

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 26. 09. 2018 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Miloš Němec, Miroslav Jonáš, Blažena Košťálová, Dalibor Pastorek, Karel Šmerda, Blanka Halasová, Dalibor Hlavsa

Omluven: Václav Mikel, Věra Ryšávková

Zahájení zastupitelstva obce: 17.42 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 20.06 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení Územního plánu Nemojany
- 6) Schválení smlouvy o dílo na opravu obecní kapličky
- 7) Schválení smlouvy o dílo na opravu a rozšíření veřejného osvětlení
- 8) Schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku obci Luleč – oprava hřbitovní zdi
- 9) Žádost pana Rozčinského o úpravu vjezdu na obecním pozemku
- 10) Žádost pana Smutného o poskytnutí příspěvku na soukromou část kanalizační přípojky
- 11) Schválení vytvoření fondu obnovy na Kanalizaci a ČOV Nemojany
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášeníschopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany a navrhl změnit znění bodu 5) místo termínu „schválení“ použít přesný název „Vydání Územního plánu Nemojany“.

Místostarosta žádal zařadit do bodu 5) projednání petice.

Návrh usnesení č. 1/27/2018

ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající, včetně změny názvu bodu 5) a doplnění bodu 5)

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/25/2018 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Evu Hálovou a jako ověřovatele zápisu Blanku Halasovou a Karla Šmerdu. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/27/2018

ZO schvaluje jako zapisovatelku E.Hálovou a za ověřovatele zápisu B.Halasovou a K.Šmerdu.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/27/2018 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO Nemojany schválilo:

- smlouvu o dílo na vybudování přečerpávací stanice ČS 3 u nádraží s firmou TRASKO
- neinvestiční transfer svazku obcí „Drahanská vrchovina“ ve výši 20.000,- Kč na spolufinancování nákupu mobiliáře pro svazek obcí z poskytnuté dotace z rozpočtu JMK
- smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb s.r.o. na odkoupení a provozování vybudované dešťové a splaškové kanalizace při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem
- smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb s.r.o. na odkoupení a provozování veřejného osvětlení vzniklého při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem
- smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Nemojany a firmou Žitný projekce a inženýring staveb s.r.o. na odkoupení a provozování vybudované místní komunikace, chodníků a veřejných ploch vzniklých při výstavbě Rezidence nad Nemojanským mlýnem
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení přípojky NN k RD pana Kejika
- navržené termíny svatebních obřadů pro rok 2019
- rozpočtové opatření č. 4/2018 v předneseném znění

ZO Nemojany vzalo na vědomí:

- rozpočtové opatření č.3/2018

ZO Nemojany uložilo:

místostarostovi obce panu Miroslavu Jonášovi

- zpracovat a odeslat v souladu se smlouvou o dílo „Kanalizace a ČOV Nemojany“, reklamaci díla na firmu Habau k datu 31.8.2018.
- v souladu s podmínkami poskytnuté dotace z rozpočtu JMK zabezpečit realizaci výběrového řízení a následné opravy a rozšíření veřejného osvětlení k datu 31.10.2018.

- zabezpečit realizaci opravy místních komunikací u vlakového nádraží, v uličce nad hospodou a vjezdu na školní zahradu k datu 31.10.2018

Ad 5) Vydání Územního plánu Nemojany

Starosta seznámil přítomné se zásadami a postupem vydání ÚP Nemojany formou návrhu Opatření obecné povahy s odůvodněním. ÚP zahrnuje všechny požadavky obce na změnu využití pozemků a s jednou výjimkou (manželé Anovčínovi) i všechny požadavky soukromých vlastníků nemovitostí. Zpracování ÚP bylo zahájeno koncem roku 2016. Po zpracování a schválení zadání na základě požadavků obce a majitelů pozemků byl ve výběrovém řízení vybrán realizátor ÚP – Ing.arch. Sohr. Následně byla podána úspěšná žádost o dotaci na pořízení ÚP. Vzhledem k převodu poměrně velkých ploch z kategorie orná půda a louky + pastviny do ploch pro bydlení a rekreaci bylo nutné nechat zpracovat i Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Pořizovatel po dodání první varianty ÚP svolal společné jednání všech neopominutelných účastníků řízení. Z tohoto jednání vyplynuly drobné úpravy a doplnění, které Ing. Sohr zapracoval do druhé verze ÚP. Následně proběhlo veřejné projednání, v jehož rámci bylo podáno 6 námitek pro doplnění změn využití u dalších soukromých ploch. Všechny námítky byly vypořádány, schváleny na ZO a následně zpracovány do třetí verze ÚP. Poté proběhlo opět vyjadřování neopominutelných účastníků a opět veřejné projednání – tentokrát již bez připomínek a námitek. Finálním dokumentem je Opatření obecné povahy, které je předmětem dnešního schválení vydání ÚP. Všichni zastupitelé měli Opatření k dispozici nebo nahlédnutí před zasedáním ZO a mohli se k němu vyjádřit.

