



TCVPP000Q23F

Č. NEM 9910/2024
POSLO 30. 09. 2024
Prčet list 1
Počti pře...

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Titul: Mgr.

Jméno*: Příjmení*:

Datum narození*:

Adresa*: ulice*:

město: Račice-Pístovice PSČ: 683 05 stát: ČR

Způsob poskytnutí informace: zaslat e-mailem

Telefon:

E-mail:

Předmět*: Žádost o poskytnutí zápisu ze zastupitelstva

Text*: Prosim o poskytnutí zápisu ze zastupitelstva obce Nemojany ze dne 26.6. 2024 a 26.9. 2024. Děkuji

Datum podání: 27.9. 2024

Podpis:

* Povinné údaje



OBEC NEMOJANY

Nemojany 10, 683 03 pošta Luleč

██████████
Pístovice ██████████
Račice-Pístovice
683 05

Vaše značka:

Naše značka:
NEM - 1023/2024

Vyřizuje:
Mgr. Dalibor Hlavsa

V Nemojanech dne:
09.10.2024

Poskytnutí informace na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní magistro,

obec Nemojany, se sídlem č.p. 10, 683 03 Nemojany, IČO: 002 92 125, jakožto povinný subjekt dle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfoZ“), Vám tímto na základě Vaší žádosti dle InfoZ ze dne 27. 9. 2024 poskytuje požadované informace.

Předně je třeba uvést, že zasedání Zastupitelstva obce Nemojany se konalo dne 25. 9. 2024, a nikoli 26. 9. 2024, jak je uvedeno ve Vaší žádosti. Obec Nemojany předpokládá, že se jedná o psací chybu, a proto zápis ze zasedání konaného dne 25. 9. 2024 přesto poskytuje.

Zápisy ze zasedání Zastupitelstva obce Nemojany konané ve dnech 26. 6. 2024 a 25. 9. 2024 přikládá obec v souladu s § 8a InfoZ přílohou.

S pozdravem

.....
starosta obce Nemojany



Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč, IČ: 00292125

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 26.06.2024 od 17:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Nemojany, č.p. 10.

Přítomni: Petr Jandl, Ing. Juraj Toriška, Dalibor Pastorek, Ing. Tomáš Berka, David Valehrach, Ing. Dana Trnavská.

Omluveni: Mgr. Dalibor Hlavsa, RNDr. Petr Ryšávka PhD, Zuzana Rychnovská.

Zahájení zastupitelstva obce: 17:35 hodin
Přerušení: bez přerušení,
Ukončení: 20:32 hodin

Program zasedání:

- 1) Zahájení;
- 2) Seznámení s programem;
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu;
- 4) Kontrola minulého zápisu;
- 5) Projednání dodatku č. 1 ke kupní smlouvě [REDACTED];
- 6) Projednání darovací smlouvy [REDACTED];
- 7) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330082930/001-ADS, Nemojany, přípojka NN k RD [REDACTED];
- 8) Projednání směnné smlouvy Žitný development Kaskády;
- 9) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030088385/001-MOPR, Nemojany, svod do SS100, sklad, OBEC;
- 10) Schválení závěrečného účtu Obce Nemojany za rok 2023;
- 11) Schválení účetní závěrky za rok 2023;
- 12) Informace k rozpočtovým opatřením za měsíc duben, květen;
- 13) Projednání žádosti Hanáckého rally klubu v AČR Vyškov o souhlas s vedením objízdné trasy rychlostních zkoušek v souvislosti s pořádáním XXXII. Rally Vyškov;
- 14) Seznámení s dosaženými výsledky obce Nemojany v systému třídění odpadu EKO-KOM za rok 2023;
- 15) Různé;
- 16) Diskuse;
- 17) Závěr.

Ad 1) Zahájení

Místostarosta obce jakožto předsedající, přivítal členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO), přítomné občany na veřejném zasedání zastupitelstva. Uvedl počet přítomných zastupitelů, usnášení schopnost a oslovování bez titulů. Poskytl informaci, že s podklady k projednávaným bodům měli zastupitelé možnost se s předstihem seznámit.

Ad 2) Seznámení s programem

Místostarosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany s následujícím doplněním a změnami:

Bod č. 15) Různé je doplněn o písmena:

- a) Projednání účetní závěrky, závěrečného účtu a zprávy o přezkumu hospodaření „Svazku obcí Dražanská vrchovina“;
- b) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330081654/001-ADS, Nemojany, rozšíření DS NN chata [REDACTED]

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu vyjádřit, jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 1/12/2024

ZO Nemojany schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající včetně změn a doplnění.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno.

Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Místostarosta obce navrhl jako zapisovatele [REDACTED] za ověřovatele zápisu [REDACTED] a [REDACTED]. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 2/12/2024

ZO Nemojany schvaluje jako zapisovatele [REDACTED], za ověřovatele zápisu [REDACTED] a [REDACTED]

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- Program tak, jak jej přednesl předsedající včetně změn a doplnění.
- Zapisovatele [REDACTED] za ověřovatele zápisu [REDACTED] a [REDACTED]
- Uzavření smlouvy č. JMK088849/24/ORR, s JMK, jejímž předmětem bylo přijetí dotace ve výši 50 000 Kč z rozpočtu JMK z dotačního programu „Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2024“ DT 5, na realizaci akce: „Modernizace IT technologií v obecní knihovně Nemojany“ a její zapojení do rozpočtu obce. ZO pověřilo starostu podpisem smlouvy. Smlouva byla uzavřena, podepsána.
- Koupí zhotoveného stavebního objektu [REDACTED] nacházejícího se na pozemcích p. č. [REDACTED] v k. ú. [REDACTED] a znění kupní smlouvy, který obec Nemojany kupuje od [REDACTED], IČO: [REDACTED] se sídlem [REDACTED], za částku [REDACTED] Kč. ZO Nemojany pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva byla podepsána, částka zaplácena.

- Koupi zhotoveného stavebního objektu SO 02 Chodník 2. etapa, „Chodník Nemojanský mlýn“, nacházejícího se na pozemcích p. č. 227/10, 254/142, 254/143, 1358/3 a 1358/11 v k. ú. Nemojany a znění kupní smlouvy, který obec Nemojany kupuje od spol. EDMA s.r.o., IČO 255 58 391, č. p. 407, 683 03 Luleč, za částku 10 000 Kč. ZO Nemojany pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva byla podepsána, částka zaplacená.
- Uzavření Dohody o prodloužení záruky za jakost mezi obcí Nemojany a spol. EDMA s.r.o., IČO 255 58 391, č. p. 407, 683 03 Luleč, jejímž předmětem je prodloužení záruky za jakost o 12 měsíců na celkových 60 měsíců, přičemž rozsah práv a povinností ze záruky zůstane zachován. ZO Nemojany pověřilo starostu obce podpisem dohody. Dohoda byla podepsána.
- Koupi nemovitostí parc. č. 1/1, zahrada, o výměře 910 m² a parc. č. st. 2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m², zapsaných na LV č. 864, dle znění kupní smlouvy části A, za kupní cenu 2 100 000 Kč. Náklady spojené s vypracováním smlouvy a za vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny oběma zainteresovanými stranami rovným dílem, jak uvedeno ve smlouvě. ZO Nemojany pověřilo starostu obce uzavřením a podpisem kupní smlouvy s převodem vlastnického práva k nemovitém věcem a svěřenecké smlouvy o svěření peněz a úhradou částky 2 100 000 Kč ve lhůtě do 10 dnů, ode dne uzavření kupní smlouvy, do úschovy advokátky [redacted] se sídlem [redacted] IČ [redacted] zapsaná v seznamu ČAK pod ev. č. [redacted] a to na účet úschovy jmenované advokátky, vedený u [redacted], č. ú. [redacted]. Smlouva byla uzavřena, finanční prostředky poukázány na účet úschovy a po zápisu do KN poukázány prodávajícím. V současné době je obec Nemojany vlastníkem předmětu kupní smlouvy.
- Přijetí daru v podobě pozemku o výměře 3 m² označeného jako parc. č. 262/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově odděleného z parc. č. 262/4, zahrada, a dar v hodnotě 1 500 Kč, představující cenu v místě a čase obvyklou, tj. 500,- Kč za m². ZO Nemojany schválilo znění darovací smlouvy, pověřilo starostu obce jejím podpisem a vyřízením administrativních úkonů spojených s vkladem do katastru nemovitostí. Náklady spojené s darem, zpracováním smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí a úhradou správního poplatku hradí obec Nemojany. Smlouva byla uzavřena podepsána, učiněn vklad do KN. V současné době je obec Nemojany vlastníkem předmětu kupní smlouvy.
- Koupi pozemku o výměře 11 m² označeného jako parc. č. 254/142, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově odděleného z parc. č. 254/29, zahrada, za kupní cenu 22 000 Kč, tj. 2 000,- Kč za m². ZO Nemojany schválilo znění kupní smlouvy, pověřilo starostu obce jejím podpisem a vyřízením administrativních úkonů spojených s vkladem do katastru nemovitostí. Náklady spojené s darem, zpracováním smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí a úhradou správního poplatku hradí obec Nemojany. Smlouva byla uzavřena podepsána, učiněn vklad do KN. V současné době je obec Nemojany vlastníkem předmětu kupní smlouvy.
- Smlouvu č. PR-001030084254/001-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN; kabelový pilíř, uzemnění, přes obecní pozemek parc. č. 225/1, ke stavbě „Nemojany, rozšíření DS NN, [redacted]“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 9 000 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřilo starostu podpisem smlouvy. Smlouva uzavřena, podepsána, odeslána.
- Smlouvu se spol. CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, o zřízení služebnosti na stavbu pod označením 11010-108308 VPIC Nemojany – Nemojanské kaskády, pro komunikační vedení a zařízení, vedoucí přes obecní pozemek parc. č. 761/6, v k. ú. Nemojany. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 2 300 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřilo starostu podpisem smlouvy. Smlouva uzavřena, podepsána, odeslána.
- Smlouvu Čj. ČD: 56024/2024-O25, TS VB 2024/0038 BNO, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Českými drahami, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO: 709 94 226, na umístění nové vodovodní přípojky a napojení na splaškovou kanalizaci, u stavby pod názvem „Stavební úpravy skladu, par. č. st. 470, 1417/12, k.ú. Nemojany“. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově -, kdy úplata za zřízení služebnosti je sjednána ve výši 10 000 Kč bez DPH za dotčené pozemky. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni

vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Náklady spojené s vkladem do KN, vyhotovení GP, Veškeré spojené náklady hradí obec Nemojany. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy. Smlouva uzavřena, podepsána, odeslána.

- Na základě vyhodnocení zaslanych nabídek k realizaci stavby přeložení trasy veřejného osvětlení v ulic Pod lesem na parc. č. 222/8 v k.ú. Nemojany, schválilo ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, předloženou firmou MK-PRO, s.r.o., Moutnice 367, PSČ 664 55, Moutnice, IČO: 19540469, s předloženou CN ve výši 314 387,03 Kč bez DPH (380 408,31Kč s DPH). ZO Nemojany pověřuje starostu uzavřením smlouvy. Smlouva byla uzavřena podepsána. V současné době byl předmět smlouvy zrealizován, převzat obcí.
- Na základě vyhodnocení zaslanych nabídek k realizaci zpevněných ploch v obci, schválilo ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, předloženou firmou EDMA, s.r.o., Luleč 407, PSČ 683 03, IČ: 25558391, s předloženou CN ve výši 209 962,66 Kč bez DPH (254 054,82 Kč s DPH). ZO Nemojany pověřuje starostu uzavřením smlouvy. Smlouva byla uzavřena podepsána. V současné době byl předmět smlouvy zrealizován, převzat obcí, částka uhrazena.
- Záměr přijetí finančního daru od spol. Wistron InfoComm (Czech), s.r.o., [redacted] 627 00 Brno, IČO: 27714152, za který obec pořídí nákup veřejné zeleně a podpůrných pomůcek, které budou dopředu odsouhlaseny poskytovatelem finančního daru na základě provedeného průzkumu. O schválení záměru byl představitel firmy Wistron InfoComm (Czech), s.r.o. informován přímo na veřejném zasedání, kterému byl přítomen.
- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Nemojany, příspěvkové organizace, Nemojany 113, okres Vyškov, IČO: 70 989 842, k 31.12.2023, se zlepšeným výsledkem hospodaření 6 225,35 Kč a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany, okres Vyškov, příspěvková organizace, za rok 2023 ve výši 6 225,35 Kč následovně: 0 Kč do fondu odměn; 6 225,35 Kč do rezervního fondu. O schválení byla škola písemně vyrozuměna.
- Převod finančních prostředků za rok 2023 ve výši 561 566 Kč do Fondu obnovy kanalizace a ČOV Nemojany, na podúčet KB, pro vytvoření a použití účelových prostředků v souladu se Směrnicí č. 2/2019. Částka byla do fondu obnovy převedena paní účetní.
- Výsledky inventarizace majetku obce provedené k 31.12.2023.
- V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, udělení Čestného občanství obce Nemojany panu [redacted] za jeho dlouholetou práci a mimořádný přínos obci. Dokument byl slavnostně předán dne [redacted] při společenské akci [redacted]
- Rozpočtové opatření za měsíc duben 2024, tak jak byly předloženy paní účetní, a které budou přílohou tohoto zápisu.
- Záměr získání nabízeného majetku od Tělocvičné jednoty Sokol Nemojany, č.p. 114, 683 03, IČO: 00543110, resp. nemovitostí zapsaných na LV č. 673. Nyní bude ze strany TJ Sokol Nemojany zjištěno u ČOS v Praze a Župy [redacted] ve Vyškově, jak v dané věci dále postupovat. ZO Nemojany pověřuje starostu předáním informace starostovi TJ Sokol Nemojany. Informace byla informace starostovi TJ Sokol Nemojany předána.
- Pořízení herní atrakce pro děti do areálu Kozí výběh, nacházejícího se na parc. č. 891/1 v k.ú. Nemojany a pověřilo starostu obce jeho objednaním. Došlo ke změně, kdy byla vybrána podobná atrakce od jiného dodavatele s příznivější cenou, a to z důvodu, že původní dodavatel byl ze zahraničí a platba měla být poukázána na účet u banky mimo ČR. Z důvodu opatrnosti bylo nakonec přistoupeno k vyhledání podobné sestavy u jiného ověřeného dodavatele z ČR. Atrakce byla pořízena a odborně instalována ze strany dodavatele včetně veškerých záruk. Dále bylo nutné kolem atrakce zajistit vhodnou dopadovou plochu z kačírku.

ZO pověřilo:

- Starostu obce zajištěním realizace projektu „Modernizace IT technologií v obecní knihovně Nemojany“, který spočívá v objednání a pořízení IT vybavení a mobiliáře. Prozatím došlo k zakoupení IT vybavení, rozložitelných přenosných stolů, paravánů. Zbývá ještě několik drobností. Věci byly předány k využití paní knihovnici.

ZO delegovalo:

- V souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, p. [redacted] jako zástupce a místostarostu obce Petra Jandla jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Nemojany na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 13.06.2024 v Hotelu Allvet, spol. s.r.o., Drnovice 115, Drnovice. Zastupitel obce David Valehrach se valné hromady akciové společnosti RESPONO v daný termín zúčastnil.

ZO projednalo:

- ZO Nemojany se v minulosti usneslo, že nebude prodávat obecní pozemky. Tento zákaz se s ohledem na dlouhodobě setrvalý stav nevztahuje na danou žádost a souhlasí s výjimkou, která je v daném případě opodstatněná. Na základě předloženého GP č. 1064-1/2024 zpracovaný [redacted] se sídlem [redacted] který řeší oddělení části „a“ z pozemku p. č. 216/3 o velikosti 9 m², která se nově stane součástí obecního pozemku části „c“ parc. č. 222/8, dále pak oddělení části „d“ z obecního pozemku p. č. 222/8 o velikosti 38 m² a jeho sloučení s pozemkem části „b“ p. č. 216/3, ZO Nemojany schvaluje záměr směny 9 m², zbylou část o výměře 29 m² by obec prodávala na základě vývoje ceny v daném místě a čase obvyklé, ve stanovené výši 1025 Kč/m². ZO Nemojany pověřuje starostu obce předáním informace žadatelům. V případě, že nebude výhrad, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje ZO Nemojany starostu jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany. Na základě pověření byla žadatelům zaslána zpráva s tím, že obec očekává reakci na usnesení. Doposud z jejich strany nebyla na obec doručena žádná reakce. Na základě toho nemohl být záměr vyvěšen.

