



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 13. 03. 2019 v 17,30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Dalibor Hlavsa, Zdeněk Holcman, Karel Mittner, Juraj Toriška, Dalibor Pastorek, Blanka Halasová, Andrea Němcová, Miloš Němčec.

Omluven: Dana Trnavská

Zahájení zastupitelstva obce: 17.35 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 20.18 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s programem
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 4) Kontrola minulého zápisu
- 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Maláč
- 6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Halas
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Taušová
- 8) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Žitný
- 9) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Šebestová
- 10) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – Šebestová
- 11) Schválení rozpočtu obce Nemojany pro rok 2019
- 12) Pravidla pro provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2019
- 13) Delegation na valnou hromadu VaK, a.s. Vyškov
- 14) Stanovení počtu oddávajících nad rámec zákona
- 15) Žádost o vyjádření Obce Nemojany k záměru rozparcelování a zasítování pozemku p. č. 254/1 v oblasti Podhoří.
- 16) Posouzení Smlouvy s Moravským rybářským svazem, z.s. ohledně vypořádání rybí obsádky
- 17) Posouzení žádosti spolku Chobot Nemojany z.s.
- 18) Různé
 - a) Informace ohledně podpisu a prodloužení smlouvy se společností Tiskárna Brázda
 - b) Informace k podaným žádostem o dotaci u Ministerstva pro místní rozvoj – projekty na rekonstrukci ZŠ a MŠ Nemojany; Sportovní a dětské hřiště Nemojany
 - c) Informace k podaným žádostem o dotaci u Krajského úřadu JMK – Rozvoj obecní knihovny; Realizace nových čekáren u stávajících autobusových zastávek.
 - d) Žádost rodičů o rozšíření pískoviště v prostoru za tratí směr Tučapy – „Kozí výběh“
 - e) Seznámení se zápisem Kontrolní výboru obce Nemojany
 - f) Zapojení obce do projektu Hodina Země 2019
 - g) Zapojení do dobročinné akce – sbírka věcí pro sociální družstvo Diakonie Broumov
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

DOPLNĚNO:

- h) Zrušení přesunu horní zastávky
- i) Zřízení směrnice Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodohospodářského majetku
- j) Schválení účetní závěrky hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany se zlepšeným hospodářským výsledkem za rok 2018
- k) Schválení rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2018
- l) Žádosti o změnu územního plánu (Obec Nemojany, Anovčín, Gregušovi, Minaříkovi)
- m) Námitka k plánované výstavbě obytné zóny Nemojany – Podhoří, ze strany uživatelů parc. č. 171, 172, 180
- n) Navýšení finančního limitu v pokladně OÚ Nemojany
- o) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN pro ČS-3
- p) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kejík
- q) Informace o změnách platových poměrů zaměstnanců ve veřejných službách a správě
- r) Informace o aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 – Požární řád obce

ZRUŠENO:

- bod č. 7 - Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka NN Taušová

Ad 1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany, konstatoval počet přítomných zastupitelů, usnášeníschopnost ZO a oslovování bez titulů včetně zápisu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany a navrhl doplnění bodu různého o body:

- h) Zrušení přesunu horní zastávky
- i) Zřízení směrnice Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodohospodářského majetku
- j) Schválení účetní závěrky hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany se zlepšeným hospodářským výsledkem za rok 2018
- k) Schválení rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2018
- l) Žádosti o změnu územního plánu (Obec Nemojany, Anovčín, Gregušovi, Minaříkovi)
- m) Námitka k plánované výstavbě obytné zóny Nemojany – Podhoří ze strany uživatelů parc. č. 171,172, 180
- n) Navýšení finančního limitu v pokladně OÚ Nemojany
- o) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN pro ČS-3
- p) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kejík
- q) Informace o změnách platových poměrů zaměstnanců ve veřejných službách a správě
- r) Informace o aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 – Požární řád obce

a dále navrhl vypuštění bodu č. 7 z programu z důvodu projektové rozpracovanosti a čekání na vyjádření Povodí Moravy – záplavová oblast

Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 1/4/2019

ZO schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající včetně jeho doplnění.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 1/4/2019 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatelku Evu Hálovou a jako ověřovatele zápisu Zdeňka Holcmana a Miloše Němce. Zastupitelé dostali možnost se k návrhu před hlasováním vyjádřit. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 2/4/2019

