

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 24. 06. 2015 v 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Nemojany

Přítomni: Ing. Jan Bednář, Ing. Miloš Němec, Zdeněk Chromý, Miroslav Jonáš, Mgr. Dalibor Hlavsa, Mgr. Renáta Hlavsová, Mgr. Blanka Halasová, Petr Jandl

Omluven: Václav Mikel

Zahájení zastupitelstva obce: 17.30 hodin
Přerušení: bez přerušení
Ukončení: 20,24 hodin

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Seznámení s programem
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola minulého zápisu
5. Schválení účetní závěrky za rok 2014
6. Schválení závěrečného účtu 2014
7. Rozpočtové opatření
8. Schválení nového Knihovního řádu
9. Různé
Vyjádření k umístění inženýrských sítí na pozemcích obce – novostavba RD Luleč
Projednání žádosti p. Chrást
Výběr pověřeného pracovníka obce pro kontroly napojení přípojek občanů
Projednání cenových nabídek na soukromé části obecních přípojek
Postupy zpracování místních akčních plánů
10. Diskuze
11. Závěr

Ad 1) Zahájení

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO) a přítomné občany.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta seznámil ZO s programem zasedání. Rovněž navrhl rozšíření programu o jeden bod – Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU (na sedmé místo), plus doplnit bod různé o projednání ceny na prodej dlažebních kostek, vyjádření k projektové dokumentaci (přístřešek p. Jaroš) a o seznámení se Zprávou dozorčí rady svazku Dražanská vrchovina. Zastupitel Jonáš navrhuje doplnit bod různé o činnost kontrolního výboru.

Návrh usnesení č.1/6/2015

ZO Nemojany schvaluje program zasedání tak, jak ho starosta přečetl včetně jeho doplnění.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.1/6/2015 bylo přijato

Ad3) Ověřovatelé zápisu

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Mgr. Blanku Halasovou a Mgr. Renátu Hlavsovou.

Návrh usnesení č.2/6/2015

ZO schvaluje za ověřovatele zápisu Mgr. Blanku Halasovou a Mgr. Renátu Hlavsovou.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.2/6/2015 bylo přijato

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- Program zasedání
- Ověřovatele zápisu Mgr. Dalibora Hlavsu a pana Václava Mikla

- ZO souhlasilo, aby oprava komunikací na stoce A1 a B byla realizována v celé šíři podle nabídky firmy HABAU, s podílem obce 1 400 000,- Kč
- ZO změnilo usnesení č.7/1/2015 ze zasedání ZO dne 18. 02. 2015 následovně: Poslední věta se vypouští a nahrazuje se následujícím textem: Věcné břemeno se zřizuje za úplatu 100,- Kč s tím, že investor podá návrh na zápis věcného břemene a ponese náklady s tím spojené.
- ZO nesouhlasí s umístěním reklamního zařízení o velikosti 2 x2 m, na pozemku par. č. 978, zapsaný na LV 10001, v katastrálním území Nemojany
- ZO pověřuje starostu obce Nemojany k jednání s firmou HABAU o snížení ceny při změně technických podmínek, při stavbě přípojek k nemovitostem ve vlastnictví obce

Ad 5) Schválení účetní závěrky za rok 2014

Účetní obce, paní Jitka Pěčková seznámila přítomné s účetní závěrkou obce Nemojany za rok 2014.

Návrh usnesení č.3/6/2015

ZO Nemojany schvaluje účetní závěrku účetní jednotky Obec Nemojany za rok 2014.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.3/6/2015 bylo přijato

Ad 6) Schválení závěrečného účtu Obce Nemojany

Účetní obce, J. Pěčková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce Nemojany za rok 2014. Tabulky, které ZO obdrželo, obsahovaly schválený rozpočet, upravený rozpočet, rozpočtová opatření, skutečné příjmy a výdaje v roce 2014 a porovnání s rokem 2013. Podrobný komentář k ZÚ, byl vyvěšený na webových stránkách obce Nemojany a dále byla možnost k nahlédnutí do ZÚ na obecním úřadě. K příjmům a výdajům byl přednesen komentář, týkající se celkového zhodnocení daňových příjmů, transferů, nedaňových příjmů a kapitálových příjmů a dále souhrnný komentář k výdajům – běžné výdaje, výdaje na opravy, pořízení nového majetku, nedokončený dlouhodobý

majetek, poskytnuté neinvestiční transfery, porovnání výdajů s rokem 2013, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtová opatření, stav bankovních účtů, hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany, p. o. Součástí ZÚ je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 a Výkaz FIN 2-12 M.

