

## Výpis usnesení

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Nemojany konaného dne 16.12.2020

---

*Zastupitelstvo schválilo:*

**1/19/2020** ZO Nemojany svaluje program tak, jak jej přednesl předsedající včetně jeho doplnění a změn.

**2/19/2020** ZO Nemojany schvaluje jako zapisovatelku pí. Evu Hálovou a za ověřovatele zápisu Andreu Němcovou a Miloše Němce.

**3/19/2020** ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. PR-001030062201/001-ADSG o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, ke stavbě chata Sedláčková, přes obecní pozemek parc. č. 1361/1 v k. ú. Nemojany, viz. situační snímek, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1 100,-Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí budoucí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**4/19/2020** ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. PR-001030063576/001-MOPR o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, k RD Bc. Šafránek, přes obecní pozemek parc. č. 1386/1 v k. ú. Nemojany, viz. situační snímek, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1 200,-Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí budoucí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**5/19/2020** ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. PR-001030061660/001-ADSG o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN, 2x odběr NN Ing. Pešek, Kuchtíček“, přes obecní pozemek parc. č. 1361/1 v k. ú. Nemojany, viz. situační snímek, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1 000,-Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí budoucí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**6/19/2020** ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PV-014330063671/001 o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelového vedení přípojky NN, ke stavbě RD Taušová, přes obecní pozemky parc. č. 1357, 1413/1 v k. ú. Nemojany, viz. GP, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 4 200,-Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**7/19/2020** ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PV-014330064946/001 o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelového vedení přípojky NN, ke stavbě RD Ing. Šafránek, přes obecní pozemek parc. č. 1412/4 v k. ú. Nemojany, viz. GP, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1 100,-Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**9/19/2020** ZO schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřenou mezi spol. Prefa Brno, a.s., Kulkova 4231/10, 615 00 Brno, IČ: 46901078 a obcí Nemojany v souvislosti s výstavbou 6 RD na parc. č. 262/12, 262/13, 262/14, 269/1. Součástí plánované výstavby je vybudování inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace) a prvků veřejné infrastruktury (veřejná komunikace, veřejné osvětlení, na náklady jmenované společnosti Prefa Brno, a.s. Výše uvedené inženýrské sítě a prvky veřejné infrastruktury budou po dokončení, zaměření skutečného stavu a vydání kolaudačního souhlasu předány smluvně obci Nemojany. Před uzavřením kupní smlouvy budou na části inženýrských sítí

vedoucích přes soukromé pozemky zřízena společností Prefa Beno a.s. věcná břemena ve prospěch obce. V případě dobrovolného nebo nuceného zrušení společnosti v průběhu realizace díla nebo v záruční době smluvně předaných sítí a prvků veřejné infrastruktury, přejdou veškeré smluvní závazky na právního nástupce. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**11/19/2020** ZO Nemojany schvaluje směrnici č. 1/2020, kterou se stanovují pravidla pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce. Její účinnost nabývá dnem 17.12.2020.

**13/19/2020** ZO Nemojany schvaluje následující pravidla rozpočtového provizoria na rok 2021, kterými se bude řídit do schválení rozpočtu na rok 2021:

Obec bude hospodařit tak, aby zajistila:

- plynulý chod obce a jí zřízených organizací:
  - o Základní a mateřské školy a obecní knihovny – záloha ve výši 150 tis. Kč na provoz školy;
  - o Obecní knihovny – záloha ve výši 10 tis. Kč;
- provoz a nezbytnou údržbu a opravy ČOV a kanalizace;
- zimní údržbu v plném rozsahu;
- nezbytné opravy obecního majetku;
- pokrytí investičních výdajů na akce započaté v roce 2020. Jedná se především o dotační projekty Intenzifikace ČOV, výstavba hřiště, rekonstrukce školy Etapa I., dále projekty, které ještě nebyly vyhlášeny jednotlivými ministerstvy – projekt rekonstrukce a přístavby MŠ Etapa II.,
- projektové dokumentace, které jsou ve fázi zpracování – přístavba a stavební úpravy ZŠ v Nemojanech – ETAPA II., oprava místních komunikací, prodloužení vodovodního řadu, projekt na obnovu zeleně, Kozí výběh, studie proveditelnosti parkovacích míst u ZŠ, vybudování chodníků od Podhoří k Nemojanskému mlýnu včetně vypracování skutečného zaměření a monitoringu dešťové kanalizace v dané lokalitě.