ZO vzalo na vědomí:

- Kontrolu minulého zápisu, stejně tak informaci o provedené kontrole plnění usnesení ze strany ověřovatelů zápisu.
- Informace k výroční zprávě o hospodaření ZŠ MŠ Nemojany, p.o. za rok 2023. Na vznesené dotazy zastupitele Davida Valehracha bylo paní ředitelkou reagoováno v odpovědi zasláné e-mailem.
- Informace k zaslánému požadavku ředitelkou školy pí. [redacted] o zrušení žádosti o navýšení kapacity ZŠ v Rejstříku škol.
- Informaci o úpravě doporučeného navýšení pojistného.
- Informaci o navýšení daně z nemovitých věcí v rámci pachtu se společností Rostěnice.
- Informaci o rozpočtových opatřeních za měsíc březen 2024, tak jak byly předneseny paní účetní.
- Nabídku k členství v Projektu Zdravý kraj a místní Agenda 21 ze strany JMK. S ohledem na velkou časovou náročnost, prozatím zastupitelstvo členství nevyužije.
- Informace k solidárnímu systému spolufinancování sociálních služeb v rámci ORP Vyškov.
- Informaci o změně předsedy spolku Chobot. Měl být připraven dodatek k uzavřené smlouvě s obcí, který bude po vzájemné domluvě nastaven a projednán na dalším zasedání zastupitelstva. S ohledem na projednání s právníkem a nastavení dodatku bude předmětem projednání až na dalším zasedání.

ZO zrušilo:

- Usnesení č. 8/9/2023 ze dne 13.12.2023 - ZO Nemojany bere zaslánou žádost [redacted] ředitelky Základní školy a Mateřská školy Nemojany, okres Vyškov, příspěvkové organizace, IČ: 70989842, na vědomí a schvaluje navýšení kapacity počtu žáků v ZŠ ze současného počtu 60 na 75 žáků, za předpokladu, že budou splněny podmínky dotčených orgánů viz. usnesení č. 9/9/2023 níže.
- Usnesení č. 9/9/2023 ze dne 13.12.2023 - ZO Nemojany schvaluje poskytnout na přechodnou dobu, ve vymezených dnech a čase, přízemní prostory OÚ Nemojany (chodba, šatna, zasedací místnost, kuchyňka, toalety), jako další prostory pro vzdělávání žáků ze ZŠ Nemojany, pakliže bude udělen předběžný souhlas dotčených orgánů (KHS, SÚ MěÚ Vyškov, HZS). S ohledem na uvedenou skutečnost ZO Nemojany schvaluje provedení nezbytně nutných úprav prostor, které budou realizovány v souladu s požadavky dotčených orgánů.

ZO vyzvalo starostu:

- K odvolání předsedy konkursní komise, místostarostu obce Petra Jandla.
- Ke jmenování nového předsedy konkursní komise paní Ing. Danu Trnavskou.

ZO Nemojany vzalo kontrolu minulého zápisu na vědomí, stejně tak informaci o provedené kontrole plnění usnesení ze strany ověřovatelů zápisu.

Ad 5) Projednání dodatku č. 1 ke kupní smlouvě

Místostarosta obce seznámil ZO s dodatkem č. 1, který se váže ke kupní smlouvě . Dne byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem byl závazek smluvních stran uzavřít smlouvu kupní (dále jen „budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu jenž je součástí Městským úřadem Vyškov stavebním povolením č.j. povolené stavby s názvem: „“ (dále jen „“), a který byl prodávajícím proveden na vlastní náklady dle projektové dokumentace z 03/2022, vypracované společností QUANTUM, a.s., IČO 25307762, ověřené autorizovaným inženýrem ČKAIT a dle požadavku na změnu stavby před dokončením ze strany kupujícího, na pozemcích p. č. k. ú. Smluvní strany se v čl. III. odst. 1 písm. c budoucí smlouvy dohodli, že cena za převod vlastnického práva obdarovanému ke stavebnímu objektu chodníku bude činit Kč bez DPH, přičemž rozdíl mezi částkou bez DPH a skutečnými náklady na výstavbu chodníku bude kompenzován prostřednictvím zaplacení příslušné částky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi smluvními stranami byla uzavřena za základě budoucí smlouvy smlouva kupní, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva ke stavebnímu objektu chodníku. Dále byla mezi smluvními stranami uzavřena v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1 písm. c) budoucí smlouvy smlouva darovací, na jejímž základě daruje dárce obdarovanému částku v celkové výši Kč (viz. následující projednávaný bod č. 6). Smlouvami uvedenými v článku 1.2 a 1.3 jsou mezi stranami vyrovnána veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z budoucí smlouvy a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek. Všichni zastupitelé měli možnost se seznámit s dodatkem smlouvy č. 1 ke kupní smlouvě a vyjádřit se k němu, nebyly vzneseny žádné podněty ani připomínky.

Návrh usnesení č. 3/12/2024

ZO Nemojany schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy, která se váže ke kupní smlouvě v souvislosti s převodem vlastnického práva ke stavebnímu objektu a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1 písm. c) budoucí smlouvy smlouva darovací, na jejímž základě daruje dárce obdarovanému částku v celkové výši Kč. ZO pověřuje místostarostu obce podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

Ad 6) Projednání darovací smlouvy

Místostarosta obce informoval zastupitele, že předmětem daru je finanční částka ve výši Kč, přičemž dar není účelově vázán. Poskytnutí daru je blíže specifikováno v předchozím projednávaném bodu č. 5. Zastupitelé měli možnost se s obsahem smlouvy seznámit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Návrh usnesení č. 4/12/2024

ZO Nemojany schvaluje přijetí finančního daru ve výši [REDAKCE], od dárce [REDAKCE], IČ: [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] který je poskytován bez jakýchkoli dalších podmínek a pověřuje místostarostu obce uzavřením a podpisem této smlouvy. Finanční prostředky budou zapojeny do rozpočtu obce.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno.

Ad 7) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330082930/001-ADS, Nemojany, přípojka NN k RD [REDAKCE]

Místostarosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330082930/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, přes obecní pozemek parc. č. 1418/1, ke stavbě „Nemojany, přípojka NN k RD [REDAKCE], viz. Geometrický plán č.: 1043-8763/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 5/12/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330082930/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, přes obecní pozemek parc. č. 1418/1, ke stavbě „Nemojany, přípojka NN k RD [REDAKCE] viz. Geometrický plán č.: 1043-8763/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno.

Ad 8) Projednání směnné smlouvy Žitný development Kaskády:

Místostarosta obce informoval přítomné zastupitele o zaslané žádosti spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, kdy žádají o schválení směnné smlouvy. Předmětem smlouvy je přesun garáží (odstranění původních staveb a vybudování nových opodál dle předloženého GP), které se nacházely na parc. č. 761/6, v záležitosti v minulosti projednávané na ZO Nemojany, spojené s výstavbou Kaskád v nové lokalitě nad OÚ (prostorové přemístění garáží). Věc byla prvotně projednávána na 23. zasedání ZO Nemojany konaném dne 26.05.2021, kde byl záměr schválen usnesením č. 3/23/2021. Později byla na 24. zasedání ZO Nemojany konaném dne 30.06.2021, bezúplatná směna pozemků schválena usnesením č. 7/24/2021, mezi obcí Nemojany a právnickou osobou ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805. Schválenému záměru předcházelo schválení a podepsání „Dohody o společném postupu při přípravě území v k.ú. Nemojany k realizaci stavebního projektu Kaskády“ (garantovala dodržení záměru ze strany investora), která byla uzavřena s vlastníky jednotlivých parcel a schválena usnesením č. 6/24/2021 na zasedání konaném dne 30.06.2021. Záměr původně vycházel ze zpracovaného GP č. 827-245/2021 vypracovaného [REDAKCE] – spol. GEFIS, který řešil směnu nově vzniklých

pozemků parc. č. 761/22, 761/23, 761/24 zapsaných na LV 10001 v k.ú. Nemojany, za pozemky na parc. č. 761/12, 1458, 1459. Takto bylo popsáno v projednávaných bodech na ZO v roce 2021 a na vyvěšeném záměru umístěném na ÚD. Zkráceně řečeno obec měla bezúplatně směniti oddělenou část svého pozemku p.č. 761/6 v k.ú. Nemojany, za stejně velkou oddělenou část nově situovaného pozemku, přičemž směna nebude mít žádný finanční dopad ani na jednoho z účastníků, kromě žadatele.