Možnosti ZO ohledně dalšího postupu:

- a) vydat ÚP – to je odsouhlasit předložený návrh ÚP a výsledky jeho projednání
- b) vrátit návrh ÚP pořizovateli a předat mu konkrétní pokyny k dalším úpravám a novému projednání – min. 5 měsíců úprav, vyjadřování, projednávání a nového schvalování
- c) zamítnout návrh ÚP – následuje znovu celý proces od začátku

Místostarosta obce byl požádán částí občanů, aby předložil petici, která je podepsána některými občany naší obce. Petice bude přílohou tohoto zápisu. Sám s peticí souhlasí a nesouhlasí s vydáním územního plánu. Pana místostarostu podpořilo několik občanů, kteří byli přítomni zasedání. Starosta obce se vyjádřil k jednotlivým bodům petice a snažil se vyvrátit část tvrzení, která byla předmětem petice. Slovo dostala i majitelka pozemku, o který se především jednalo, a sdělila, že jejím plánem není pozemek rozparcelovat a prodat a nemá v úmyslu nijak bránit rybářům v přístupu k rybníku. V případě prodeje je připravena jej nabídnout obci. Navíc její pozemek s rybníkem nijak nehraničí, ale hraničí s ním pozemek majitele č.p.38. Dále sdělila, že byla přítomna již na dřívějším zastupitelstvu, kdy se o pozemku jednalo. Její stanovisko se od té doby nijak nezměnilo a nedošlo ani k žádnému jednání mezi obcí a ní. Ze zastupitelů se k předmětné věci vyjádřil D. Pastorek, který důkladně prostudoval územní plán, seznámil se situací a myslí si, že v zájmu obce je územní plán vydat.

Návrh usnesení č. 3/27/2018

Zastupitelstvo obce Nemojany schvaluje usnesením č. 3/27/2018 vydání Územního plánu Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 6 proti: 1 (M.J.) zdržel se: 0

Usnesení č. 3/27/2018 bylo schváleno.

Ad 6) Schválení smlouvy o dílo na opravu obecní kapličky

Starosta seznámil s výsledky veřejné zakázky na zhotovitele opravy obecní kapličky. Otvírání obálek proběhlo 19.9.2018 v 17.00 hod. V termínu byly doručeny 3 nabídky, všechny splňovaly požadované kvalifikační a technické předpoklady a byly úplné včetně podepsaných návrhů smluv o dílo. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy Vystav s nejnižší nabídnutou cenou 253.668,- Kč včetně DPH, termínem dokončení do 30.11.2018 a 2-letou zárukou na provedené práce. Oprava je podpořena dotací z JMK ve výši 37.500,- Kč. Zhotovitel respektoval smlouvu o dílo předloženou obcí Nemojany v rámci výběrového řízení. Zastupitelé měli text smlouvy k dispozici a dostali možnost se k výběru zhotovitele i smlouvě vyjádřit.

Návrh usnesení č. 4/27/2018

ZO schvaluje firmu Vystav Nemojany jako realizátora oprav obecní kapličky za cenu 253.668,- Kč včetně DPH. ZO schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Nemojany a firmou Vystav Nemojany na realizaci opravy kapličky a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/27/2018 bylo schváleno.