ZO schvaluje jako zapisovatelku E. Hálovou a za ověřovatele zápisu Z. Holcmana a M. Němce.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- program zasedání tak, jak jej přednesl předsedající
- zapisovatelku E. Hálovou, ověřovatele zápisu J. Torišku a K. Mittnera
- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene rozšíření DS kabel NN Jakubo
- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene rozšíření 29 krát odběr kabelového vedení NN Ing. Žitný
- smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene rozšíření DS kabel NN Mgr. Kviťková“
- smlouvu o odkupu telefonní budky pod hospodou
- uzavření a podpisu smlouvy na vypracování projektové dokumentace Intenzifikace ČOV
- dodatek smlouvy k rozšíření projektu pro objekt ZŠ MŠ Nemojany
- podání žádosti o dotaci a uzavření smlouvy s kompletní administrací dotačního projektu „Sportovní a dětské hřiště – Nemojany
- převod elektroměru umístěného v Kapli sv. Jana Nepomuckého, na Obec Nemojany
- podepsání smlouvy o užívání pozemku –Ryšávkovi
- udělení souhlasu obce k návrhu trati; průjezdem obcí Nemojany a katastrům obce Nemojany; povolením ZUKu a úplnou uzavírkou komunikací na tratíchlostní zkoušky v katastru obce Nemojany; přechodnou úpravou provozu napozemcích ve vlastnictví obce Nemojany

- podání žádosti o dotaci a uzavření smlouvy s kompletní administrací dotačního projektu Obnova a přestavba multifunkční budovy ZŠ a MŠ Nemojany v rámci dotačního titulu Rekonstrukce a přestavba veřejných budov

ZO Nemojany neschválilo:

- žádost paní Bednářové o odkoupení obecního pozemku

Ad 5) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - přípojka NN Maláč

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330052816/001 s E.ON Distribuce a.s., na zhotovení kabelového vedení NN přes obecní pozemek parc. č. 1370 k novostavbě RD Maláče. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k ní. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 3/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení kabelového vedení NN ke stavbě RD Maláče, přes obecní pozemek parc.č. 1370. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno

Ad 6) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - přípojka NN Halas

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330052366/001 s E.ON Distribuce a.s., na zhotovení kabelového vedení NN přes obecní pozemek parc. č. 761/6 k novostavbě RD Halase. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k ní. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 4/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení kabelového vedení NN ke stavbě RD Halase, přes obecní pozemek parc. č. 761/6. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.400,- Kč. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/2019 bylo schváleno

Ad 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - přípojka NN Taušová

Starosta navrhnul vypuštění bodu č. 7 z programu, což bylo odhlasováno. V současné době je projektová dokumentace rozpracovaná a čeká se na vyjádření Povodí Moravy – záplavová oblast.

Ad 8) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - přípojka NN Žitný

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030048106/001 s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení podzemního kabelového vedení NN, přes obecní pozemky parc. č. 262/7 ke stavbě "Nemojany, přípojka NN ČS kanalizace Žitný". Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k jejímu obsahu. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 5/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení podzemní kabelové přípojky NN ke stavbě "Nemojany, přípojka NN ČS kanalizace Žitný", přes obecní pozemky parc. č. 262/7. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/4/2019 bylo schváleno.

Ad 9) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - přípojka NN Šebestová

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030049730/002 s E.ON Distribuce, a.s., na realizaci podzemní přípojky NN přes obecní pozemek na parc. č. 254/34 a 262/1 ke stavbě "Nemojany, připojení NN k RD Šebestová". Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k jejímu obsahu. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 6/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na zhotovení podzemní kabelové přípojky NN ke stavbě "Nemojany, připojení NN k RD Šebestová", přes obecní pozemky parc. č. 254/34 a 262/1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/2019 bylo schváleno.

Ad 10) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku – Šebestová

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí Ing. Martina Zaorala, který zastupuje vlastníka parc. č. 254/31 a 254/37 a spol. Ekonomické stavby s.r.o., v souvislosti s budoucí výstavbou „Novostavba RD Nemojany“, o udělení souhlasu obce k napojení na kanalizační řad, domovní vedení inženýrských sítí, příjezdové plochy a oplocení s tím, že veškeré práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace zaslané dne 04.12.2018, zpracované společností Ekonomické stavby s.r.o. - Ing. Pavlem Peřinou a Ing. Martinem Zaoralem. SÚ MÚ Vyškov doporučil stanovit smluvní podmínky, jejichž dodržení bude deklarováno uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby na cizím pozemku. Ze strany obce byla vypracována smlouva, kterou měli zastupitelé možnost prostudovat a vyjádřit se k jejímu obsahu. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Ing. Němec se vyjádřil, že smlouvu neviděl. Byla mu dána k nahlédnutí.

