

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 27. 05. 2015 v 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Ing. Jan Bednář, Ing. Miloš Němec, Zdeněk Chromý, Miroslav Jonáš, Václav Mikel, Mgr. Dalibor Hlavsa, Mgr. Renáta Hlavsová, Mgr. Blanka Halasová, Petr Jandl

Zahájení zastupitelstva obce: 17.30 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 18.58 hodin

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Seznámení s programem
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola minulého zápisu
5. Rozhodnutí o opravě obecních komunikací
6. Stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene – přípojka RWE
7. Záměr obce prodat pozemek vedený v majetku obce pod parcelním číslem 1386/3, ostatní plocha o výměře 21 m²
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta seznámil ZO s programem zasedání. Zastupitel Jonáš se dotázal, co obsahuje bod Různé.

Návrh usnesení č.1/5/2015

ZO schvaluje program zasedání tak, jak ho starosta přečetl.

Hlasování veřejné: přítomno: 9 členů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.1/5/2015 bylo přijato

Ad3) Ověřovatelé zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Mgr. Dalibora Hlavsu a pana Václava Mikla.

Návrh usnesení č.2/5/2015

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Dalibora Hlavsu a pana Václava Mikla.

Hlasování veřejné: přítomno: 9 členů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.2/5/2015 bylo přijato

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- Program zasedání
- Ověřovatele zápisu ing. Miloše Němce a pana Petra Jandla
- Uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o dílo mezi Obcí Nemojany a Společností Nemojany

ZO neschválilo:

- Zakoupení z prostředků obce materiál na kontrolní šachty pro zájemce z řad občanů

Pan Miroslav Jonáš upozornil, že na minulém zasedání ZO nebyla provedena kontrola zápisu ze zasedání ZO, které proběhlo dne 29. 04. 2015. Tato kontrola nebyla provedena z důvodu, že další ZO se konalo hned další týden a ještě nebyl proveden zápis.

Kontrola zápisu ze zasedání ZO dne 29. 04. 2015

ZO schválilo:

- Program zasedání tak, jak byl upraven
- Ověřovatele zápisu Mgr. Blanku Halasovou a pana Václava Mikla
- Znění smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330031444/001 a tím současně i se zřízením věcného břemene na pozemek par. č. 486/2, trvalý travní porost, zapsaném na LV 10001 pro k. ú. Nemojany a obec Nemojany a jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč
- Návrh trati rychlostní zkoušky „ Račická“ při XXIII. Rally Vyškov
- Vydání stanoviska k příslušné změně stavby přístřešku k novostavbě RD na par. č. 29/2 v k.ú. Nemojany až po doložení stanovisek dotčených orgánů a majitelů sousedních nemovitostí
- Zachování stávající výše odměn i po účinnosti novely nařízení č.37/2003 Sb. od 01. 04. 2015
- Rozpočtové opatření č. 1/ 2015
- Záměr obce provést reciproční převod pozemku par. č. 1384/2, ostatní plocha o výměře 488 m2 v k.ú. a obci Nemojany, zapsaný na LV 100001 pro obec Nemojany, za část pozemku par. č. 199/1, ostatní plocha v k.ú. a obci Nemojany, zapsanou na LV 762 pro JMK, oddělenou GP a označenou jako par. č. 199/2, ostatní plocha o výměře 1733 m2 v k.ú. a obci Nemojany.
- Realizaci oprav herních prvků na školní zahradě při ZŠ a MŠ Nemojany s tím, že náklady na opravy budou hrazeny z prostředků ZŠ a MŠ Nemojany.
- Inventarizaci za rok 2014
- Zhotovení přípojek na náklady obce na obecních pozemcích k nemovitostem pana Jana Jaroše a pana Petra Smutníka firmou HABAU a pověřilo starostu obce k jednání s firmou HABAU o zajištění realizace přípojek
- Znění nájemní smlouvy na rybník Chobot, par. č. 455, vodní plocha, o výměře 32 366 m2, zapsaná na LV 10001 pro obec Nemojany a spolkem Chobot Nemojany z.s. a pověřilo starostu k podpisu této smlouvy.
- Pověření kontrolního výboru zpracováním dokumentace k poškozenému majetku obce včetně fotodokumentace a včetně dotazů k občanům a dohledem na odstraňování škod na majetku obce v rámci budování ČOV a kanalizace v obci Nemojany s tím, že základní zmapování bude provedeno do 15. 05. 2015 a při dokončovacích pracích průběžně. Pověření finančního výboru ke kontrolám faktur HABAU vztahujícím se k výstavbě ČOV a kanalizace, taktéž s termínem do 15. 05. 2015

ZO neschválilo:

- Posun termínu ukončení Kanalizace a ČOV Nemojany z původního termínu 11. 05. 2015 na nově navržený termín 11. 07. 2015 – k tomuto bodu bylo svoláno další zasedání

Ad 5) Rozhodnutí o opravě obecních komunikací

Starosta přednesl nacenění opravy místních komunikací firmou HABAU. Byla navržena varianta 1, a to že se opraví jen stávající rozbitý pruh nebo varianta 2, že komunikace budou opraveny v celé šíři.

Návrh usnesení č.3/5/2015

ZO souhlasí, aby oprava komunikací na stoce A1 a B byla realizována v celé šíři podle nabídky firmy HABAU, s podílem obce 1 400 000,- Kč.

Hlasování veřejné: přítomno: 9 členů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.3/5/2015 bylo přijato

Ad 6) Výše úplaty za zřízení věcného břemene – RWE

Starosta přednesl informaci ing. Pavla Buchty, která se týká již schváleného zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 1383/2, ostatní plocha, nacházející se v k. ú. Nemojany, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Ve smlouvě s obcí musí být věcné břemeno zřízeno za úplatu, což není.

