

## Informace k plánované výstavbě v lokalitě Podhoří

Na žádost společnosti Firma Nemojany Podhoří s.r.o., zprostředkovala obec ve středu 20.2.2019 v zasedací místnosti obecního úřadu, společnou, veřejnou schůzku, na které JUDr. Frank představil plánovaný záměr pro místní lokalitu Podhoří, ve svém vlastnictví, kde plánuje přípravu území pro výstavbu 39 domů s prostory pro parkování, veřejnou zeleň a technickou obsluhu.

Předložený návrh plánu spolu se společníkem Ing. Konečným a projektantem Ing. Topinkou, vysvětlili přítomným. Zdůraznili, že celou akci pečlivě konzultovali jak s úřadem pro územní plánování, tak se stavebním úřadem a jejich snahou je zajistit si souhlasnou podporu i od místních obyvatel.

Z následné diskuze vyplynuly další dotazy, na které přítomní jednotlivě reagovali. Pozemky budou rozparcelovány geometricky v rozsahu 660 – 1200m<sup>2</sup>. V rozhodnutí územního odboru je podmínka, že zastavěnost pozemku nesmí překročit 35% plochy, sedla musí mít v rámci zachování celkového rázu zástavby sedlový tvar s definovaným sklonem, domy nesmí být vyšší než 8,5 m. Vybudované komunikace, chodníky, osvětlení a inženýrské sítě po vybudování předá společnost na základě vzájemné smlouvy, bezúplatně do vlastnictví obce. Oblast bude mít vlastní trafostanici a neměla by tedy mít vliv na dodávky el. energie do jiných částí obce. Pan A.H vyjádřil nesouhlas s plánovaným umístěním výjezdu ze zastavěné oblasti na státní komunikaci v prostoru přímo naproti jeho nemovitosti, který zdůvodnil obavami o nadměrný hluk rozjíždějících se vozidel a svícením světlomety přímo do oken domu. Přítomní zástupci společnosti argumentovali technickými podmínkami pro výjezd vozidel, nicméně přislíbili, že se budou připomínkou zabývat a individuálně s ním situaci projednají. O dalším postupu jednání budeme průběžně informovat na obecním webu.

Návrh plánované situace je na obrázku ve formátu PDF.