Návrh usnesení č. 7/4/2019

ZO Nemojany souhlasí se zněním Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku na pozemku parc. č. 254/34 a 261/7 v k. ú. Nemojany, ve vlastnictví obce Nemojany., za účelem provedení stavby „Novostavba RD Nemojany na parc. č. 254/31 a 254/37, podle projektové dokumentace ze dne 04.12.2018 vypracované spol. Ekonomické stavby s.r.o., panem Ing. Pavlem Peřinou a Ing. Martinem Zaoralem, která je součástí této smlouvy a pověřuje starostu k jejímu uzavření a podpisu. Smlouva je bezúplatná.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/2019 bylo schváleno.

Ad 11) Schválení rozpočtu obce Nemojany na rok 2019

Starosta seznámil přítomné se základními informacemi k návrhu rozpočtu obce. S návrhem rozpočtu se měli možnost všichni zastupitelé seznámit s předstihem – byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce po dobu 15 dnů.

Oproti vyvěšenému Rozpočtu starosta navrhuje **navýšit výdajové oblasti** na oddíl a paragraf:

2333 - rybí obsádka o částku 27.000,-Kč

2212 - pasportizace o částku 30.000,-Kč

2321 - rozšíření kanalizace o částku 400.000,-Kč

3341 - hnízdo rozhlas o částku 30.000,-Kč

Zastupitelé dostali možnost se k návrhu rozpočtu vyjádřit. Nebyly podány žádné návrhy.

Návrh usnesení č. 8/4/2019

ZO schvaluje rozpočet obce Nemojany na rok 2019 takto:

Příjmy na položky

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 11.648.900,- Kč

Výdaje na oddíl a paragraf celkem 18.649.500,- Kč

Příjmy budou dorovnány do výše výdajů 7.000.600,- Kč

Z oblasti výdajové se schvalují následující transfery:

Neinvestiční transfery:

- 634.000,- Kč ZŠ a MŠ Nemojany
- 5.000,- Kč Český svaz včelařů, ZO Luleč – finanční dar
- 49.900,- Kč TJ Sokol Nemojany – zálohově
- 3.000,- Kč Svaz tělesně postižených Luleč – finanční dar
- 5.000,- Kč Myslivecký spolek Nemojany – finanční dar
- 15.000,- Kč spolek Nemojáci – zálohově
- 15.000,- Kč spolek Chobot Nemojany – zálohově
- 10.000,- Kč ČZS – MO Nemojany – zálohově
- 3.000,- Kč Asociace Paprsek – finanční dar
- 15.000,- Kč SDH Nemojany – zálohově

Neinvestiční transfery obcím:

Obec Drnovice:

- 20.000,- Kč SDH Drnovice
- 1.000,- Kč Pečovatelská služba

Město Vyškov:

- 12.000,- Kč Veřejnoprávní smlouva – projednávání přestupků

Sdružení obcí Dražanská vrchovina:

- 20.000,- Kč Příspěvek na provoz

Oproti návrhu rozpočtu ZO souhlasí s navýšením výdajové oblasti:

odd. paragraf

2333	rybí obsádka o částku	27.000,-Kč
2212	pasportizace o částku	30.000,-Kč
2321	rozšíření kanalizace o částku	400.000,-Kč
3341	hnízdo rozhlas o částku	30.000,-Kč

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno.

Ad 12) Pravidla pro provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2019

ZO stanovilo, aby mohl starosta v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů provádět jednotlivá rozpočtová opatření v rozsahu do výše 100.000,- Kč, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce a dále, aby mohl rozpočtová opatření ve vyšších částkách provádět jen v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídatelných příjmů, dále

kdy je zapojení výdaje nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné, protože výdaj musí být realizován (úhrady pokut, penále, apod.). Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání ZO konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

Návrh usnesení č. 9/4/2019

ZO schvaluje pravidla rozpočtových opatření obce Nemojany na rok 2019 takto:

ZO stanovuje v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do 100.000,- Kč, jsou-li vyvolána organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolají další nároky na finanční prostředky obce.

Rozpočtová opatření ve vyšších částkách může starosta obce provádět jen v případech zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, nepředvídatelných příjmů, dále kdy je zapojení výdaje nutné k zajištění chodu obce a kdy rozpočtové opatření je nezbytné, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání ZO konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

Zastupitelstvo dále stanovuje, že ve výdajové části rozpočtu nesmí být překročen stanovený objem běžných a kapitálových výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu na rok 2019. V rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách, včetně mzdových položek a včetně změn mezi položkami běžných a kapitálových výdajů povoluje.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 9/4/2019 bylo schváleno.

Ad 13) Delegování na valnou hromadu VaK, a.s. Vyškov

Starosta seznámil zastupitele o termínu konání Valné hromady Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s. dne 30.05.2019 v hotelu Allvet, a podal návrh, že bude v dané věci zastupovat obec Nemojany. Zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 10/4/2019

ZO Nemojany zmocňuje starostu obce jako delegáta na Valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., a v dané věci mu udílí plnou moc k zastupování obce Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/4/2019 bylo schváleno.

Ad 14) Stanovení počtu oddávajících nad rámec zákona

V souvislosti s velkým počtem svatebních obřadů starosta navrhnul dle § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích (obecní zřízení), pověřit další členy ZO Nemojany k právu užívat při obřadech státní znak. Navrženi byli: Blanka Halasová, Dana Trnavská a Dalibor Pastorek.

Návrh usnesení č. 11/4/2019

ZO Nemojany schvaluje pověření členů ZO s právem užívat při obřadech státní znak, a to Blanku Halasovou, Danu Trnavskou a Dalibor Pastorka.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/4/2019 bylo schváleno

Ad 15) Žádost o vyjádření Obce Nemojany k záměru rozparcelování a zasíťování pozemku p. č. 254/1 v oblasti Podhoří.

Starosta seznámil zastupitele o záměru JUDr. Franka o rozparcelování a zasíťování pozemku p.č. 254/1. Dne 20.02.2019 proběhla v zasedací místnosti obecního úřadu veřejná schůzka, na které JUDr. Frank (potažmo Firma Nemojany Podhoří s.r.o.) představil plánovaný záměr pro místní lokalitu Podhoří, přípravu veřejné infrastruktury pro výstavbu maximálně 39 domů JUDr. Frank navrhl obci, s tím že po realizaci rozparcelování pozemků vybuduje veřejnou infrastrukturu (vybudování prodloužení řadu vodovodu, plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, včetně odboček k hranicím parcel jednotlivých RD, přečerpávací stanice, kabelového vedení NN, veřejného osvětlení a obecního rozhlasu, místními komunikacemi, prostory pro parkování, veřejnou zeleň, sběrné místa pro tříděný odpad a technickou obsluhu), z nichž většina povede pod místní komunikací. Po kolaudaci bude vybudovaná komunikace zaměřena v KN a předána včetně pozemku pod stavbou místní komunikace do vlastnictví obce na základě darovací smlouvy. Zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani návrhy. Před předáním komunikací bude mezi obcí a firmou Nemojany Podhoří s.r.o., sepsána smlouva, která bude řešit okolnosti záruky na veřejnou infrastrukturu a peněžní záruky na případné opravy před vypršením záruční doby.

Návrh usnesení č. 12/4/2019

ZO Nemojany souhlasí se záměrem Firmy Nemojany Podhoří s.r.o. (JUDr. Frank), s výstavbou maximálně 39 RD v Podhoří na parc. č. 254/1. Firma Nemojany Podhoří s.r.o na své náklady vybuduje veřejnou infrastrukturu (přesná specifikace veřejné infrastruktury bude uvedena v později uzavřené Smlouvě o budoucí smlouvě darovací), zkolauduje a zaměří v katastru nemovitostí. Následně nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu bezúplatně převede nebo daruje obci Nemojany na základě nově sepsané smlouvy.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (A.N.)

Usnesení č. 12 /4/2019 bylo schváleno.