V současné době byla spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, zaslána žádost o schválení Směnné smlouvy s tím, že jsou splněny veškeré náležitosti potřebné ke schválení. Přílohou smlouvy byl nový GP č. 1046-443/2023, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a ověřeným dne 14.12.2023 [REDAKCE]

Nový GP sice tvarově a obrysově připomíná GP z roku 2021, stejně tak u parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, po provedených změnách zůstává výměra 699 m². Je však nutné konstatovat, že parcelové rozložení je jiné, stejně tak označení jednotlivých parcel, které jsou předmětem projednání. S ohledem na zde citované není možné žádost o schválení směnné smlouvy vyhovět. Důvodem vypracování nového GP měl být vznesený požadavek ze strany KN, kdy v případě demolice a výstavby nových objektů musí být použito jiného označení parcel.

Ze strany žadatele byly splněny podmínky „Dohody o společném postupu při přípravě území v k.ú. Nemojany k realizaci stavebního projektu Kaskády“. Původní garáže byly odstraněny dle schválené PD o demolici a vystavěny nové dle schválené PD, kdy bylo dodrženo prostorové uspořádání dle GP.

Nově tedy obec bude projednávat schválení revokace usnesení č. 3/23/2021 schváleného na 23. zasedání ZO Nemojany konaném dne 26.05.2021 a usnesení č. 7/24/2021 schváleného na 24. zasedání ZO Nemojany konaném dne 30.06.2021. Dále bude nutné znovu projednat záměr schválení bezúplatné směny pozemků dle GP č. 1046-443/2023, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE]. Předmětem záměru bude směna pozemků, kdy z pozemku parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, budou odděleny pozemky označené jako pozemek „b“ o výměře 16 m² a, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemek „c“ o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, které budou směněny za pozemky parc. č. 761/12 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1492 – ostatní plocha o výměře 19 m² a parc. č. 1493 – ostatní plocha o výměře 19 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1038, vše v k.ú. Nemojany.

Záměr směny pozemků bude v případě schválení vyvěšen po dobu nejméně 15 dní na úd OÚ Nemojany. Náklady spojené s vypracováním GP, sepsáním smlouvy a vkladu do KN hradí žadatel ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., IČ: 9734805. Všichni zastupitelé měli možnost se k záměru směny pozemků vyjádřit, nebyly vzneseny žádné návrhy, námítky či připomínky.

Návrh usnesení č. 6/12/2024

Revokace usnesení č. 3/23/2021 - ZO Nemojany schvaluje záměr směny částí pozemku na parc. č. 761/6 v k. ú. Nemojany, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 91 m², dle předložené situace, která bude přílohou č. 1 zápisu a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje starostu obce jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/12/2024

Revokace usnesení č. 7/24/2021 - ZO Nemojany schvaluje bezúplatnou směnu pozemků o celkové výměře 91 m² mezi Obcí Nemojany a právnickou osobou ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, dle Geometrického plánu č. 827-245/2021, kdy dojde ke směně nově vzniklých pozemků parc. č. 761/22, 761/23, 761/24 zapsaných na LV 10001 v k.ú.

Nemojany, za pozemky na parc. č. 761/12, 1458, 1459. Výměra původní parcely č. 761/6, Ostatní plocha, zůstává stejná 699 m². Náklady spojené s vypracováním GP, sepsáním smlouvy a vkladu do KN hradí žadatel ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., IČ: 9734805. Po vyhotovení finální verze smlouvy ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/12/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/12/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr směny částí pozemků, kdy z pozemku parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, budou odděleny pozemky označené jako pozemek „b“ o výměře 16 m² a, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemek „c“ o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, které budou směněny za pozemky parc. č. 761/12 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1492 – ostatní plocha o výměře 19 m² a parc. č. 1493 – ostatní plocha o výměře 19 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1038, ve vlastnictví spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, jak uvedeno v GP č. 1046-443/2023, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] a ověřeným dne 14.12.2023 [redacted] který bude přílohou zápisu a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje místostarostu obce jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/12/2024 bylo schváleno.

Ad 9) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030088385/001-MOPR, Nemojany, svod do SS100, sklad, OBEC;

Místostarosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-001030088385/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelová skříň, přes obecní pozemek parc. č. 1417/12 a 1417/7, ke stavbě „Nemojany, svod do SS100, sklad, OBEC“, viz. viz. situační snímek zhotovený firmou MOPRE s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 2600 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 9/12/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-001030088385/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelová skříň, přes obecní pozemek parc. č. 1417/12 a 1417/7, ke stavbě „Nemojany, svod do SS100, sklad, OBEC“, viz. situační snímek zhotovený firmou MOPRE s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 2600 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno.

Ad 10) Schválení závěrečného účtu Obce Nemojany za rok 2023;

Místostarosta obce předal slovo účetní obce paní [REDAKCE] která seznámila přítomné se závěrečným účtem obce Nemojany za rok 2023. Jednalo se o schválení rozpočet, upravený rozpočet, rozpočtová opatření, skutečné příjmy a výdaje v roce 2023 a porovnání s rokem 2022. Kompletní návrh závěrečného účtu včetně podrobného komentáře byl vyvěšen na elektronické úřední desce a na webových stránkách obce. Stejně tak byla možnost nahlédnout do něj na OÚ Nemojany. K příjmům a výdajům byl přednesen komentář, týkající se celkového zhodnocení daňových příjmů, transferů, nedaňových příjmů a kapitálových příjmů a dále souhrnný komentář k výdajům – běžné výdaje, výdaje na opravy, pořízení nového majetku, nedokončený dlouhodobý majetek, poskytnuté neinvestiční transfery, porovnání s rokem 2022, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtová opatření, stav bankovních účtů, hospodaření ZŠ a MŠ Nemojany, p. o., výkaz Fin za měsíce 2 – 12. Součástí ZÚ je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, s jehož obsahem místostarosta seznámil ZO prostřednictvím e-mailu. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, které proběhlo dne 4. prosince 2024 a na základě výsledku konečného přezkoumání hospodaření, které se uskutečnilo ve dnech 15. – 16. května 2024. Při přezkoumání hospodaření obce Nemojany za rok 2023 nebyly ze strany kontrolního orgánu zjištěny chyby a nedostatky. Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti. Zastupitelé obce měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Návrh ZÚ byl vyvěšen na ÚD v době od 07.06.2024.

Návrh usnesení č. 10/12/2024

ZO Nemojany souhlasí s celoročním hospodařením obce Nemojany za rok 2023, jak bylo předestřeno a schvaluje závěrečný účet obce Nemojany za rok 2023, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/12/2024 bylo schváleno.

Ad 11) Schválení účetní závěrky za rok 2023;

Místostarosta obce předal slovo účetní obce paní [REDAKCE] která seznámila ZO Nemojany s účetní závěrkou za rok 2023. Kompletní účetní závěrka byla vyvěšena na elektronické úřední desce na webových stránkách obce a byla možnost nahlédnout do ní na OÚ Nemojany. Zastupitelé obce měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 11/12/2024

ZO Nemojany schvaluje účetní závěrku obce Nemojany za rok 2023.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/12/2024 bylo schváleno.

Ad 12) Informace k rozpočtovým opatřením za měsíc duben, květen;

Místostarosta obce Nemojany předal slovo účetní obce, paní [REDAKCE] která seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními za měsíc duben a květen 2024, které budou přílohou zápisu.

ZO Nemojany bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních za měsíc duben a květen 2024, tak jak byly předneseny paní účetní.

