

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD VEŘEJNOU KANALIZACÍ

číslo/.....

I.

Smluvní strany

1. Dodavatel (vlastník veřejné kanalizace):

Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč

zastoupená starostou obce Mgr. Daliborem Hlavsou

IČ: 00292125

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 115-1844820257/0100

2. Odběratel (vlastník nemovitosti):

Jméno a příjmení / firma:.....

Trvalé bydliště / sídlo:.....

Datum narození / IČ:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací dodavatelem a vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace odběratelem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a dalšími právními předpisy.

III.

Místo odvodu

1. Adresa místa odvodu: obec Nemojany/Luleč, č.p. ..., katastrální území Nemojany/Luleč.
2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí v místě odvodu uvedeném v odst. 1. Vlastnické právo je doloženo výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

IV.

Množství odpadních vod

1. Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou z připojené nemovité věci.

2. Odvedení odpadních vod je uskutečněno průtokem odpadních vod z kanalizační přípojky do veřejné kanalizace.
3. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod*:
 - A. **Dle množství vody dodané do nemovité věci veřejným vodovodem** (dle údajů vodoměru, který je ve správě VaK Vyškov). Odběratel tímto prohlašuje, že nevypouští do veřejné kanalizace odpadní vodu z jiných zdrojů.
 - B. **Dle množství vody dodané do nemovité věci z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu** (druh zdroje.....). Odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením vodoměru na své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemek a do nemovitých věcí pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontroly technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu.
 - C. **Dle množství vody dodané do nemovité věci veřejným vodovodem** (dle údajů vodoměru, který je ve správě VaK Vyškov) **s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu** (druh zdroje). Odběratel zabezpečí měření vody z jiných zdrojů osazením vodoměru na své náklady a umožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemek a do nemovitých věcí pro potřebu odečtu stavu vodoměru a kontroly technického stavu zařízení pro odběr vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu.
 - D. **Dle upravených směrných čísel roční spotřeby vody**, které tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, na jednoho obyvatele nemovité věci, která je místem odvodu, **a to v případě, kdy odběratel neodebírá vodu z veřejného vodovodu.**
 - E. **Dle upravených směrných čísel roční spotřeby vody**, které tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, na jednoho obyvatele nemovité věci, která je místem odvodu, **a to v případě, kdy odběratel odebírá vodu z veřejného vodovodu a současně využívá i jiný zdroj vody bez měření.** V případě, kdy je množství vody zjištěné dle vodoměru vyšší, než množství vody vypočtené dle směrného čísla, bude stočné účtováno dle vodoměru. V případě změny pobytu je množství odváděné vody dle směrného čísla vypočteno v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav na konci tohoto měsíce.

Počet osob bydlících v nemovité věci v době uzavření smlouvy: ...

*) *Zakroužkujte nebo doplňte údaj odpovídající vaší domácnosti*

4. Jestliže odběratel vodu dodanou veřejným vodovodem či vodu z jiných zdrojů z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace (např. provozovna využívající vodu jako výrobní surovinu) a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod do veřejné kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

V.

Míra znečištění odpadních vod

1. Míra znečištění odpadních vod je stanovena Kanalizačním řádem obce Nemojany a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích.
2. Kanalizační řád obce Nemojany stanoví látky, které je zakázáno do veřejné kanalizace vypouštět a dále stanoví přípustné limity znečišťujících látek vypouštěných do veřejné kanalizace. Do veřejné kanalizace nesmí být vypouštěny srážkové vody, což neplatí u nemovitých věcí, u nichž nebyly nové přípojky zahrnuty do projektu.
3. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace se rozumí:
 - vypouštění odpadních vod bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - vypouštění odpadních vod v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem obce Nemojany a právními předpisy.

VI.

Cena stočného, fakturace a platební podmínky

1. Cena stočného je cena za odvádění odpadních vod a je součinem ceny za jeden m³ a množství odvedené odpadní vody do kanalizace. Cena stočného se stanoví z kalkulace za předchozí kalendářní rok a je platná po schválení Zastupitelstvem Obce Nemojany. Ceník stočného je k dispozici na Obecním úřadě v Nemojanech a na internetových stránkách obce.
2. Fakturační období je 6ti měsíční, a to v měsících květnu a listopadu, které navazuje na odečtové období dodavatele vody VaK Vyškov a.s. (vodoměry veřejného vodovodu).
3. Právo na zaplacení ceny stočného vzniká dodavateli odvodem odpadních vod ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. Pro úhradu stočného je odběratel společným zástupcem a plátcem všech osob bydlících v nemovité věci, která je místem odvodu.
4. Platba za stočné se vyúčtovává odběrateli fakturou dvakrát ročně, vždy po odečtech vodoměrů veřejného vodovodu, případně vodoměru na jiném zdroji vody. Fakturu vystaví dodavatel do 15 dnů od obdržení stavu vodoměrů. Odběratel je povinen zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení, a to v hotovosti v sídle dodavatele, tj. na pokladně Obecního úřadu Nemojany, nebo převodem/složenkou na účet dodavatele, č.ú. 115-1844820257/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Odběratel může do data splatnosti fakturu reklamovat, pokud obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje.
5. Neoznačí-li odběratel platbu stočného stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklý nesprávným označením nebo neoznačením platby.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel může provést jednou za kalendářní rok, a to vždy k 1. lednu daného roku, úpravu ceny stočného. Cena stočného je stanovena v souladu:
 - s podmínkami pro poskytnutí dotace na realizaci projektu „ČOV a kanalizace Nemojany“,