Ad 16) Posouzení Smlouvy s Moravským rybářským svazem, z.s. ohledně vypořádání rybí obsádky

Na 3. veřejném zasedání ZO Nemojany, dne 30.01.2019, byly projednány podmínky, na základě kterých, by obec přistoupila k vyplacení náhrady za rybí obsádku. Společná advokátní kancelář (dále jen SAK) zastupující Moravský rybářský svaz z.s., zaslala návrh Dohody o vypořádání rybí obsádky dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami Moravský rybářský svaz z.s., Obcí Nemojany a Chobot Nemojany z.s. Dohoda byla předložena předsedovi spolku Chobot Nemojany z.s. panu M.J. a ZO Nemojany. Ze strany p. M.J. byly k dohodě vzneseny připomínky, na základě kterých, byla dohoda upravená ze strany SAK a opětovně zaslána zúčastněným stranám ke kontrole. Opravené znění dohody bylo předsedou spolku M.J. odsouhlaseno. Upravené znění dohody bylo předloženo ZO. Zastupitelé měli možnost se k návrhu dohody vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 13/4/2019

ZO schvaluje dohodu o vypořádání rybí obsádky mezi Obcí Nemojany, Moravským rybářským svazem z.s. a spolkem Chobot Nemojany z.s. a pověřuje starostu jejím podpisem

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13/4/2019 bylo schváleno

Ad 17) Posouzení žádosti spolku Chobot Nemojany z.s.

Ze strany spolku Chobot z.s., byl ZO Nemojany předložen návrh o prodloužení nájemní smlouvy k rybníku Chobot v k. ú. Nemojany změnou trvání nájemní smlouvy z doby určité na dobu neurčitou, a to dodatkem nebo uzavřením nové smlouvy. ZO konstatovalo, že spolek Chobot z.s., bezpochyby vzorně pečuje o rybník a v žádném případě nechce do budoucna rybáře připravit o rybník. Platnost současně uzavřené smlouvy vyprší k 31.12.2020 po pěti letech (ve smlouvě chybně uvedeno do 31.12.2021). Ve smlouvě je stanoveno v článku III., za jakých okolností může být smlouva ukončena (bez dodatků, dohodou, po vypršení platnosti, vypovězením). Před vypršením smlouvy bude se spolkem Chobot s dostatečnou časovou rezervou jednáno o uzavření nové, oboustranně akceptovatelné smlouvy.

ZO žádost spolku Chobot z.s. projednala. Před vypršením stávající smlouvy, budou projednány podmínky k uzavření nové smlouvy.

Ad 18) Různé

a) Informace ohledně podpisu a prodloužení smlouvy se společností Tiskárna Brázda

Starosta obce seznámil přítomné s vypršením smlouvy s tiskárnou Brázda, Břeclav, která zpracovávala obecní zpravodaj. Tiskárna Brázda nabídla další spolupráci s garancí ceny a dalšími výhodami v případě uzavření nové smlouvy pro roky 2019-2021. Nabídnutá cena byla porovnána s nabídkami společností Top Design Vyškov a Moraviatisk Vyškov. Nejvýhodnější cena byla nabídnuta společností Tiskárna Brázda, se kterou byla podepsána nová smlouva.

b) Informace k podaným žádostem o dotaci u Ministerstva pro místní rozvoj – projekty na rekonstrukci ZŠ a MŠ Nemojany; Sportovní a dětské hřiště Nemojany.

Starosta obce seznámil přítomné se zdárným a včasným podáním žádostí o dotaci u MMR v souvislosti s projekty "Obnova a přestavba multifunkční budovy ZŠ a MŠ Nemojany" a "Sportovní a dětské hřiště Nemojany" dotačními kanceláři pověřenými administrací. Rozhodnuto o schválení dotace a její výše bude na přelomu měsíce květen - červen.

c) Informace k podaným žádostem o dotaci u Krajského úřadu JMK – Rozvoj obecní knihovny; Realizace nových čekáren u stávajících autobusových zastávek.

Starosta obce seznámil přítomné s podáním žádostí o dotaci u KÚ Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova a JMK pro rok 2019. Bylo požádáno o dotační tituly č. 1 - výstavba čekáren autobusových zastávek a č. 5 - rozvoj obecních knihoven. Rozhodnuto o přidělení dotace bude do 30.06.2019.

d) Žádost rodičů o rozšíření pískoviště v prostoru za tratí směr Tučapy – „Kozí výběh“

Starosta seznámil přítomné o žádosti rodičů využívajících prostory Kozího výběhu o opětovném umístění herních prvků v oploceném areálu. Ze strany pracovníků obce byly prvky instalovány. Dále byl OÚ požádán o rozšíření pískoviště. Byly pořízeny 4 kmeny stromů, ze kterých bude vybudováno bednění pro pískoviště. Následně bude dovezen písek a pískoviště uvedeno do provozu.