Návrh usnesení č.4/6/2015

ZO Nemojany schvaluje Závěrečný účet obce Nemojany, včetně přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 a dalších příloh, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro:8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č.4/6/2015 bylo přijato

Ad 7) Dodatek č. 4 s firmou HABAU – doplněný bod

Starosta seznámil zastupitelstvo s Dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU. Vzhledem k tomu, že na minulém zasedání ZO (27. 5. 2015), byla odsouhlasena oprava komunikací na stoce A1 a B v celé šíři, podle nabídky firmy HABAU, s podílem obce 1 400 000,- Kč a nebylo stanoveno, zda je tato cena s DPH nebo bez DPH, je nutné nyní tuto cenu navýšit, jelikož se jednalo o nabídku bez DPH. Předmětem Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU je celková cena s DPH, která je 1 693 895,54 Kč.

Němec – vysvětlil, proč je nutné schválit Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU.

Jonáš – zda je projekt a peníze, proč jsou u nádraží nechané volné výklenky

Chromý, Němec – bude dáno do původního stavu, občané místní části s tím souhlasí

Jonáš – bude problém s technickou údržbou

Jandl – jak to bude na druhé straně

Návrh usnesení č. 5/6/2015

ZO Nemojany schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s firmou HABAU v celkové částce vč. DPH 1 693 895,54 Kč a pověřuje starostu obce jeho podepsáním.

Hlasování veřejné: přítomno:8 členů pro:8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/6/2015 bylo přijato.

Ad 8) Rozpočtové opatření

Účetní obce, J. Pěčková přečetla rozpočtové opatření č. 2 za 5/2015 a rozpočtové opatření č. 3 za 6/2015 v oblasti příjmů a výdajů.

Návrh usnesení č.6/6/2015

ZO Nemojany schvaluje rozpočtové opatření č. 2 a 3, tak, jak bylo předneseno.

Hlasování veřejné: přítomno 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.6/6/2015 bylo přijato

Ad 9) Schválení Knihovního řádu

Vzhledem k tomu, že má naše knihovna nové webové stránky, na kterých by měl být zveřejněn i knihovni řád, byla provedena úprava stávajícího knihovního řádu, který je z roku 2003, dle platné

legislativy. Přílohami tohoto řádu je ceník služeb, vnitřní směrnice a ochraně osobních údajů a návštěvní řád internetu. Knihovni řád byl vypracován dle vzoru Knihovny Karla Dvořáčka ve Vyškově.

Návrh usnesení č.7/6/2015

ZO schvaluje Knihovni řád Obecní knihovny Nemojany, včetně jeho příloh, s účinností od 1. 9. 2015.

Hlasování veřejné: přítomno:8 členů pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 7/6/2015 bylo přijato.

Ad 10) Různé

Vyjádření se k projektové dokumentaci – přístřešek na auto u čp.271

Na zasedání dne 29. 04. 2015 bylo rozhodnuto, že obec se vyjádří až po předložení vyjádření dotčených orgánů a sousedů nemovitostí. Veškerá vyjádření byla předložena. Je otázkou, zda se bude jednat o pronájem nebo o zřízení věcného břemene nebo jak jinak ošetřit.

Návrh usnesení č. 8/6/2015

ZO Nemojany překládá vyjádření ohledně přístřešku na příští zasedání.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.8/6/2015 bylo přijato.

Vyjádření se k umístění inženýrských sítí na pozemcích obce – novostavba RD Luleč

Místostarosta Němec seznámil přítomné s žádostí firmy SWORTI o vyjádření k umístění inženýrských sítí na pozemku par. č. 200/1, v k. ú. Nemojany. Jedná se o zhotovení vodovodní přípojky k novostavbě RD Luleč. Vzhledem k blízkosti hlavního vodovodního řádu Vyškov – Slavkov, hrozí v případě porušení starého vedení vodovodního řádu, velký únik vody s možností vyplavení rodinných domů v blízkosti startovací šachty. Z tohoto důvodu bude firma SWORTI požádána o doplnění stanovisek provozovatelů inženýrských sítí – především V a K, a.s. Vyškov. Žádost vypracuje místostarosta obce.