Ad 13) Projednání žádosti Hanáckého rally klubu v AČR Vyškov o souhlas s vedením objízdné trasy rychlostních zkoušek v souvislosti s pořádáním XXXII. Rally Vyškov;

Místostarosta obce seznámil přítomné se záměrem Hanáckého rally klubu v AČR, který připravuje pro tento rok tradiční automobilovou soutěž - „XXXII. Rally Vyškov“. „XXXII. Rally Vyškov“, která se podle termínového Kalendáře Automobilového sportu AČR na rok 2024 uskuteční ve dnech 6. září 2024 a 7. září 2024 jako součást šampionátu Autoklub Rallysprint série, Autoklub Rallysprint série historických automobilů a Autoklub Poháru 2+. Tentokrát byla zvolena jiná trasa, která povede mimo naši obec za dálnici v oblastech kolem obce Prusy-Boškůvky, kdy se nám vyhne veškerý provoz závodních vozů. Jedná se o jedno-etapovou soutěž, mající dvě sekce a tři rychlostní zkoušky na tratích v okolí Vyškova. Každá rychlostní zkouška se jede dvakrát. V pátek 6. září 2024 proběhnou administrativní a technické přejímky, seznamovací jízdy posádek s tratí soutěže a shakedown. Vlastní soutěž proběhne v sobotu 7. září 2024. objízdné trasy rychlostních zkoušek „Ivanovická brána“ a „Hvězdlická“ dne 7. září 2024. Objízdná trasa rychlostních zkoušek je vedena následovně: silnice III/43339, III/43341, I/50, III/0478, II/430, I/47, II/428, III/4284 (Hvězdlice, Chvalkovice, Nemochovice, Brankovice, Nesovice, Nevojice, Bučovice, Letonice, Dražovice, Komořany, Tučapy, Vyškov, Ivanovice na Hané, Medlovice, Moravské Málkovice, Orlovice). Na katastru obce Nemojany se jedná o část objízdné trasy, vedené po silnici II/430 od přes obec Tučapy a dále směrem na město Vyškov – po státní z Rousínova na Vyškov. Objízdná trasa rychlostních zkoušek slouží k dopravě obyvatel regionu v době, kdy jsou trasy rychlostních zkoušek pro běžný provoz uzavřeny. Harmonogram závodu bude v předstihu zaslán na obecní úřad. Obec byla požádána o udělení:

- Souhlasu s průjezdem katastrem obce Nemojany - vedením objízdné trasy rychlostních zkoušek „XXXII. Rally Vyškov“ dne 7. září 2024;
- Souhlasu s přechodnou úpravou provozu - umístěním dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany.

Zastupitelé obce měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 12/12/2024

ZO Nemojany souhlasí:

- s průjezdem katastrem obce Nemojany - vedením objízdné trasy rychlostních zkoušek „XXXII. Rally Vyškov“ dne 7. září 2024,

- s přechodnou úpravou provozu - umístěním dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany,

resp. se všemi body žádosti Hanáckého rally klubu v AČR v souvislosti s konáním „XXXII. Rally Vyškov“, která se podle termínového Kalendáře Automobilového sportu AČR na rok 2024 uskuteční

ve dnech 6. září 2024 a 7. září 2024 jako součást šampionátu Autoklub Rallysprint série, Autoklub Rallysprint série historických automobilů a Autoklub Poháru 2+ a pověřuje místostarostu zasláním souhlasného stanoviska žadateli.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 12/12/2024 bylo schváleno.

Ad 14) Seznámení s dosaženými výsledky obce Nemojany v systému třídění odpadu EKO-KOM za rok 2023;

Místostarosta obce informoval zastupitele s dosaženými výsledky naší obce v systému EKO-KOM za rok 2023. Společnost EKO-KOM zaslala přehled o množství odpadu, který naše obec vytřídila a předala k využití v roce 2023. V roce 2023 bylo díky recyklaci a využití papíru, plastů, skla, kovů, nápojových kartonů a dalších komodit v rámci tříděného sběru a využití odpadů v systému EKO-KOM uspořeno 26,5 mil. GJ energie, tedy zhruba tolik, kolik v průměru spotřebuje za rok více než 426 tisíc domácností. V případě tolik diskutovaného globálního oteplování přispěl systém tříděného sběru a využití odpadů EKO-KOM ke snížení emisí o 999 054 tun CO₂ ekvivalentu (z toho 428 916 tun biogenního a 570 138 tun fosilního CO₂ ekv.). Obec obdržela certifikát Osvědčení o úspoře emisí. Celkem v roce 2023 obec vytřídila a předala k využití 50,527 t, za což na základě fakturace zpětně obdržela od Autorizované obalové společnosti EKO-KOM, a.s. částku v celkové výši 208 010,00 Kč. Ze strany ZO nebyly k danému bodu vzneseny žádné dotazy, námitky či připomínky.

ZO Nemojany vzalo poskytnuté informace k dosaženým výsledkům naší obce v systému EKO-KOM a.s., za rok 2023 na vědomí.

15) Různé:

a) Projednání účetní závěrky, závěrečného účtu a zprávy o přezkumu hospodaření „Svazku obcí Dražanská vrchovina“.

Místostarosta obce seznámil ZO Nemojany s účetní závěrkou, závěrečným účtem, zprávou o přezkumu hospodaření, zprávou dozorčí rady Svazku obcí Dražanská vrchovina. Nebyly vzneseny žádné námitky.

ZO bere na vědomí zprávu k účetní závěrce, závěrečnému účtu, zprávou o přezkumu hospodaření a zprávu dozorčí rady Svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2023.

b) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330081654/001-ADS, Nemojany, rozšíření DS NN chata [REDAKCE].

Místostarosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330081654/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříňka; uzemnění, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, rozšíření DS NN chata [REDAKCE]“.

viz. Geometrický plán č.: 1071-579/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2900 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 13/12/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330081654/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříňka; uzemnění, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, rozšíření DS NN chata [REDAKCE]“, viz. Geometrický plán č.: 1071-579/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2900 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 6 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/12/2024 bylo schváleno.

16) Diskuse;

V rámci diskuse místostarosta obce podal informaci o:

- Provedeném konkursním řízení na post ředitele školy. Do konkursního řízení (dále jen KŘ) se přihlásila čtveřice uchazečů. Konkursní komise vyhodnocením žádostí doporučila jako vítězného uchazeče KŘ na prvním místě paní [REDAKCE] která byla následně ze strany zřizovatele jmenována do funkce ředitele ZŠ MŠ Nemojany.
- Dlouhotrvající potřebě pořízení a rozšíření kartoték k zakládání spisů k RD, realizovaných i nerealizovaných projektů a dalších písemností. V současné době jsou spisy archivovány na několika různých místech, což je nepraktické a s ohledem na zakládání spisů a jejich případné dohledání za účelem doplnění dosti chaotické. S ohledem na popisované by bylo vhodné doplnit nové kartotéky v kanceláři starosty. S tím by bylo spojeno pořízení nového funkčního a účelového vybavení kanceláře starosty. Byl proveden průzkum a z něj odvozena předpokládaná cena do cca. 370 000 Kč bez DPH. Jedná se o dražší variantu danou při zadání. Byla vybrána levnější varianta závěsných mechanických systémů, kdy cena by byla o cca. 50 tisíc nižší. V případě, že nebudou vzneseny připomínky, bude zajištěna poptávka k VŘ na dodavatele, který by byl na základě vyhodnocení předložených CN vybrán na dalším zasedání ZO Nemojany. Zastupitelé se vyjádřili, že se jedná o vysokou částku, proto navrhuji vypsání výběrového řízení.
- Zastupitel David Valehrach vznesl dotaz ohledně možnosti umístění boxů od spol. DPD vedle již fungujících výdejních boxů společnosti Zásilkovna. Pan místostarosta se vyjádřil, že této možnosti v současné době nic nebrání, ve věci proběhnou jednání, o jejich výsledcích bude seznámeno ZO na dalším zasedání.
- Pan [REDAKCE] se dotázal, zda minulý rok, kdy nabídl obci pozemky na Kopaninách pro fotovoltaickou elektrárnu a možnou spolupráci s obcí, zda se tento bod probral. Zastupitelé se vyjádřili, že se tento bod probíral s tím, že stavba fotovoltaické elektrárny by zásadním způsobem narušila krajinný ráz, a proto projednávaný bod nepodpořili.
- O slovo se přihlásil zastupitel Tomáš Berka, který se vyjádřil, že po proběhlém konkursu a jmenování paní ředitelky do funkce, jí osobně navštívil s žádostí, zda by se personál školy vyjádřil, jak na ně celá situace v souvislosti s vyhlášením konkursu působila. Následně přečetl tři dopisy, které jsou v zápise doslovně citovány. První dopis byl přečten z týmu školní družiny [REDAKCE] *Chtěly bychom se podělit o své pocity a zkušenosti ohledně nedávného vyhlášení konkursu na pozici ředitele/ředitelky ZŠ*

