk. Za vlády pana Chromého se navezl černý sajrajt (škvára). Slíbil, že to firma upraví. Chtěla jsem to shrábnout, ale prý ne, že se bude dělat kanalizace. Kanalizace je hotová a neupravuje se cesta nijak. Při prvním dešti bude všechno dole. Ulice se chystá, že napíše petici. Máme vše nafoceno.

M. Němec – jsem zvědavý, kdo bude na petici podepsaný, protože tolik ústupků, co se udělalo lidem, kteří v ulici kolem nádraží bydlí, se neudělalo nikde jinde v celé vesnici. Podíváme se na pasport, jak to vypadalo v původním stavu.

J. Beránek – u nádraží je to stejně špatně udělané. Přejde voda a budete mít problém. Hledali kabel a rozbili to celé.

L. Hašková – kdy bude úprava ploch. U potoku je plno polámaných haluzí. Může to na někoho spadnout.

J. Bednář – je v řešení s panem Boukalem

M. Haška – vjezd

J. Bednář – vjezd se bude předělávat (snižovat)

M. Jonáš – potok je ucpaný celý, vstupní víko do ČS1 by bylo třeba zabezpečit zámkem a bude se dělat nějaká stříška na elektrické rozvodné skříně?

M. Němec – v projektu to není, ale pokud to bude nutné, budeme muset na vlastní náklady udělat.

J. Bednářová – jak bydlí dcera, tak tam je utržený břeh a u našeho rozbitý mostek, jak bagrovali přípojku. Dá to někdo do pořádku?

M. Němec – závady se sepisovaly, ale o tomto asi nikdo neví.

M. Jonáš – přípojka pana Reicha, Kříčky a Pivovarníka je vedena po obecním pozemku, konkrétně hřištěm mateřské školy. Šel jsem na obecní úřad, starosta mi ukázal dokumentaci a je to ing. Plachým takto namalováno. Chtěl jsem se zeptat, jakým způsobem to budete legalizovat. Je tam skácená tuje, se starostou jsem mluvil, to povolil. Jinak jsem se moc nedozvěděl, protože mám pocit, že starosta mluví jinak se mnou a jinak s vámi.

P. Jandl – nebyl jsem u všech, ale u některých jsem obcházel s panem Plachým, se starostou, u některých byl i pan Pěček. Pan Kříčka neměl jinou možnost vedení přípojky, protože ve vjezdu má vedeny veškeré inženýrské sítě. Obec je povinna po obecním pozemku přivést přípojku na hranici pozemku nejschůdnější cestou. A takových lidí je tu spousta, co mají vedenu přípojku po obecním pozemku. To budeme chodit po všech, kterých se to týká?

M. Jonáš – nepátrám po technickém řešení, po důvodech, ale chci, aby se to právně ošetřilo.

J. Kříčka – pár slov na vysvětlení. Návrh provedl projektant, že je to nejlepší řešení. Udělali jsme to přesně dle projektu, který byl zpracovaný. Nevím, o čem se tu mluví. Starosta o tom věděl. Nějak jsem se na ten pozemek musel dostat. Co se týká věcných břemen, dám příklad. Chodník, který vede od Pivovarníkového kolem mého je na mém pozemku. Nikdy jsem nic za něj nechtěl, platím z toho daň z nemovitosti.

A. Pivovarník – já jsem se chtěl jen zeptat těch, kteří to vedou přes obecní pozemek, kdo to platil. Pokud jste to platili vy a jste si jistí, že jste si to platili, tak je to v pořádku, protože my si taky všechno platíme.

D. Pastorek – pokud dobře chápu, tak stačí napsat nějaký papír a přijít za starostou.

J. Kříčka – ať Honzík něco sestaví a já mu to podepíšu.

M. Němec – je mi jasné, že se něco stalo, je to nevratný jev, nic se asi vykopávat nebude, ale považoval bych za slušnost, aby majitel přípojky alespoň přišel a informoval obec. Nejedná se o nějaký obecní pozemek, ale o školní pozemek a my nic nevíme, ani jak je to ve skutečnosti hluboko z důvodu případných prací na školním pozemku.

J. Kříčka – je to hluboko dost, nemusíte mít strach. Roura je 160, 170 , můžete tam dělat co chcete, ale stejně nebudete, to je utopie.

M. Jonáš – abych to ukončil, tak sepíšete se starostou něco.

I. Nenadal – prosil bych o revizi kamerou, před naším domem. Jak dělali protlak, tak tam něco poskočilo.

P. Jandl – odstoupila nám členka KV a já bych se chtěl zeptat, kdo by měl zájem pracovat v KV. Do příště si to rozmyslete.

M. Jonáš – já jsem se posledně na něco ptal a chtěl jsem, abyste zaujali nějaké stanovisko. Paní Hlavsová ho zaujala, ale pan Jandl ne, tak budu postupovat tak, jak jsem říkal.

P. Jandl – mě volilo zastupitelstvo a tak ať mě odvolá, když se mu něco nelíbí.

M. Jonáš – já jsem Vás taky volil.

Ad 12) Závěr

Na závěr se starosta rozloučil s přítomnými a poděkoval za účast.

Zapsala Eva Hálová
Zápis vyhotoven dne 12. 08. 2015

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miloš Němec

Petr Jandl

Ing. Jan Bednář, starosta obce