Žádost pan Chrát

Starosta přednesl žádost p. Chrátu ohledně vyjádření se obce k variantě odkanalizování nemovitosti prostřednictvím domácí čističky odpadních vod. Tato varianta je žádána především z důvodu značné vzdálenosti RD od hlavního kanalizačního řádu. Tento způsob odkanalizování byl konzultován s odborem životního prostředí ve Vyškově, který s touto variantou souhlasí.

Návrh usnesení č. 9/6/2015

ZO Nemojany souhlasí s odkanalizováním rodinného domu p. Chrátu prostřednictvím domácí čističky odpadních vod.

Hlasování. Veřejné: přítomno: 8 členů pro: 7 proti. 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 9/6/2015 bylo přijato.

Výběr pracovníka

Ing. Němec informoval zastupitelstvo o potřebnosti výběru pracovníka, který bude provádět za obec přebírání přípojek od občanů. Občané, kteří se budou chtít napojit na splaškovou kanalizaci, osloví určeného pracovníka a dohodnou si termín předání. Pracovník se dostaví na místo, pořídí fotodokumentaci, nechá vlastníka podepsat předávací protokol a čestné prohlášení o oddělení povrchových vod od splaškových. O vytvoření těchto dokumentů požádal paní Mgr. Renátu Hlavsovou.

Výběr pracovníka – jsou dvě varianty. Varianta 1 je, že se přijme pracovník cizí a varianta 2 je, že to bude provádět někdo z obce. Buď pracovník obce, kontrolní výbor nebo někdo ze zastupitelů. Místostarosta se tomu nebrání, ale přebírat bude jen po dohodě a ve večerních hodinách.

Jonáš – určitě by to měl být pracovník obce pan Kamil Kramář, jedná se o dlouhodobější záležitost, je placený a není třeba vydávat finance jinde.

Hlavsová – souhlasí s panem Jonášem.

Jandl – pracovník je nejlepší, denně se pohybuje po obci.

Návrh usnesení č.10/6/2015

ZO Nemojany pověřuje kontrolou napojení na obecní části přípojek, pracovníka obce, pana Kamila Kramáře. Při fyzické kontrole bude sepsán předávací protokol a čestné prohlášení o oddělení splaškových a povrchových vod.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 10/6/2015 bylo přijato.

Cenové nabídky na soukromé části obecních přípojek

Starosta přednesl cenovou nabídku od firmy EDMA. V porovnání se nabídka od firmy EDMA moc neliší od nabídky firmy HABAU.

Němec – myslí si, že jsou nabídky vysoké, ještě by počkal a sehnal někoho levnějšího.

Chromý – souhlasí.

Pěček – zkusit oslovit pana Hrdinku z Habrovan.

Postupy zpracování místních akčních plánů

Němec informoval o požadavku MAS na zaslání souhlasu obce Nemojany, jako zřizovatele ZŠ a MŠ Nemojany, se zpracováním místních akčních plánů v oblasti školství.

Návrh usnesení č. 11/6/2015

ZO Nemojany souhlasí se zpracováním místních akčních plánů v oblasti školství a pověřuje ředitelku a místostarostu zpracováním podkladů.

Hlasování veřejné: přítomno: 8 členů pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 11/6/2015 bylo přijato.

Projednáání ceny – odkup dlažebních kostek

Starosta seznámil zastupitelstvo s cenou žulové dlažební kostky, která se pohybuje kolem 2 000,- Kč/t.

Chromý – není hospodářská činnost

Jonáš – kostky nechat a možno použít nebo nabídnout firmě HABAU jako protihodnotu za kanalizační přípojku.

Zpráva dozorčí rady svazku Dražanská vrchovina

Starosta seznámil zastupitelstvo se zprávou dozorčí rady svazku Dražanská vrchovina.