Nemojany. Bylo to pro nás velmi těžké období. [redacted] byla člověkem na svém místě, jak po odborné, tak po lidské stránce. Je člověkem, který nás podporoval a inspiroval. Její práce je výborná a její výsledky to dokazují. Jak jinak si vysvětlit „v závorce“ pochvaly a zájem o naši školu ze stran široké veřejnosti. Proto nás šokovalo, když jsme se o vyhlášení konkursu dozvěděly. Prvotní pocit byl zmatenost a nedůvěra. Nechápalý jsme důvod konkursu, když v čele základní školy byla osobnost s takovým profesním nasazením a oddaností. Následovala frustrace a bezmocnost, neboť jsme byly toho názoru, že vyhlášení konkursu je neopodstatněné. Tato situace měla vliv na motivaci celého kolektivu. Ztratily jsme důvěru ve spravedlivé rozhodování a pocit stability. Bylo těžké pokračovat v práci se stejným elánem, když jsme věděly, že naše snaha a výsledky mohou být snadno přehlédnuty. Doufáme, že v budoucnu budou rozhodnutí o personálních změnách transparentnější a založena na skutečných výsledcích a zásluhách. Paní ředitelka si zasloužila lepší zacházení a její přínos pro školu by měl být náležitě oceněn. Druhý dopis neměl pan Ing. Berka vytištěný, proto jej přečetl z telefonu. Dopis pocházel od [redacted] ke kterému se připojila i paní asistentka [redacted].

[redacted]. Vážené zastupitelstvo, před třemi lety jsem nastoupila jako pedagog do základní školy Nemojany. Z důvodu stěhování do mého rodného města jsem hledala místo jako učitelka. Také jsem si přála, aby můj syn navštěvoval školu na vesnici. Přišla jsem z daleké školy moje adaptace i mého syna na vesnickou školu pod vedením paní ředitelky byla rychlá. Její profesionální, a hlavně i lidský přístup jsem si nemohla vynachválit. Když zřizovatel vyhlásil konkurs na ředitele školy byla jsem velice překvapená. Chtěla bych se vyjádřit k atmosféře ve škole během vyhlášení konkursu. Stres, několika měsíční nejistota, neustálé dotazy rodičů, co se ve škole děje. Situaci nejprve vyhodnotili jako problém mezi pedagogickým sborem a paní ředitelkou. Lži a falešné informace, dotazy, co se děje ve škole, nejen od rodičů dětí, ale i od okolních škol. Vše, co se dělo během tohoto období bylo smutné a neprofesionální ze strany zřizovatele. Na závěr přečetl dopis od [redacted] učitelky, která ze školy odešla. Vážené zastupitelstvo také touto cestou bych poděkovala paní ředitelce [redacted]. Bylo mi umožněno pod jejím vedením prožít šest let. Provedla nás běžnými problémy, které k chodu školy patří, ale i velmi náročnými obdobími, např. covidovým obdobím, integrací dětí z Ukrajiny, či konkursem na post ředitelky školy. Vždy to bylo na profesionální a laskavé úrovni. Její práce si velice cením a byla mi v mnohém velkou inspirací a vzorem. Podporovala nás v aplikaci moderních výukových metod k dalšímu sebevzdělávání. Přistupovala k nám za každých okolností s respektem a úctou. O to obtížněji se mi ze školy po tolika letech odchází. Stále nemohu přijít na to, proč se k vyhlášení konkursu zřizovatel rozhodl, proč nás uvedl do tolika měsíční nejistoty a stresu. Tyto důvody mě přiměly odejít po téměř 20 letech z nemojanské školy. Přejí škole zodpovědné vedení obce a férový přístup zřizovatele. S pozdravem [redacted].

[redacted] Po přečtení dopisů Ing. Berka vyzval zastupitele, zda by se k této vyhrcované situaci vyjádřili. David Valehrach řekl, že vyhlášení konkursu nebylo vyhlášeno zastupitelstvem, ale pouze panem starostou, je rád, že tato situace se uklidnila a že je uzavřena. Dalibor Pastorek řekl, že situace byla nešťastná, ale dopadlo to dobře. Příště by bylo třeba takové rozhodnutí více komunikovat. Petr Jandl k tomu nemá co dodat, jen že starosta se rozhodl dle zákona, mrzí ho, že tato situace se takto vyhrčila. Dále se diskuze věnovala tématu jednání rodičů na Nemojanském Mlýně.

- Z řad občanů byl vznesen dotaz ohledně zveřejňování informací, kdy byla obec požádána, aby poskytla informaci o výběrovém řízení, ale na stránkách obce se objevila jen doprovodná informace. Na otázku, proč obec nezveřejnila celý zápis z konkursu jí bylo paní Danou Trnavskou zodpovězeno, že si tuto informaci musí zjistit, a pokud došlo k chybě při zveřejnění bude napraveno. Dále ujistila, že jako předsedkyně konkurzního řízení může zaručit, že celý proces byl naprosto korektní a objektivní.
- Další dotaz byl vznesen na průběh komunikace mezi školou a zřizovatelem. Paní Trnavská nabídla možnost, pokud bude paní ředitelka a pan starosta souhlasit, že se bude jednání účastnit jako nestranná osoba, aby byla spolupráce mezi školou a zřizovatelem zase obnovena na stejné úrovni, na jaké byla na začátku prvního funkčního období.

- Z řad občanů byl vznesen dotaz na využití knihovny v prostorách školy na 2 hodiny denně. Argumentovali, že prostory by byly v dopoledních hodinách využity pro výuku dětí s umístěním 5 lavic pro 10 dětí. Zastupitelka Ing. Trnavská obeznámila přítomné, že v minulosti se podobným způsobem knihovna využívala, ale nebylo technicky možné neustále lavice přesouvat s ohledem na provozní dobu knihovny. Zastupitelstvo oznámilo, že bude dále projednáno s paní ředitelkou. Nyní obec nemá jiný prostor, kam by mohla být knihovna přemístěna. Do budoucna se počítá s prostory nové školky, je zpracováván projekt.
- Ing. Tomáš Berka podal informace o zřízení dětské skupiny v Lulči. Tentokrát nevyšel v roli Zastupitele obce Nemojany, ale jako soukromý podnikatelský subjekt.

17) Závěr.

Místostarosta obce závěrem poděkoval přítomným zastupitelům a přítomným občanům za účast na dnešním zasedání. V závěru popřál všem přítomným pohodově strávenou dovolenou plnou příjemných zážitků a krásné léto. Termín dalšího zasedání ZO Nemojany prozatím není znám, bude svoláno dle aktuální potřeby a není vyloučeno, že může být svoláno již v měsíci srpnu. Následně zasedání ukončil.

Zapsal: 

Zápis vyhotoven dne: 03.07.2024

Ověřovatelé zápisu:



.. datum: 3.7.2024
.. datum: 4.7.2024
.. datum: 4.7.2024



Obec Nemojany, Nemojany 10, 683 03 Luleč, IČ: 00292125

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Nemojany, které se konalo dne 25.09.2024 od 17:30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Nemojany, č.p. 10.

Přítomni: Mgr. Dalibor Hlavsa, Petr Jandl, RNDr. Petr Ryšávka PhD., Ing. Juraj Toriška, Dalibor Pastorek, Ing. Tomáš Berka, Ing. Dana Trnavská.

Omluveni: David Valehrach, Zuzana Rychnovská.