e) Seznámení se zápisem Kontrolní výboru obce Nemojany

V rámci kontrolní činnosti Kontrolní výbor obce Nemojany dne 16.02.2019 provedl kontrolu stavu chodníků, komunikací a navazujících pozemků. Z provedené kontroly byl sepsán zápis s popisem zjištěných závad, a v souvislosti s tím byla doporučena opatření.

f) Informace k zapojení obce do celosvětové události na ochranu životního prostředí s důrazem na ochranu klimatu Hodina Země 2019

Starosta obce seznámil přítomné se zapojením obce do akce Hodina Země 2019. Celosvětová událost na ochranu životního prostředí s důrazem na ochranu klimatu se letos odehraje v sobotu 30. března 2019 od 20.30 do 21.30 hodin. K Hodině Země se připojují všichni, kdo si uvědomují, jak velký negativní dopad mají klimatické změny. Města a vesnice tradičně při Hodině Země zhasínají veřejné osvětlení, či osvětlení památek a veřejných budov. Symbolickým gestem dávají najevo, že jim ochrana klimatu není lhostejná, proto se i naše obec připojuje v předemný den a hodině k celosvětové události zhasnutím veřejného osvětlení.

g) Zapojení do dobročinné akce – sbírka věcí pro sociální družstvo Diakonie Broumov

Starosta seznámil přítomné s žádostí sociálního družstva Diakonie Broumov o zapojení se do projektu zajištění sbírky oblečení, drobného zařízení apod. Obec Nemojany se do projektu zapojila, sbírka věcí se uskuteční ve dnech 01.04. a 03.04. v době od 13:00 - 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Nemojany. Potřebné věci budou vybírat pověřenými pracovníky obce. Žadatel si následně sbírkou pořízené věci převezme.

h) Zrušení přesunu horní zastávky

Starosta informoval přítomné o záměru ustoupit od přesunu horníky autobusové zastávky nacházející se před par. č. 176 v k.ú. Nemojany, z důvodu nedosažení potřebných parametrů a souhlasu vlastníků pozemků, a navrhl přesun horní autobusové zastávky odsouhlasit jako zmařenou investici s vyřazením z nedokončeného hmotného majetku obce. Zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 14/4/2019

ZO Nemojany souhlasí s vyřazením autobusové zastávky, jakožto zmařené investice z nedokončeného hmotného majetku obce.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14/4/2019 bylo schváleno.

i) Zřízení směrnice Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodohospodářského majetku

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s potřebou zřízení směrnice k „Zásadám tvorby a použití Fondu obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku“, kde účelem fondu je zabezpečení požadavku podle ustanovení §8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů. Předběžně byla vypracována pracovní verze, která byla zaslána Ing. Jelínkové ze společnosti Lanak CZ k administraci a konečné úpravě. Následně bude předložena ZO Nemojany ke schválení.

j) Schválení účetní závěrky hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany se zlepšeným hospodářským výsledkem za rok 2018

Starosta obce seznámil přítomné, že paní ředitelka školy předložila ZO účetní závěrku školy za rok 2018 se zlepšeným výsledkem hospodaření. Škola hospodařila s finančními prostředky od zřizovatele ve výši 532. 000,- Kč. V hlavní činnosti byl ZVH ve výši 1 547,78 Kč a v doplňkové činnosti byl zisk 493,71 Kč. Zisk doplňkové činnosti bude použit ve prospěch hlavní činnosti.

Návrh usnesení č. 15/4/2019

ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2018 se zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 1 547,78 Kč.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 15/4/2019 bylo schváleno.

k) Schválení rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2018

Dle zákona č. 250/2000 Sb. je ze ZVH tvořen rezervní fond, který může být snížen o převod do fondu odměn. Fond odměn je tvořen ze ZVH příspěvkové organizace, a to do výše jeho 80 %, nejvýše však do výše 80 % stanoveného nebo přípustného objemu prostředků na platy.

Ředitelka školy navrhuje rozdělit ZVH následovně:

754,- Kč	fond odměn
791,78 Kč	rezervní fond

Starosta navrhl žádosti paní ředitelky vyhovět. Žádný ze zastupitelů neměl jiný návrh.