Činnost kontrolního výboru

Jonáš – kontrolní výbor byl pověřen zastupitelstvem obce ke zpracování dokumentace k poškozenému majetku obce včetně fotodokumentace a včetně dotazů k občanům a dohledem na odstraňování škod na majetku obce v rámci budování ČOV a kanalizace v obci Nemojany. Jelikož byl pověřen zastupitelstvem, měl také zastupitelstvo informovat, což se tak nestalo.

Zápis jsem viděl, fotodokumentace je v pořádku, zpráva ale nesplnila očekávání.

Jiná podstatná věc je, že když jsem se díval do sešitu KV, tak tam nebyly provedeny žádné záznamy a najednou se tam objevily vložené listy z provedených kontrol, které byly datovány listopad, prosinec, únor, duben a byly podepsány všemi členy KV. Jak je to možné, když kompletní KV byl zvolen až v únoru. Jak je možné, že se objeví zápisy z listopadu a prosince. Žádám kontrolní výbor o vysvětlení nebo navrhnu odvolání KV.

Jandl – předseda kontrolního výboru byl zvolen již v říjnu a v říjnu jsem taktéž oslovil budoucí členky Mgr. Renátu Hlavsovou a Ing. Věru Ryšávkovou, zda chtějí spolupracovat. Obě souhlasily.

Jonáš – tohle není dostatečná odpověď. Žádám o vysvětlení, proč byly zápisy antidatovány. Pokud se mi vysvětlení nedostane, budu se muset odvolat k vyššímu orgánu.

Hlavsová – co to je za orgán.

Jonáš – oddělení dozoru Ministerstva vnitra ČR.

Ad 11) Diskuze

Němec – naprosto souhlasím s panem Jonášem, vysvětlení je nedostatečné a téměř nic neříkající a udivuje mě, že se pod to podepíše paní Hlavsová, která má právnické vzdělání. Chtěl bych také, aby se k tomu vyjádřil pan starosta.

Hlavsová – bylo to opravdu tak, jak řekl pan Jandl. Oslovil mě již v říjnu a já jsem s funkcí členky KV souhlasila.

Vzdávám se funkce členky kontrolního výboru.

Bednář – byla mi předána fotodokumentace a paní Ryšávková se zúčastnila kontrolního dne.

Němec – nic jsem se nedozvěděl.

Jonáš – počkám do příště a pak se zařídím dle svého.

Němec – informoval zastupitelstvo o kontrole Krajské hygienické stanice ve škole. Chybí sprcha, výlevka a špatná lehátka.

Chromý – kde zastavuje autobus a kdy se bude frézovat cesta na Račice.

Němec – objasnil a sdělil harmonogram prací (frézování, asfaltování)

Pěček – pohlídat jak řekl již pan Jonáš, aby nám nebyla vyfakturována práce navíc, kterou si zavinila firma sama, a to tím, že překopli kabel Telecomu.

Němec – zatím nemáme žádný soupis víceprací.

Pěček – doporučuji KV, aby si nastudoval zákon o obcích, aby věděl, co jsou jeho povinnosti a aby do zápisů nepsali věci jako kontrola osvětlení, neposečená tráva apod.

Jandl – proč jsi to neřekl před čtyřmi lety a říkáš to, až teď. Nemíním se tady domlouvat.

Pěček – byl jsi v KV a čtyři roky jsi psal hlouposti.

Jandl – zapomínáte, že v roce 2014 nebyl žádný zápis. Byl jsem dlouhodobě nemocný a za zápisy zodpovídá starosta, proč tedy neupozornil, že není zápis.

Chromý – všechno budeš svádět na mě.

Košťálová – já jsem upozorňovala ing. Jana Kříčku, že není zápis.

Ad 12) Závěr

Na závěr se starosta rozloučil s přítomnými a poděkoval za účast. Místostarosta požádal ještě o čtrnáctidenní trpělivost s dokončovacími pracemi na kanalizaci.

Zapsala Eva Hálová

Zápis vyhotoven dne 29. 06. 2015

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Blanka Halasová

.....

Mgr. Renáta Hlavsová

.....

Ing. Jan Bednář, starosta obce

.....