- s právními předpisy, zejména zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a zákonem o vodovodech a kanalizacích,
- s platným výměrem Ministerstva financí České republiky,
- s inflací předcházejícího kalendářního roku; při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který zveřejňuje Český statistický úřad.

Změnu ceny stočného zveřejní dodavatel před termínem její účinnosti na úřední desce a internetových stránkách Obecního úřadu Nemojany.

VII.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům stanoveným Kanalizačním řádem obce Nemojany a právním předpisům, do veřejné kanalizace.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - nezaplatí-li odběratel cenu stočného i přes upozornění dodavatele ve lhůtě, kterou mu dodavatel dodatečně stanovil,
 - neumožní-li odběratel dodavateli přístup ke kanalizační přípojce, případně k zařízení vnitřní kanalizace,
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení ke kanalizaci.
4. Dodavatel je povinen přerušení nebo omezení dodávky služby oznámit předem způsobem v obci obvyklým, a to nejméně 3 dny předem.
5. Dodavatel je při poruše na veřejné části kanalizace povinen zabezpečit na své náklady provedení oprav.

VIII.

Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví k nemovitým věcem připojeným na veřejnou kanalizaci.
2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k soukromé části kanalizační přípojky, a to na předchozí písemnou žádost dodavatele.
3. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené Kanalizačním řádem obce Nemojany a právními předpisy.
4. Odběratel je při poruše na soukromé části kanalizační přípojky povinen zabezpečit na své náklady provedení oprav.
5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 14 dnů) oznámit písemně dodavateli všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních

údajů vztahujících se ke smlouvě. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit. Za neoznámení se považuje i oznámení nepravdivých skutečností.

6. Odběratel souhlasí s tím, aby si dodavatel zjišťoval údaje o spotřebě vody odečtem z vodoměru.

IX.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od .
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s uvedením důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran. Smlouva zaniká také ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovité věci prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k místu odvodu.
3. Před zánikem této smlouvy je odběratel povinen umožnit dodavateli kontrolu opatření k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž místě odvodu. Veškeré náklady dodavatele spojené s činnostmi nutnými pro ukončení smluvního vztahu jdou k tíži odběratele.
4. Ztratí-li odběratel způsobilost být odběratelem ve smyslu § 2 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích, zaniká tato smlouva dnem, kdy se dodavatel o této skutečnosti dozvěděl.

X.

Zajištění závazků

1. Pokud je kterákoli ze stran v prodlení s plněním peněžního závazku, má druhá strana nárok na úrok z prodlení v zákonné výši dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od jejich vyúčtování.
2. Za porušení smluvních povinností a povinností stanovených zákonem č. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění je možné uložit sankce za přestupky dle § 32 a násl. zákona v přestupkovém řízení.
3. Zaplacením úroku z prodlení, případně zaplacením pokuty v přestupkovém řízení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé poškozené smluvní straně v souvislosti s porušením smluvní nebo právní povinnosti druhou smluvní stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Kanalizačním řádem obce Nemojany, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vyhláškou č. 428/2001 Sb., která provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a dalšími právními předpisy.
2. Kanalizační řád obce Nemojany je zveřejněn na internetových stránkách obce a je k dispozici na Obecním úřadě Nemojany.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této smlouvě. Osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, telefonní číslo a mailová adresa za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a právních předpisů, které na smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou dopadají. Osobní údaje bude zpracovávat dodavatel, přičemž tyto údaje bude shromažďovat, používat a uchovávat. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám, o kterých tak stanoví právní předpisy. Odběratel má právo na přístup k osobním údajům, na opravu osobních údajů a další práva uvedená v § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Podpisem této smlouvy odběratel potvrzuje, že byl se všemi právy uvedenými v § 21 zákona o ochraně osobních údajů detailně seznámen a že mu již před uzavřením této smlouvy byly známy veškeré informace uvedené v § 11 odst. 1 věta první zákona o ochraně osobních údajů.
4. Odběratel tímto dává v souladu s § 5 zákona o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas ke shromažďování osobních údajů vyplývajících z této smlouvy, k jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, a také k vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
6. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Znění smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Nemojany na svém zasedání dne 9.3.2016.

V Nemojanech dne

V dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel