

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 25. 10. 2017 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Věra Ryšávková, Blažena Košťálová, Dalibor Hlavsa, Blanka Halasová, Václav Mikel, Karel Šmerda

Omluven: Dalibor Pastorek

Zahájení zastupitelstva obce: 17.34 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 19.22 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN EO Dvorský
- 6) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojky vody a kanalizace Kramář
- 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – rozšíření DS kabel NN Křivý
- 8) Schválení plánu inventarizace za rok 2017
- 9) Žádost ZŠ a MŠ o čerpání rezervního fondu
- 10) Schválení rozpočtového opatření
- 11) Různé
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášenischopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany. Žádný ze zastupitelů neměl návrh na změnu či doplnění.

Návrh usnesení č. 1/21/2017

ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/21/2017 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku E. Hálovou a jako ověřovatele zápisu Václava Mikla a Blaženu Košťálovou. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/21/2017

ZO schvaluje jako zapisovatelku p. Hálovou a za ověřovatele zápisu p. Mikla a p. Košťálovou.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/21/2017 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO Nemojany schválilo:

- program zasedání tak, jak jej přednesl předsedající
- zapisovatelku E. Hálovou a ověřovatele zápisu p. Pastorka a p. Šmerdu
- přijetí investiční dotace ve výši 115.000,- Kč a znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, z dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů“ a pověřilo starostu jejím podpisem
- přijetí investiční dotace ve výši 200 000,- Kč a její zapojení do rozpočtu obce a znění smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu „Program rozvoje venkova JMK 2017“, podprogram „Podpora rozvoje venkova“ na akci „Dokončení výstavby chodníku s osvětleným přechodem pro chodce“ a pověřilo starostu obce jejím podpisem
- smlouvu o zřízení věcného břemene pro úpravu přípojky NN k RD paní Pílušové, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč a pověřilo starostu jejím podpisem
- smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení kabelu NN přes pozemek parc.č. 1383/3 k novostavbě RD pana Podsedníka, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč a pověřilo starostu jejím podpisem
- úpravu rozpočtu č. 4 ve výdajích tak, jak bylo předneseno
- zrušení usnesení č. 13/3/2014 o prodeji obecních pozemků
- použití částky 24.373,- Kč z rezervního fondu ZŠ a MŠ Nemojany, p.o. pro nákup nových židlí a skříní
- návrh termínů oddávacích dnů pro rok 2018, tak jak byl přednesen starostou obce
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě s názvem „Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod“ za jednorázovou náhradu ve výši 6.400,- Kč a pověřilo starostu obce jejím podpisem

ZO Nemojany vyhlásilo:

- záměr prodeje pozemku par.č. 212/11 v k.ú. Nemojany, zapsané na LV č.10001 v K.Ú. pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, o výměře 613 m², druh pozemku zahrada. Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce po dobu danou zákonem.

Ad 5) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN E.ON Dvorský

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. na zřízení podzemní kabelové přípojky NN přes obecní pozemek parc.č. 1425 k novostavbě RD pana Dvorského. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 3/21/2017

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení podzemní kabelové přípojky NN přes obecní pozemek parc.č. 1425 k novostavbě RD pana Dvorského a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/21/2017 bylo schváleno.

Ad 6) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojky vody a kanalizace Kramář

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy s Ing. Miloslavem Kramářem na zřízení přípojky vody a kanalizace přes část obecních pozemků parc. č. 191/1 a 191/4 k pozemku parc. č. 192/3 ing. Kramáře. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli smlouvu k prostudování. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 4/21/2017

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Ing. Miloslavem Kramářem na vedení přípojky vody a kanalizace přes část obecních pozemků parc.č. 191/1 a 191/4 k pozemku parc.č. 192/3 Ing. Kramáře a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/21/2017 bylo schváleno.

Ad 7) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – rozšíření DS kabel NN Křivý

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy s E.ON Distribuce, a.s. na rozšíření DS – položení podzemního kabelu NN k RD pana Křivého přes obecní pozemky parc.č. 502/1 a 1361/1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 3.500,- Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé ji měli k prostudování. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 5/21/2017

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na rozšíření DS – položení podzemního kabelu NN přes obecní pozemky parc.č. 502/1 a 1361/1 k RD pana Křivého. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 3.500,- Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO pověřuje starostu jejím podpisem .

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/21/2017 bylo schváleno.

Ad 8) Schválení plánu inventarizace za rok 2017

Starosta seznámil ZO s plánem inventarizace za rok 2017. Veškeré fyzické a dokladové inventury k ověření skutečného stavu majetku, závazků a pohledávek budou provedeny jako prvotní a budou sestaveny ke konci rozvahového dne, tedy k 31.12.2017. Zahájení činnosti inventurních komisí pro inventarizační položky uvedené v Příloze č.1 plánu inventur (DDNM,ONM, Budovy a stavby, SMV, DHDM, pozemky) je ke dni 2.1.2018 a ukončení jejich činnosti je ke dni 12.1.2018. Zpracování soupisů bude ukončeno a předloženo do 22.1.2018. Zahájení činnosti inventurních komisí pro inventarizační položky uvedené v Příloze č.2 plánu inventur (dokladová) je ke dni 2.1.2018 a ukončení jejich činností je ke dni 22.1.2018. Zpracování soupisů bude ukončeno a předloženo do 26.1.2018. Inventarizační zpráva HIK musí být zpracována a předložena do 31.1.2018. Za inventarizaci majetku v MŠ a ZŠ Nemojany, p.o. odpovídá ředitelka školy, která do 12.1.2018 předloží potvrzení o existenci svěřeného majetku od zřizovatele, soupisem dle inventarizačních položek na syntetické účty s vyčíslením celkového ocenění. Do 26.1.2018 předloží celkovou zprávu o provedené inventarizaci za rok 2017.

Návrh složení inventarizačních komisí:

HIK: Němec, Jonáš, Mikel

IK Obecní úřad a místní hospodářství: Hlavsa, Šmerda, Pastorek

IK Obecní knihovna: Hálová, Košťálová

IK hasičská zbrojnice: Mikel, Jonáš

IK dokladová: Hálová, Halasová

Delegace zástupce do IK ZŠ a MŠ: Ryšávková

Likvidační komise: Šmerda, Jonáš

Návrh usnesení č. 6/21/2017

ZO schvaluje plán inventarizace za rok 2017 tak, jak byl přečten. ZO schvaluje inventarizační a likvidační komise ve složení:

HIK: Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Václav Mikel

IK Obecní úřad a místní hospodářství: Dalibor Hlavsa, Karel Šmerda, Dalibor Pastorek

IK Obecní knihovna: Eva Hálová, Blažena Košťálová

IK hasičská zbrojnice: Václav Mikel, Miroslav Jonáš

IK dokladová: Eva Hálová, Blanka Halasová

Delegace zástupce do IK ZŠ a MŠ: Věra Ryšávková

Likvidační komise: Karel Šmerda, Miroslav Jonáš

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/21/2017 bylo schváleno.

Ad 9) Žádost ZŠ a MŠ o čerpání rezervního fondu

Starosta seznámil přítomné se žádostí ředitelky ZŠ a MŠ Nemojany o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu školy na zakoupení 2 ks repasovaných PC včetně OS Windows 7 v celkové hodnotě 10.000,- Kč včetně DPH. PC budou určeny k přímé výuce, 2 starší PC budou využity pro zájmovou činnost ve ŠD.

Návrh usnesení č. 7/21/2017

ZO Nemojany schvaluje použití částky 10.000,- Kč s DPH z rezervního fondu ZŠ a MŠ Nemojany, p.o. na zakoupení 2 ks repasovaných PC a pověřuje ředitelku školy jejich nákupem.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/21/2017 bylo schváleno.

Ad 10) Schválení rozpočtového opatření

Paní Pěčková přečetla návrh rozpočtového opatření v oblasti příjmové i výdajové za měsíc srpen, září a na měsíc říjen. Jedná se o rozpočtové opatření č. 5,6,7, které bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 8/21/2017

ZO Nemojany schvaluje rozpočtové opatření č. 5,6,7, jak ho předložila pí. Pěčková.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/21/2017 bylo schváleno.

Ad 11) Různé

• Výběr zhotovitele projektové dokumentace na opravu budovy školy

Starosta informoval o výběrovém řízení na zhotovitele projektové dokumentace na stavební úpravy a opravu budovy školy. Přímo byly osloveny 3 projekční kanceláře se stejným zadáním. Do termínu podání jsme obdrželi 3 cenové a termínové nabídky.

- 1) 18.10.2017 – Ing. Arch. Filip Řehák – cena 205.500,- Kč včetně DPH – termín zhotovení neuveden
- 2) 18.10.2017 – Projekční kancelář Ing. Jany Janečkové – cena 145.200,- Kč včetně DPH – termín zhotovení 2-3/2018
- 3) 19.10.2017 – Projekční práce a inženýrská činnost Ing. Stanislav Mikeš – cena 272.492,- včetně DPH – termín zhotovení 2/2018

Nabídka č.2 byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Návrh usnesení č. 9/21/2017

ZO Nemojany vybralo pro zhotovení projektové dokumentace na stavební úpravy a opravu budovy základní a mateřské školy firmu Projekční kancelář Ing. Jany Janečkové, jejíž cena 145.200,- Kč včetně DPH byla nejvýhodnější. ZO pověřuje starostu obce objednáním prací.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/21/2017 bylo schváleno.

Ad 12) Diskuse

• Ing. Žitný – seznámil se záměrem developerského projektu – výstavba rodinných domů v obci Nemojany. Realizace je plánovaná v první polovině roku 2018, stavba rozprostřena do 2 let, předpokládaná obsazenost 80 – 90 lidí.

• místostarosta p. Jonáš podal informace ohledně kapacity ČOV – kapacita ČOV je 750 ekvivalentních obyvatel, je možné překročení cca o 100 EO – nikoliv dlouhodobě.

Řešení při překročení do 100 EO – technologická úprava, při trvalém nárůstu občanů – rozšíření kapacity stávající ČOV.

Financování – obec nefinancuje podnikatelské subjekty, obec umožní užívání – firma vybuduje, předá obci – pokud nepředá, tak se musí stát provozovatelem.

Podrobnější informace ohledně překročení kapacity ČOV podá ještě KÚ JMK – místostarosta dohodne schůzku a potřebné informace zjistí

• p. Helán žádal místostarostu p. Jonáše, aby se omluvil dvěma pracovníkům, o kterých řekl, že mu řekli, že je pan Helán nechce pustit na svůj pozemek pro výkop soukromé části přípojky.

- p. Jonáš reagoval, že dvěma pracovníkům nikdy nic takového neřekl a nemá se tedy komu omlouvat. Řekl jen, že mluvil s bagristou, který mu řekl, že ho pan Helán nechce pustit na trávník, aby mohl pracovat ze správné strany vzhledem k uložení inženýrských sítí.
- p. Helán reagoval, že to není žádná pravda a chce vědět, co je v zápise z minulého zastupitelstva.
- p. Jonáš zápis vyhledal na webových stránkách obce a přečetl, co je v zápise uvedeno. Bylo v něm uvedeno to, co říkal pan Jonáš.
- p. Helán reagoval, že p. Jonáš je lhář a zápis ze zastupitelstva byl p. Jonášem upravený. Je nespokojený, že má kopat svou přípojku do hloubky 3,5 m.
- starosta p. Němec reagoval, že již jednou řekl své stanovisko, má právní posouzení a ke všem nepřipojeným (kteří mají vytvořené podmínky pro připojení) bude přistupovat stejně. Panu Helánovi podmínky vytvořeny byly.
- p. Helán řekl, že to není pro něho dostačující odpověď, jelikož mu podmínky vytvořeny nebyly a má poznatky z jiných obcí, že se lidem vyhovělo.
- Starosta p. Němec se dotazoval, zda bylo lidem vyhověno v době realizace nebo až 2 roky po té, co je kanalizace v provozu.
- p. Helán odpověděl, že v době pořizování projektu.
- starosta p. Němec řekl, že soused pana Helána musel provádět protlak a vyzývá p. Štěrbu, aby se vyjádřil, do jaké hloubky kopal on.
- p. Štěrba se vyjádřil, že na výkop do takové hloubky je potřebná mechanizace a řekl, že to není práce pro lidi a že by to obec měla udělat.
- p. Bezděk se přihlásil a sdělil, že u p. Karabiny se kopala také přípojka, byly problémy, ale nakonec se přípojka našla.
- p. Helán žádal starostu, aby mu našel dva lidi, kteří mu to vykopou, když říká, že to není problém.
- starosta diskuzi s panem Helánem ukončil a vyzval ostatní občany k diskuzi.
- p. Bezděk – u Šomšákového se začíná propadat asfalt před roštem a rošt je uvolněný.
- místostarosta p. Jonáš odpověděl, že se spolu s pracovníky na to podívá a zjistí, co se dá dělat.
- p. Šoupalová se dotazovala ohledně hromad recyklátu u nádraží.
- místostarosta p. Jonáš odpověděl, že firma HABAU přes zákaz recyklát u nádraží uložila a ostatní uložený recyklát bude využití na cestu do Kopanin.
- starosta p. Němec se vyjádřil, že je třeba firmu HABAU nějak donutit, aby recyklát odvezla a že je tam odstavené auto, které řešila i Policie, ale nic se neděje.
- p. Štěrba upozornil na kaluž u domu p. Zouharové a ptal se, zda je v řešení.
- místostarosta p. Jonáš odpověděl, že v řešení je, ale je to vše bohužel problematické.
- p. Bednářová se vyjádřila ohledně chodníku do „Krchůvku“, že jsou domy strašně utopené, každé zábradlí je jiné, schodky jsou jiné a teče jim tam voda. Zda by nešlo schod provrtat a vložit do něj trubku, která by vodu odváděla.

- místostarosta p. Jonáš reagoval, že spolu s pracovníky obce provede obhlídku a zjistí, co se dá dělat. Dílo dosud není převzaté, bude jednáno s dodavatelskou firmou.

Ad 13) Závěr

Předsedající M. Němec poděkoval všem přítomným i zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Zapsala Eva Hálová
Zápis vyhotoven dne 31.10.2017

Ověřovatelé zápisu:

Blažena Košťálová

Václav Mikel

Ing. Miloš Němec, starosta obce