Návrh usnesení č. 16/4/2019

ZO schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Nemojany za rok 2018 ve výši 1 547,78 Kč následovně:

Rezervní fond: 791,78 Kč

Fond odměn: 794,00 Kč

Hlasování veřejné: přítomno členů:8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 16/4/2019 bylo schváleno.

l) Žádosti o změnu územního plánu (Obec Nemojany, Anovčín, Gregušovi, Minaříková)

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí obyvatel Nemojan o změnu územního plánu v souvislosti s realizací záměrů a využitím pozemků především k zástavbě. V nejbližší době bude ze strany obce realizována změna územního plánu.

m) Námitka k plánované výstavbě obytné zóny Nemojany – Podhoří ze strany uživatelů parc. č. 171, 172, 180

Starosta obce seznámil přítomné se vznesenou námitkou několika obyvatel Nemojan, v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Podhoří, parc. č. 254/1. Námitka byla vznesena po veřejnémprojednání záměru JUDr. Franka na OÚ Nemojany dne 20.02.2019. Obyvatelé vznesli námitku k vyústění komunikace z Podhoří na hlavní komunikaci s tím, že křižovatka se bude nacházet naproti jejich nemovitostem. Předmětem námitky bylo dále porušení jejich práv na nerušené užívání nemovitosti a kvalitu bydlení (zvýšený hluk, intenzita dopravy, prašnost, zápach, světelné znečištění atp.). V závěru žádají, aby byl brán zřetel na práva vlastníků domů, a aby byly prověřeny jiné možnosti řešení dopravní situace a o zařazení do územního a stavebního řízení týkajícího se plánovaného projektu.

Podanou námitku starosta konzultoval na PČR DI Vyškov, MÚ Vyškov odbor SÚ, ÚP a OŽP a v neposlední řadě s projektantem Ing. Topinkou. Dle prvotní konzultace bylo sděleno dopravním inženýrem DI PČR Vyškov, že k dopravní situaci v projektové dokumentaci nemá žádné výhrady. Jinou alternativu (např. vyústění komunikace z Podhoří např. proti parc. č. 258/1) nepřipustil, neboť by

nebyly dodrženy rozhledové trojúhelníky (nepřehledný prostor před zatáčkou k NM). Dotazem u jednotlivých odborů MÚ Vyškov (SÚ, ÚP a OŽP) bylo zjištěno, že k dané projektové situaci se písemně vyjádří až po přijetí žádosti, prozatím nebyly k předloženému projektu shledány žádné připomínky.

n) Navýšení limitu hotovosti pokladně OÚ Nemojany

Na základě zvýšení ceny stočného a následných odvodů finanční hotovosti na účet KB, navrhuji, aby se upravila výše limitu hotovosti pokladny navýšením v souladu s interním předpisem, který bude založen u účetní OÚ Nemojany. Zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 17/4/2019

ZO Nemojany schvaluje upravení výše dosavadního hotovostního limitu pokladny OÚ Nemojany jeho zvýšením v návaznosti na interní akt, který bude založen u účetní OÚ Nemojany.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/4/2019 bylo schváleno.

o) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN pro ČS-3

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330051732/001 s E.ON Distribuce a.s., na zhotovení kabelového vedení NN a pilíře přes obecní pozemky parc. č. 188/3, 191/4, 199/2, 190/1, 191/1, ke stavbě „Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod“ (ČS-3 u nádraží). Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 6.400,-Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k ní. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 18/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení kabelového vedení NN a pilíře ke stavbě Nemojany, kabel NN pro ČS splaškových vod, přes obecní pozemky parc. č. 188/3, 191/4, 199/2, 190/1, 191/1 v k.ú. Nemojany. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 6.400,- Kč. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. Pověření k podpisu smlouvy.

Hlasování: přítomno členů: 8 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 18/4/2019 bylo schváleno

p) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – přípojka NN Kejík

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330052363/001 s E.ON Distribuce a.s., na zhotovení kabelového vedení NN přes obecní pozemek parc. č. 199/2 ke stavbě „Nemojany, přípojka NN pro RD Kejík“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,-Kč, veškeré náklady hradí budoucí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat a vyjádřit se k ní. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 19/4/2019

ZO Nemojany schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., na zhotovení kabelového vedení NN ke „Nemojany, přípojka NN pro RD Kejík“, přes obecní pozemek parc. č. 199/2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. A ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 19/4/2019 bylo schváleno

q) Informace o změnách platových poměrů zaměstnanců ve veřejných službách a správě

Starosta informoval ZO, že od 01.01.2019 nabyla účinnosti novela (č. novely 322/2018 Sb.) Nařízení vlády č.341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě. Usnesením č. 12/1/2018 byla odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce schválena ve výši 300 Kč a usnesením č. 13/1/2018 pro předsedy finančního a kontrolního výboru ve výši 1 000,- Kč.