Ad 7) Schválení smlouvy o dílo na opravu a rozšíření veřejného osvětlení

Místostarosta seznámil s výsledky veřejné zakázky na zhotovitele opravy a rozšíření veřejného osvětlení. Otvírání obálek proběhlo 19.9.2018 v 17.15 hod. V termínu bylo doručeno 6 nabídek. 1 nabídka byla doručena po termínu a byla vyřazena. Další 2 nabídky nesplnily požadované kvalifikační předpoklady a byly rovněž vyřazeny. 4 nabídky splňovaly požadované kvalifikační a technické předpoklady a byly úplné včetně podepsaných návrhů smluv o dílo. Nejnížší nabídku podala firma ECO LED SOL s nejnižší nabídnutou cenou 433.420,- Kč včetně DPH, termínem dokončení do 30.11.2018 a 6-letou zárukou na svítidla + 5-letou zárukou na provedené práce. Následně byla dotázána na vysvětlení nízké ceny a nepodala žádné doklady o kvalitě a parametrech svítidel. Druhá nejnižší nabídka od firmy Jan Podhajský ve výši 547.812,98 Kč včetně DPH, termínem dokončení do 20.11.2018 a 5-letou zárukou na svítidla + 2-letou zárukou na provedené práce nabídla nižší záruky, poloviční životnost svítidel a delší dodací termín, než u v pořadí třetího uchazeče. Z výše uvedených důvodů byla jako vítěz vybrána firma EMPESORT s nabídnutou cenou 646.356,- Kč včetně DPH, termínem dokončení 16.11.2018 a 5-letou zárukou na svítidla + 5-letou zárukou na provedené práce. Oprava a rozšíření osvětlení je podpořena dotací z JMK ve výši 250.000,- Kč. Zhotovitel respektoval smlouvu o dílo předloženou obcí Nemojany v rámci výběrového řízení. Zastupitelé měli text smlouvy k dispozici a dostali možnost se k výběru zhotovitele i smlouvě vyjádřit.

Návrh usnesení č. 5/27/2018

ZO schvaluje firmu EMPESORT jako realizátora oprav a rozšíření veřejného osvětlení za cenu 646.356,- Kč včetně DPH. ZO schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Nemojany a firmou

EMPESORT na realizaci oprav a rozšíření veřejného osvětlení a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/27/2018 bylo schváleno.

Ad 8) Schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku obci Luleč – oprava hřbitovní zdi

Starosta seznámil se žádostí obce Luleč o poskytnutí příspěvku na spolufinancování opravy hřbitovní zdi u kostela sv. Martina ve výši 100.000,- Kč. Celková cena opravy činí 1.164.119,- Kč včetně DPH. Všichni zastupitelé měli žádost k prostudování a mohli se k ní vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 6/27/2018

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku formou veřejnoprávní smlouvy obci Luleč na opravu hřbitovní zdi ve výši 100.000,- Kč.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/27/2018 bylo schváleno.

Ad 9) Žádost pana Rozčinského o úpravu vjezdu na obecním pozemku

Starosta seznámil se žádostí p. Rozčinského o úpravu vjezdu do garáže RD č.p. 32 Vjezd je na obecním pozemku parc.č.1412/1 v blízkosti autobusové zastávky u obchodu. Práce budou realizovány na náklady p. Rozčinského a nedotknou se prostoru autobusové zastávky. Na provedené práce nebude uplatňováno uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 7/27/2018

ZO schvaluje úpravy vjezdu do garáže u RD č.p. 32 na pozemku parc.č. 1412/1 ve vlastnictví obce Nemojany. Všechny práce budou provedeny na náklady majitele RD.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/27/2018 bylo schváleno.

Ad 10) Žádost pana Smutného o poskytnutí příspěvku na soukromou část kanalizační přípojky

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Smutného, majitele RD č.p. 192 o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na částečné pokrytí finančních nákladů na zhotovení soukromé části přípojky splaškové kanalizace. Dosud žádnému majiteli nemovitostí nebyl příspěvek poskytnut. Starosta zmínil

nutnost zachování rovného přístupu ke všem obyvatelům obce Nemojany a navrhl žádost zamítnout. Žádný ze zastupitelů nepodal jiný návrh.

