

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 30. 07. 2018 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Miloš Němec, Blažena Košťálová, Dalibor Pastorek, Karel Šmerda, Blanka Halasová, Věra Ryšávková

Omluven: Václav Mikel, Dalibor Hlavsa

Neomluven: Miroslav Jonáš

Zahájení zastupitelstva obce: 17.35 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 19.06 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení smlouvy o dílo s firmou TRASKO – ČS3
- 6) Schválení neinvestičního transferu svazku obcí Dražanská vrchovina
- 7) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – splašková a dešťová kanalizace „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“
- 8) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – veřejné osvětlení „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“
- 9) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – komunikace a veřejné plochy „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“
- 10) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – přípojka NN pro RD p. Kejíka
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášeníschopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany a navrhl doplnění bodu 11) Různé o následující:

- schválení svatebních termínů pro rok 2019,
- schválení rozpočtového opatření č.4/2018,
- informaci o provedeném rozpočtovém opatření č.3/2018,
- informaci o jmenování ředitelky ZŠ a MŠ Nemojany, okres Vyškov, příspěvkové organizace,
- informaci o neplnění hlavních úkolů uvolněným místostarostou obce

Návrh usnesení č. 1/26/2018

ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající, včetně doplnění bodu 11).

Hlasování veřejné: přítomno 6 členů: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/25/2018 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Jitku Pěčkovou a jako ověřovatele zápisu Věru Ryšávkovou a Dalibora Pastorka. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/26/2018

ZO schvaluje jako zapisovatelku J. Pěčkovou a za ověřovatele zápisu V. Ryšávkovou a D. Pastorka.

Hlasování veřejné: přítomno 6 členů: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/26/2018 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO Nemojany schválilo:

- program zasedání včetně úprav
- zapisovatelku E.Hálovou a ověřovatele zápisu p. Halasovou a p. Hlavsu
- smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na vedení přípojky NN k RD pana Dvorského – smlouva byla podepsána a odeslána
- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu a rozšíření veřejného osvětlení – smlouva byla podepsána a odeslána
- smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na opravu kapličky – smlouva byla podepsána a odeslána
- znění Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se Studiem Region, s.r.o. – dodatek byl podepsán a odeslán
- použití částky 10.730,- Kč z rezervního fondu na nákup notebooku k interaktivní tabuli MŠ
- smlouvu o zřízení věcného břemene se SŽDC, a.s. – smlouva byla podepsána a odeslána
- závěrečný účet obce Nemojany za rok 2017
- účetní závěrku obce Nemojany za rok 2017
- darovací smlouvu mezi TJ Sokol Nemojany a Obcí Nemojany – smlouva byla podepsána a zanesena na katastr nemovitostí
- smlouvu o balíčku GDPR a SSL certifikátu se společností Galileo – smlouva byla podepsána a odeslána
- smlouvu o dílo s firmou LANAK CZ – smlouva byla podepsána a odeslána
- rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 roku 2018

ZO Nemojany neposkytlo:

- finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí
- finanční příspěvek na babybox v Boskovicích

ZO Nemojany stanovilo:

- pro volební období 2018 – 2022 počet členů zastupitelstva obce Nemojany na 9 osob

Ad 5) Schválení smlouvy o dílo s firmou TRASKO – ČS 3

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o dílo na zhotovení ČS 3 u nádraží. Stavba bude vybudována na obecním pozemku, zhotovitel byl vybrán ve VŘ – jeho nabídka byla nejlevnější (710.270,- Kč včetně DPH) a poskytl nejlepší záruční podmínky (5 let na stavební práce a 4 roky na technologie). Termín dokončení je 20.12.2018. Všichni zastupitelé měli smlouvu k prostudování a mohli se k ní vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 3/26/2018

ZO schvaluje smlouvu o dílo na vybudování přečerpávací stanice ČS 3 u nádraží s firmou TRASKO, a.s. Cena díla je 710.270,- Kč včetně DPH a termín dokončení do 20.12.2018. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/26/2018 bylo schváleno.