Navrhuji ponechat odměny ve schválené výši. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení č. 20/4/2019 bylo schváleno.

ZO souhlasí se zachováním výše odměn pro neuvolněného člena zastupitelstva obce a předsedy finančního a kontrolního výboru tak, jak byla schválena na ustavujícím zastupitelstvu obce.

Hlasování veřejné: přítomno členů: 8 pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 20/4/2019 bylo schváleno.

r) Informace o aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 – Požární řád obce

Vzhledem k prodělaným změnám a v souvislosti s aktualizací dat v Krizportu došlo k aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 – Požární řád obce.

Ad 19) Diskuse

Starosta podal informaci o:

- odstranění mrtvé kozy u cesty vedoucí na Račice-Pístovice
- nálezu mrtvoly pohřešovaného psa
- schůzce ohledně přeložení vodovodního řádu v souvislosti s výstavbou rezidence Žitný
- schůzce ohledně záměru rozparcelování pozemků v Podhoří
- záměru obce účastnit se burzy s energiemi
- dokončení pasportizace místních komunikací – došlo k jejich neformálnímu pojmenování
- zřízení herních prvků v Kozím výběhu
- zdárném ukončení inventarizace
- apelace obyvatelky Nemojan na dodržování doby určené pro spalování rostlinných materiálů
- záměru svazku obcí Dražanská vrchovina v podobě podané žádosti o dotaci na pořízení pártý stanu
- převedení elektroměru umístěného v Kapli sv. Jana Nepomuckého na obec a jeho výměně za nový
- odsouhlasení směny pozemků p. Balcárek, Gottwaldovi
- informace o geometrickém zaměření pozemků (ve věci směny pozemků, ČOV), chodník na Habrovany

p. Remenár sdělil, že komunikace na nádražím je v dezolátním stavu a tázal se, zda dojde k její opravě. Dále vznesl dotaz, zda nemůže být zakreslen přechod pro chodce na zastávce „Na kopečku“. Z. Holcman souhlasil s panem Remenárem ohledně stavu cesty. Ohledně zakreslení přechodu bylo sděleno, že v křižovatce nikdo přechod nepovolí.

p. Klacek se dotazoval, jak dopadlo jednání s panem Žitným ohledně vodovodu. Pan Holcman odpověděl, že dojde k přeložení vodovodu i šachet. Nyní pan Žitný zpracovává dokumentaci. Na nákladech se bude podílet i obec.

p. Klacek – probíhalo kácení stromů za rybníkem a bylo zničeno hnízdiště volavek

- současné veřejné osvětlení nefunguje – nikdy nebyla vesnice tak často bez elektriky

Starosta odpověděl, že osvětlení se řeší. Problém je v provedení a dotýkání se kabelů.

p. Novák – vzniknou dvě nová sídliště. Kdo bude hradit rozšíření ČOV.

- neustále jezdí přes „Branku“ těžká auta

Starosta odpověděl, že na rozšíření ČOV se budou podílet všechny dotčené instituce, tedy i obec. Na auta, která jezdí do mlýna přes „Branku“ bude opětovně upozorněn pan Anovčín.

p. Hübl se ještě vyjádřil k podané námitce. Sdělil, že auta, mají vyjíždět přímo proti jeho domu, s čímž nesouhlasí. Žádá, aby se hledalo jiné řešení.

Starosta sdělil, že k výstavbě se musí vyjadřovat veškeré instituce. D. Pastorek sdělil, že na jednání, které již proběhlo s JUDr. Frankem bylo řečeno, že pan Frank se po svém návratu ze zahraničí spojí s majiteli dotčených nemovitostí a bude hledat vyhovující řešení.

Ad 20) Závěr

Předsedající D. Hlavsa poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Zapsala Eva Hálová

Zápis vyhotoven dne 19.03.2019

Ověřovatelé zápisu:

Zdenek Holcman

Miloš Němec

Dalibor Hlavsa, starosta obce