Zahájení zastupitelstva obce: 17:45 hodin
Přerušeni: bez přerušeni,
Ukončení: 23:15 hodin
21:11 – odchod Ing. Dana Trnavská

Program zasedání:

- 1) Zahájení;
- 2) Seznámení s programem;
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu;
- 4) Kontrola minulého zápisu;
- 5) Informace k povodňovým opatřením, poděkování občanům za spolupráci;
- 6) Projednání Dodatku č. 1 k SoD – doplnění projektové dokumentace k projektu „Účelový objekt pro sport a rekreaci-Nemojany“;
- 7) Projednání možnosti úpravy výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro určité druhy staveb nebo jednotek nesloužících k bydlení;
- 8) Projednání účelovosti pořízení nového dopravního značení v obci;
- 9) Projednání Komunitního plánu sociálních služeb na území ORP Vyškov na období 2025 - 2027;
- 10) Odvolání a zvolení nového člena školské rady za zřizovatele při ZŠ a MŠ Nemojany;
- 11) Projednání směnné smlouvy – garáže ŽITNÝ development Kaskády;
- 12) Projednání navýšení příspěvku jednotce SDH Drnovice;
- 13) Projednání pořízení stolních kalendářů pro občany obce na rok 2025;
- 14) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330075268/001-ADS, „Nemojany, kabel NN ulička 4xRD [redacted]“;
- 15) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330085504/001-ADS, „Nemojany, připojení NN chata [redacted]“;
- 16) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330083051/001-ADS, „Nemojany, připojení NN chata [redacted]“;
- 17) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330064115/001-ADS, „Nemojany, kabel NN sklad [redacted]“;
- 18) Schválení svatebních termínů pro rok 2025;
- 19) Projednání žádosti obce Luleč – příspěvek na chod pošty;
- 20) Projednání žádosti Nemojanských stárek – příspěvek na kroje;
- 21) Projednání žádosti o příspěvek – ÚSTAV K 2001, z.ú.;
- 22) Výběr dodavatele – nábytková sestava OÚ Nemojany;

- 23) Znovuprojednání záměru směny částí obecního pozemku - [REDACTED]
- 24) Znovuprojednání záměru směny a prodeje částí obecního pozemku - [REDACTED]
- 25) Projednání záměru prodeje částí obecního pozemku - [REDACTED]
- 26) Projednání záměru rozšíření pronájmu částí obecního pozemku – Z BOX;
- 27) Projednání záměru pronájmu částí obecního pozemku – PPL BOX;
- 28) Projednání záměru pronájmu částí obecního pozemku – DPD BOX;
- 29) Projednání záměru pořízení zastřešení autobusové zastávky Na kopečku;
- 30) Informace k problematice chovu zvířat – ulice Nad nádražím;
- 31) Informace k rozpočtovým opatřením za měsíc červenec;
- 32) Různé;
- 33) Diskuse;
- 34) Závěr.

Ad 1) Zahájení

Starosta obce jakožto předsedající, přivítal členy zastupitelstva obce Nemojany (dále jen ZO), přítomné občany na veřejném zasedání zastupitelstva. Dále přivítal právního zástupce obce, pí. [REDACTED]

[REDACTED] projektantku [REDACTED] a [REDACTED]. Uvedl počet přítomných zastupitelů, usnášení schopnost a oslovování bez titulů. Poskytl informaci, že s podklady k projednávaným bodům měli zastupitelé možnost se s předstihem seznámit a v případě zájmu osobně získat další doplňující informace. Dále uvedl, že před seznámením se s programem dává prostor projekční kanceláři JPROJEKCE, aby zastupitele a veřejnost seznámili s informacemi k demolici objektu u č.p. 23 a k představení studie projektového záměru na výstavbu nového oddělení MŠ Nemojany. Po skončení prezentace a zodpovězení dotazů bylo pokračováno v programu. 18:45 hod se vracíme k programu.

Ad 2) Seznámení s programem

Starosta obce seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO Nemojany s následujícím doplněním a změnami:

Bod č. 32) Různé je doplněn o písmena:

- a) Projednání pořízení vánočních ozdob;
- b) Informace k problematice nakládání s druhotnými surovinami;
- c) Projednání formy podpory pro obce postižené povodněmi;
- d) Informace k posouzení technického stavu nemovitosti parc. č. 129/1 a 129/2;
- e) Informace ke kapacitě budovy ZŠ a MŠ Nemojany.

Před hlasováním měli zastupitelé možnost se k návrhu vyjádřit, jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 1/13/2024

ZO Nemojany schvaluje program tak, jak jej přednesl předsedající včetně změn a doplnění.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 1/13/2024 bylo schváleno.



Ad 3) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl jako zapisovatele [REDAKCE] za ověřovatele zápisu [REDAKCE] a [REDAKCE]. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení č. 2/13/2024

ZO Nemojany schvaluje jako zapisovatele [REDAKCE], za ověřovatele zápisu [REDAKCE] a [REDAKCE].

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 2/13/2024 bylo schváleno.

Ad 4) Kontrola minulého zápisu

ZO schválilo:

- Program tak, jak jej přednesl předsedající včetně změn a doplnění.
- Zapisovatele [REDAKCE], za ověřovatele zápisu [REDAKCE] a [REDAKCE].
- Dodatek č. 1 smlouvy, která se váže ke kupní smlouvě v souvislosti s převodem vlastnického práva ke stavebnímu objektu [REDAKCE] a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 1 písm. c) budoucí smlouvy smlouva darovací, na jejímž základě daruje dárce obdarovanému částku v celkové výši [REDAKCE] Kč. ZO pověřilo místostarostu obce podpisem dodatku smlouvy. Smlouva podepsána.
- Přijetí finančního daru ve výši [REDAKCE] Kč, od dárce [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] který je poskytován bez jakýchkoli dalších podmínek a pověřilo místostarostu obce uzavřením a podpisem této smlouvy. Finanční prostředky budou zapojeny do rozpočtu obce. Finanční prostředky poukázány na účet obce.
- Smlouvu č. PR-014330082930/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, přes obecní pozemek parc. č. 1418/1, ke stavbě „Nemojany, přípojka NN k RD [REDAKCE]“, viz. Geometrický plán č.: 1043-8763/2023 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva podepsána, odeslána.
- Záměr směny částí pozemků, kdy z pozemku parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, budou odděleny pozemky označené jako pozemek „b“ o výměře 16 m² a, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemek „c“ o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, které budou směněny za pozemky parc. č. 761/12 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1492 – ostatní plocha o výměře 19 m² a parc. č. 1493 – ostatní plocha o výměře 19 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1038, ve vlastnictví spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, jak uvedeno v GP č. 1046-443/2023, vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a ověřeným dne 14.12.2023 [REDAKCE] který bude přílohou zápisu a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje místostarostu obce jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany. Záměr vyvěšen v zákonem stanovené době.
- Smlouvu č. PR-001030088385/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN; telekomunikační vedení; kabelová skříň, přes obecní pozemek parc. č. 1417/12 a 1417/7, ke stavbě „Nemojany, svod do SS100, sklad, OBEC“, viz. situační snímek zhotovený firmou MOPRE s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude

zřízeno za jednorázovou úplatu 2600 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva podepsána, odeslána.

- Závěrečný účet obce Nemojany za rok 2023, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bez výhrad.
- Účetní závěrku obce Nemojany za rok 2023.
- Smlouvu č. PR-014330081654/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříňka; uzemnění, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, rozšíření DS NN chata [REDAKCE]“, viz. Geometrický plán č.: 1071-579/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2900 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřilo starostu obce podpisem smlouvy. Smlouva podepsána, odeslána.

ZO souhlasilo:

- S průjezdem katastrům obce Nemojany - vedením objízdné trasy rychlostních zkoušek „XXXII. Rally Vyškov“ dne 7. září 2024, s přechodnou úpravou provozu - umístěním dočasného dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví obce Nemojany, resp. se všemi body žádosti Hanáckého rally klubu v AČR v souvislosti s konáním „XXXII. Rally Vyškov“, která se podle termínového Kalendáře Automobilového sportu AČR na rok 2024 uskuteční ve dnech 6. září 2024 a 7. září 2024 jako součást šampionátu Autoklub Rallysprint série, Autoklub Rallysprint série historických automobilů a Autoklub Poháru 2+ a pověřuje místostarostu zasláním souhlasného stanoviska žadateli.