Návrh usnesení č.4/5/2015

ZO mění usnesení č.7/1/2015 ze zasedání ZO dne 18. 02. 2015 následovně: Poslední věta se vypouští a nahrazuje se následujícím textem: Věcné břemeno se zřizuje za úplatu 100,- Kč s tím, že investor podá návrh na zápis věcného břemena a ponese náklady s tím spojené.

Hlasování veřejné: přítomno: 9 členů pro:9 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č.4/5/2015 bylo přijato

Ad 7) Záměr obce prodat pozemek

Starosta přečetl žádost paní Ivetě Vašinové o odkoupení pozemku st. par. 532, o celkové výměře 22 m², v katastrálním území Nemojany. Na dotčeném pozemku se nachází stavba – garáž, kterou má paní Vašinová v užívání.

Zastupitel Chromý řekl, že je schválené usnesení, že se žádné pozemky prodávat nebudou a že bude digitalizace a musí se vyřešit spousta pozemků.

Zastupitel ing. Němec souhlasil s tím, že nadále bude platit usnesení obce a řešit se bude později – po digitalizaci.

S tímto odůvodněním napíše starosta odpověď paní Ivetě Vašinové.

Ad 8) Různé

Starosta přednesl žádost Zlaté hvězdy, spol. s.r.o., Ladova 41, Brno, o umístění reklamního zařízení. Jedná se o reklamní zařízení o velikosti cca 2x2 m, na pozemek s parc. č. 978, zapsaný na LV 10001, který vlastní obec Nemojany.

Návrh usnesení č.5/5/2015

ZO nesouhlasí s umístěním reklamního zařízení o velikosti 2 x 2 m, na pozemku par. č. 978, zapsaný na LV 10001, v katastrálním území Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno. 9 členů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/5/2015 bylo přijato

Firma HABAU udělala cenovou nabídku na realizaci přípojek pro pana Petra Smutníka, pana Jana Jaroše a pro nemovitosti ve vlastnictví obce (obecní úřad, škola, hasička). Zastupitelům se zdá předložená nabídka příliš vysoká, tudíž pověřují starostu, aby cenovou nabídku pro pana Smutníka a pana Jaroše ještě prodiskutoval s firmou HABAU (zda je nutné provádět v navržené šířce) a na realizaci přípojek k nemovitostem ve vlastnictví obce oslovil ještě nějakou jinou firmu a zahájil diskuzi o snížení ceny s firmou HABAU.

Návrh usnesení č.6/5/2015

ZO pověřuje starostu obce Nemojany k jednání s firmou HABAU o snížení ceny při změně technických podmínek, při stavbě přípojek k nemovitostem ve vlastnictví obce.

Hlasování veřejné: přítomno 9 členů pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č.5/5/2015 bylo přijato

Ad 9 Diskuze

Z. Chromý předal starostovi kopie dokumentů, které nahrazují kolaudační rozhodnutí budovy školy a sdělil, že originály těchto dokumentů je možné najít ve složce ŠKOLA, která je uložena na obecním úřadu.

Ing. Trnavská – kdy je plánovaná oprava komunikace kolem nádraží. Je tam ještě pořád skládka a jezdí těžká technika – pokud by komunikace byla opravena dříve, hrozilo by její zničení.
Ing. Němec odpověděl, že tato komunikace se bude opravovat jako poslední, až bude skládka odvezena a opraveny chodníky.

B. Košťálová – proč je u Gottwaldového pořád díra. Již třikrát ji zaházeli a zase vykopali.
Ing. Němec odpověděl, že je to organizace práce zhotovitele a my s tím nic nenaděláme. Mají určený balík peněz, a jak si organizují práce je jen jejich věc.

J. Bednářová vznesla dotaz, zda obec nepočítá s nějakou finanční podporou (ve formě půjčky) pro občany, kteří nebudou mít peníze na zhotovení přípojky. Některé obce prý přispívaly na projekty.

Z. Chromý - město Rousínov přispívalo občanům na projekt částkou 500,- Kč a projekt stál 3 000,- Kč.

Ing. Němec – byl návrh, aby obec přispěla občanům tím, že zakoupí kontrolní šachty, ale nebylo to schváleno. S jinou pomocí se zatím nepočítá.

M. Jonáš – zápisy ze zastupitelstva nejsou vyhotovovány do 10 dnů a neustále se porušuje zákon o obcích.

Starosta odpověděl, že byla spousta jiné práce (audit obce, účetní závěrka), a tak byl zápis později.

M. Jonáš – zákon nestanoví žádnou výjimku, a pokud neměla čas zápis vyhotovit paní Pěčková, měl zápis vyhotovit starosta.

Mgr. Hlavsa – proč M. Jonáš pořád na něco poukazuje, např. na písemné omluvenky, když mu není kam doručit pošta, jelikož nemá ani schránku.

M. Jonáš – to nemusí pana Hlavsu zajímat, má předat poště a ona již doručí, i když neví, co by mu měl on psát. Poukazuje jen na nedodržení zákona o obcích a to by mělo pana Hlavsu jako zastupitele taktéž zajímat.

Ing. Němec si myslí, že emaily jsou dostatečným prostředkem komunikace.

Ad 10 Závěr

Na závěr se starosta rozloučil s přítomnými a poděkoval za účast.

Zapsala Eva Hálová
Zápis vyhotoven dne 01. 06. 2015

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dalibor Hlavsa

Václav Mikel

Ing. Jan Bednář, starosta obce