Návrh usnesení č. 8/27/2018

ZO neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Nemojany na zhotovení soukromé části přípojky šplaskové kanalizace majiteli RD č.p. 192.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/27/2018 bylo schváleno.

Ad 11) Schválení vytvoření fondu obnovy na Kanalizaci a ČOV Nemojany

Starosta seznámil ZO s nutností tvorby fondu pro financování obnovy Kanalizace a ČOV Nemojany, která je dána podmínkami poskytnuté dotace ze SFŽP a FO. Výši ročního příspěvku stanovila firma LANAK CZ, která pro obec dělá smluvně monitoring a udržitelnost kanalizace a ČOV. Částka alokovaná do fondu obnovy pro rok 2018 je 46.000,- Kč a v dalších letech se postupně zvyšuje až na 368.000,- Kč v roce 2027.

Návrh usnesení č. 9/27/2018

ZO schvaluje dokument „Plán financování obnovy kanalizace a ČOV Nemojany v letech 2018 – 2027“ a vytvoření fondu pro financování obnovy kanalizace a ČOV Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/27/2018 bylo schváleno.

12) Různé

• Informace o požadavku na směnu pozemků

Starosta informoval o požadavku manželů Gottwaldových na směnu pozemků. Obecní chodník před jejich RD č.p.224 je postaven na jejich pozemcích parc.č.30/1, 30/4 a 1450. Požadují plochu pod chodníkem směnit za stejně velkou část obecního pozemku parc.č. 761/6, který sousedí s jejich pozemkem parc.č. 762/1. Zastupitelé se shodli, aby tuto žádost řešilo nové zastupitelstvo po volbách.

Návrh usnesení č. 10/27/2018

ZO navrhuje řešit směnu pozemků mezi obcí Nemojany (část parc.č. 761/6) a majiteli RD č.p. 224 Gottwaldovými (části parc.č. 30/1, 30/4 a 1450) novým ZO vzešlým z komunálních voleb.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/27/2018 bylo schváleno.

• Schválení smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku

Manželé Kvietkovi požádali jako majitelé a pozemků parc.č.156/2, 163/2 a 1452 o povolení k realizaci přípojek inženýrských sítí pro stavbu RD. Sítě budou vedeny i přes pozemek parc.č. 199/2 ve vlastnictví obce Nemojany. Obec se k výstavbě sítí již vyjádřila a povolila ji s určitými podmínkami. Po realizaci bude s majiteli uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene za jednorázový poplatek 1.000,- Kč. Náklady s tím spojené ponесou manželé Kvietkovi.

Návrh usnesení č. 11/27/2018

ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřenou mezi obcí Nemojany a manžely Kvietkovými a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/27/2018 bylo schváleno.

• Schválení rozpočtového opatření za měsíc září

J.Pěčková seznámila zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením č. 6 v oblasti příjmové i výdajové. Rozpočtové opatření č. 6 bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 12/27/2018

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 6 v předneseném znění.

Hlasování veřejné: přítomno 7 členů: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 12/27/2018 bylo schváleno.

• Informace o rozpočtovém opatření č. 5 za měsíc srpen

J. Pěčková podala zastupitelům informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 5 za měsíc srpen.

Ad 13) Diskuse

p. Vondrka se dotazoval jak je to s připojením budoucích občanů z plánované výstavby nad Nemojanským mlýnem a připojením Hotelu Nemojanský mlýn. Z jakého důvodu se vyhovělo p. Žitnému, který výstavbu plánuje a nikoliv Hotelu Nemojanský mlýn.

Starosta odpověděl, že z důvodu stávající volné kapacity ČOV nelze připojit celý Nemojanský mlýn s cca 120 EO. Výstavba p. Žitného bude postupná s postupným připojováním objektů. Plánuje se realizace rozšíření kapacitních možností ČOV, které umožní i připojení Nemojanského mlýna.

Ad 14) Závěr

Předsedající M. Němec poděkoval všem přítomným za účast a zastupitelům za jejich práci v průběhu celého končícího volebního období a zasedání ukončil.

Zapsala Eva Hálová

Zápis vyhotoven dne 01. 10.2018

Ověřovatelé zápisu:

Halasová Blanka

Šmerda Karel

Ing. Miloš Němec, starosta obce