Ad 6) Schválení neinvestičního transferu svazku obcí Dražanská vrchovina

Svazek obcí „Dražanská vrchovina“ získal dotaci z rozpočtu JMK na nákup mobiliáře pro jednotlivé obce. Podmínkou poskytnutí dotace je spolufinancování části celkových nákladů svazkem obcí. Na jednání správní rady svazku obcí Dražanská vrchovina dne 19. června 2018 byl pro všechny obce schválen příspěvek ve výši 20.000,- Kč. Jedná se o neinvestiční transfer. Všichni zastupitelé měli možnost se k příspěvku vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení č. 4/26/2018

ZO schvaluje neinvestiční transfer svazku obcí „Dražanská vrchovina“ ve výši 20.000,- Kč na spolufinancování nákupu mobiliáře pro svazek obcí z poskytnuté dotace z rozpočtu JMK.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/26/2018 bylo schváleno.

Ad 7) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – splašková a dešťová kanalizace „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“

Starosta seznámil se základními ustanoveními smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení dešťové a splaškové kanalizace v budované Rezidenci nad Nemojanským mlýnem. Realizaci provede na své náklady firma Žitný, po kolaudaci obec celé dílo odkoupí za 1,- Kč bez DPH a bude je spravovat a provozovat. Všichni zastupitelé měli smlouvu k prostudování a mohli se k ní vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námitky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 5/26/2018

ZO schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb, s.r.o. na odkoupení a provozování vybudované dešťové a splaškové kanalizace vzniklé při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem. Odkupní cena bude 1,- Kč bez DPH, následná smlouva bude uzavřena do 30 dnů po zahájení provozování kanalizace na základě vydaného kolaudačního souhlasu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/26/2018 bylo schváleno.

Ad 8) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – veřejné osvětlení „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“

Starosta seznámil se základními ustanoveními smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení veřejného osvětlení v budované Rezidenci nad Nemojanským mlýnem. Realizaci provede na své náklady firma Žitný, po kolaudaci obec celé dílo odkoupí za 1,- Kč bez DPH a bude je spravovat a provozovat. Všichni zastupitelé měli smlouvu k prostudování a mohli se k ní vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námitky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 6/26/2018

ZO schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb, s.r.o. na odkoupení a provozování vybudovaného veřejného osvětlení vzniklého při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem. Odkupní cena bude 1,- Kč bez DPH, následná smlouva bude uzavřena do 30 dnů po zahájení užívání veřejného osvětlení na základě vydaného kolaudačního souhlasu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/26/2018 bylo schváleno.

Ad 9) Schválení smlouvy o budoucí kupní smlouvě – komunikace a veřejné plochy „Rezidence nad Nemojanským mlýnem“

Starosta seznámil se základními ustanoveními smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení komunikací, chodníků a veřejných ploch v budované Rezidenci nad Nemojanským mlýnem. Realizaci provede na své náklady firma Žitný, po kolaudaci obec celé dílo odkoupí za 1,- Kč bez DPH a bude je spravovat a provozovat. Všichni zastupitelé měli smlouvu k prostudování a mohli se k ní vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námitky či požadavky na úpravu smlouvy.

Návrh usnesení č. 7/26/2018

ZO schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb, s.r.o. na odkoupení a provozování vybudované místní komunikace, chodníků a veřejných ploch vzniklých při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem. Odkupní cena bude 1,- Kč bez DPH, následná smlouva bude uzavřena do 30 dnů po zahájení užívání komunikací, chodníků a veřejných ploch na základě vydaného kolaudačního souhlasu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/26/2018 bylo schváleno.

Ad 10) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – přípojka NN pro RD p. Kejíka

Starosta seznámil přítomné se základními ustanoveními smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na přípojku NN pro RD pana Kejíka. Přípojka NN povede přes obecní pozemek parc.č.199/2, protlakem pod krajskou komunikací na pozemek p. Kejíka. Startovací jáma bude zhotovena mimo chodník. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na nový RD, za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč bez DPH. Zastupitelé měli možnost se ke smlouvě vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námitky či požadavky na úpravu textu smlouvy.