Finanční prostředky budou v rámci rozpočtového provizoria čerpány na nejnnutnější provozní výdaje v obdobné výši jako v roce 2020. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stanou příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

**14/19/2020** ZO Nemojany schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021 až 2023 tak jak byl přednesen účetní obce paní Jitkou Pěčkovou.

*Zastupitelstvo souhlasí:*

**8/19/2020** ZO Nemojany souhlasí se záměrem společnosti ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805 týkajícím se výstavby rodinných domů dle předloženého projektu „Bydlení Nemojanské kaskády“ za následujících podmínek:

- 1) Uvedená společnost v žádosti deklaruje výstavbu maximálně 17 RD na pozemcích parc. č. 753/16, 753/11, 753/10, 753/9, 753/14, 753/1 a 753/2 v k.ú. Nemojany.
- 2) Součástí plánované výstavby je vybudování inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace) a prvků veřejné infrastruktury (veřejné komunikace, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, zpevněné plochy pro odpočinek a umístění prvků odpadového hospodářství) na náklady společnosti ŽITNÝ development Kaskády s.r.o. Výše uvedené inženýrské sítě a prvky veřejné infrastruktury budou po dokončení, zaměření skutečného stavu a vydání kolaudačního souhlasu předány smluvně obci Nemojany.

- 3) Před uzavřením kupní nebo darovací smlouvy budou na části inženýrských sítí vedoucích přes soukromé pozemky zřízena společností ŽITNÝ development Kaskády s.r.o. věcná břemena ve prospěch obce.
- 4) V případě dobrovolného nebo nuceného zrušení společnosti ŽITNÝ development Kaskády s.r.o. v průběhu realizace díla nebo v záruční době smluvně předaných sítí a prvků veřejné infrastruktury přejdou veškeré smluvní závazky na právního nástupce. Pokud by nebyl stanoven, pak na společnost ŽITNÝ projekce a inženýring staveb, s.r.o., Brno, Bratislavská 23j, 602 00, IČ: 26257475.

**ZO Nemojany** souhlasí a bere na vědomí informaci, že bude aktualizován Územní plán obce Nemojany. K zahájení potřebných administrativních úkonů pověřují starostu a místostarostu obce.

**ZO Nemojany** souhlasí se záměrem přijetí dalšího zaměstnance – pracovníka obce do pracovního poměru a pověřují starostu a místostarostu obce vyhlášením informace a výběrem vhodného uchazeče.

*ZO navrhuje:*

ZO Nemojany navrhuje počkat se zadáním zpracování územní studie k výstavbě RD v lokalitě Podhoří v návaznosti na Územní plán obce Nemojany až po zjištění, zda je její schválení právně závazným omezením pro budoucí výstavbu RD v dané lokalitě a po závazném potvrzení JUDr. Franka, že do doby případného schválení studie na jednání ZO nebude uzavírat prodejní smlouvy ani smlouvy o smlouvách budoucích na prodej pozemků v lokalitě Podhoří. ZO pověřuje starostu zajištěním potřebných informací a dokumentů.

*ZO ruší:*

**10/19/2020** ZO Nemojany ruší směrnici č. 3/2019, kterou se stanovují pravidla pro poskytování dotací a finančních darů z rozpočtu obce. Její platnost končí dnešním dnem.

*ZO pověřuje:*

**12/19/2020** ZO Nemojany pověřuje starostu obce provedením nezbytných rozpočtových opatření v oblasti příjmů i výdajů v závěru roku 2020. O provedených rozpočtových opatřeních v závěru roku 2020 bude ZO informováno na nejbližším zasedání v roce 2021.

.....  
Dalibor Pastorek  
místostarosta

.....  
Mgr. Dalibor Hlavsa  
starosta obce