Návrh usnesení č. 8/26/2018

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na zhotovení přípojky NN k RD pana Kejíka přes obecní pozemek parc.č. 199/2. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/26/2018 bylo schváleno.

Ad 11) Různé

• Schválení termínů svateb na rok 2019

Starosta přednesl návrh termínů svatebních obřadů v rámci Matričního úřadu Nemojany na rok 2019. Zastupitelé dostali možnost se k předloženému návrhu vyjádřit, případně navrhnout jiné termíny. Přehled termínů je přílohou zápisu z jednání ZO, bude zveřejněn i na webových stránkách obce a bude zaslán provozním hotelu Nemojanský mlýn a wellness hotelu U zlaté rybky. Výjimky ze schválených termínů nebudou přípustné.

Návrh usnesení č. 9/26/2018

ZO schvaluje navržené termíny svatebních obřadů pro rok 2019. Výčet termínů bude Přílohou č.1 k zápisu ze zasedání ZO.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/26/2018 bylo schváleno.

• Schválení rozpočtového opatření

J. Pěčková přečetla návrh rozpočtového opatření č. 4 v oblasti příjmové – mimo jiné dotace neinvestiční a investiční od JMK a v oblasti výdajové – navýšení neinvestičního příspěvku SODV a navýšení rozpočtu u obnovy výpočetní techniky. Dále ZO bylo informováno o rozpočtovém opatření č. 3 za měsíc květen 2018. RO č. 4 bude přílohou zápisu ze zasedání.

Návrh usnesení č. 10/26/2018

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 v předneseném znění a bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.3/2018.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/26/2018 bylo schváleno.

Starosta podal informaci

- o jmenování nové ředitelky školy. Od 1.8.2018 bude ředitelkou a statutárním zástupcem Mgr. Romana Bártová. Pracovní poměr ukončuje účetní školy paní Yvonne Sonkolyová.
- o projektu na úpravu obce – veřejná zeleň. V první fázi byla zpracována studie na úpravy okolí kapličky, vybudování parkovacích míst a teras vedle domu č.p. 17 směrem k Rakovci, úprava prostoru v místě pokácené lípy v Brance a úprava okolí pomníku obětem války před č.p. 7. Starosta nechá zpracovat 3D vizualizaci pro veřejné projednání a následně projekt pro realizaci úprav.

- o žádosti pana Michálka ohledně odkupu části obecního pozemku parc.č. 1385 nebo vybudování jímky na dešťovou vodu místo stávajícího septiku na tomto pozemku – obec povoluje úpravu a vybudování jímky, po provedení prací bude s majitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemku
- o nečinnosti uvolněného místostarosty při realizaci úkolů, které se zavázal splnit. Hlavními nedořešenými úkoly jsou zpracování a odeslání reklamace díla na HABAU, rozšíření a oprava veřejného osvětlení (přidělena dotace JMK) a opravy místních komunikací u vlakového nádraží, v uličce nad hospodou a vjezdu na školní zahradu.

Návrh usnesení č. 11/26/2018

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi obce panu Miroslavu Jonášovi

- **zpracovat a odeslat v souladu se smlouvou o dílo „Kanalizace a ČOV Nemojany“, reklamaci díla na firmu Habau k datu 31.8.2018.**
- **v souladu s podmínkami poskytnuté dotace z rozpočtu JMK zabezpečit realizaci výběrového řízení a následné opravy a rozšíření veřejného osvětlení k datu 31.10.2018.**
- **zabezpečit realizaci opravy místních komunikací u vlakového nádraží, v uličce nad hospodou a vjezdu na školní zahradu k datu 31.10.2018**

Hlasování veřejné: přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/26/2018 bylo schváleno

Ad 12) Diskuse

Do diskuse se nepřihlásil žádný z přítomných občanů ani zastupitelů.

Ad 13) Závěr

Předsedající M. Němec poděkoval všem přítomným i zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Zapsala Jitka Pěčková
Zápis vyhotoven dne 06. 08.2018

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ryšávková Věra

Pastorek Dalibor

Ing. Miloš Němec, starosta obce