ZO vzalo na vědomí:

- Informaci o rozpočtových opatřeních za měsíc duben a květen 2024, tak jak byly předneseny paní účetní.
- Poskytnuté informace k dosaženým výsledkům naší obce v systému EKO-KOM a.s., za rok 2023.
- Zprávu k účetní závěrce, závěrečnému účtu, zprávu o přezkumu hospodaření a zprávu dozorčí rady Svazku obcí Dražanská vrchovina za rok 2023.

ZO zrušilo:

- Usnesení č. 3/23/2021 - ZO Nemojany schvaluje záměr směny části pozemku na parc. č. [REDAKCE] v k. ú. [REDAKCE] druh pozemku ostatní plocha, o výměře [REDAKCE] m², dle předložené situace, která bude přílohou č. 1 zápisu a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje starostu obce jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany.
- Usnesení č. 7/24/2021 - ZO Nemojany schvaluje bezúplatnou směnu pozemků o celkové výměře 91 m² mezi Obcí Nemojany a právnickou osobou ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, dle Geometrického plánu č. 827-245/2021, kdy dojde ke směně nově vzniklých pozemků parc. č. 761/22, 761/23, 761/24 zapsaných na LV 10001 v k.ú. Nemojany, za pozemky na parc. č. 761/12, 1458, 1459. Výměra původní parcely č. 761/6, Ostatní plocha, zůstává stejná 699 m². Náklady spojené s vypracováním GP, sepsáním smlouvy a vkladu do KN hradí žadatel ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., IČ: 9734805. Po vyhotovení finální verze smlouvy ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

ZO Nemojany vzalo kontrolu minulého zápisu na vědomí, stejně tak informaci o provedené kontrole plnění usnesení ze strany ověřovatelů zápisu.

Ad 5) Informace k povodňovým opatřením, poděkování občanům za spolupráci:

Starosta obce seznámil ZO Nemojany se situací k povodni, která hrozila naší obci v době od 12.09. do 17.09.2024. Od středy 11.09.2024 hrázný započal s upouštěním rybníku Chobot, aby byla zajištěna

potřebná retenční na první přílivovou vlnu. O spolupráci byl požádán vodohospodář Rybníkářství Pohořelice, který má ve správě rybník v Pistovicích, kdy rovněž započali s odpuštěním hladiny rybníka. Dne 12.09.2024 byla svolána schůze a aktivována povodňová komise. Byly probrány informace k hroziící povodni, úkony a opatření, které bude nutné realizovat. Členům PK byly rozděleny úkoly, dalšími úkoly byly pověřeni pracovníci obce a hrázný rybníka Chobot. Započalo monitorování povodňové situace a tomu byly úkoly přizpůsobovány přerodělovány. Ke spolupráci byly přizváni HZS JMK, SDH Drnovice, Povodí Moravy, SDH Nemojany, předseda spolku Chobot a spol. EDMA, která poskytla potřebnou mechanizaci a písek, v případě potřeby by dále poskytla mechanizaci potřebnou k odstraňování případných překážek na toku. V záloze byla přislíbena další pomoc techniky od spol. Domeg & V s.r.o. Spolupráce byla navázána s paní starostkou z obce Račice-Pístovice a panem starostou z obce Tučapy, za účelem předávání potřebných informací o průtočnosti Rakovce. Prostřednictvím webových stránek a aplikací byly veřejnosti poskytnuty a prezentovány aktuální informace k povodňové situaci a rady pro občany Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (HZS JHM) ve spolupráci s Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ). Nabídka případné pomoci a spolupráce byla osobně přednesena starostou ORP Vyškov, [REDAKCE] Dne 13.09. v podvečerních hodinách bylo na základě monitorování situace kolem rybníka Chobot, toku potoka Rakovce a Luštínku rozhodnuto o zahájení preventivního opatření, a to pytlování písku u Kapličky, kde v případě povodně dochází k rozlivu potoka Rakovce. S ohledem na nepříznivé deštivé počasí, byla prostřednictvím obecního rozhlasu o spolupráci požádána široká veřejnost. Ke kapličce se dostavilo mnoho obyvatel pomoci s pytlováním, stavbou bezpečnostní hráze a se zabezpečením některých objektů, u kterých hrozila škoda na majetku. Později byly pytle s pískem poskytnuty dalším žadatelům, u kterých hrozila újma na majetku. K preventivním opatřením a metodické podpoře byl přizván [REDAKCE] z územního odboru Vyškov HZS Jihomoravského kraje. Dne 14.09.2024 ve 20:30 hod. byl v naší obci vyhlášen 1. stupeň povodňové aktivity. Situace se dále zhoršila o silný nárazový vítr, kdy docházelo k vývrátům stromů a dalších porostů. Situace se zlepšila až ve večerních hodinách dne 16.09. kdy byl zaznamenán postupný pokles hladiny Rakovce. Starosta obce veřejně poděkoval všem občanům, kteří se podíleli při pomoci na preventivních opatřeních a monitorování povodňové situace, povodňové komisi obce, HZS JMK a SDH, Chobot, pracovníkům obce a dalším obyvatelům obce, kterým nebyla hroziící situace lhostejná. Poděkování také patří hotelu Nemojanský mlýn, který se postaral o občerstvení pro obyvatele při pytlování písku. Nikdo se zastupitelů nevznesl k danému bodu žádný dotaz ani připomínky.

ZO Nemojany vzalo poskytnuté informace k povodňovým opatřením na vědomí.

Ad 6) Projednání Dodatku č. 1 k SoD – doplnění projektové dokumentace k projektu „Účelový objekt pro sport a rekreaci-Nemojany“;

Starosta obce informoval zastupitele, že v roce 2020 uzavřela obec se spol. QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762, SoD zpracování PD k projektu „Účelový objekt pro sport a rekreaci-Nemojany“. Ke stavbě bylo získáno potřebné povolení od SÚ MÚ Vyškov v roce 2022. V roce 2024 obec požádala o prodloužení povolení stavby. Původní projekt byl zpracován v menší stavební podrobnosti, neboť byl předpoklad, že stavba bude ve větší míře provedena svépomocí (spolky a atd.). Situace se změnila a příslib pomoci padl. V minulém roce proběhly přípravy k vyhlášení VŘ, přičemž bylo zjištěno, že pro vyhlášení VŘ je potřebné u PD detailnější stavební podrobnost (elektro, voda, dřevěné konstrukce). Na základě toho je zapotřebí rozšířit původní PD o popisované, viz. předmět dodatku č. 1 k původní SoD. Následně by bylo možné poupravit podklady pro VŘ, na dalším zasedání schválit zadávací dokumentaci a vyhlásit VŘ tak, aby stavba byla dokončena do 06/2025. Zastupitelé měli možnost se s obsahem dodatku smlouvy seznámit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Návrh usnesení č. 3/13/2024

ZO Nemojany schvaluje uzavření dodatku č. 1 SoD – zpracování projektové dokumentace „Účelový objekt pro sport a rekreaci-Nemojany“, se spol. QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, IČ: 25307762, jehož předmětem je doplnění stavební podrobnosti, což si vyžádá navýšení ceny o 45 000 Kč bez DPH, celková částka bude 106 800 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 3/13/2024 bylo schváleno.

Ad 7) Projednání možnosti úpravy výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí pro určité druhy staveb nebo jednotek nesloužících k bydlení:

Starosta obce seznámil přítomné na upozornění, zaslané Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 4, 602 00 Brno, týkající se změn, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce. Od 1. 1. 2025 se při stanovení daně z nemovitých věcí nebude přihlížet k dřívějším obecně závazným vyhláškám, kterými došlo např. ke stanovení koeficientu „1,5“ zvyšujícího o 50 % sazby daně pro stavby a jednotky nesloužící k bydlení. Protože nepoužití výše uvedených stanovených či upravených koeficientů při stanovení daně z nemovitých věcí na rok 2025 bude pro naši obec znamenat změnu, zpravidla snížení příjmů daně z nemovitých věcí, případně bude znamenat nedosažení původního záměru obce určitým způsobem postihnout či zvýhodnit nemovité věci či určité skupiny poplatníků daně, upozorňuje FÚ na možnost vydat novou obecně závaznou vyhlášku, která by měla nabýt platnosti do 1. 10. 2024 a účinnosti nejpozději k 1. 1. 2025. Nepoužití koeficienty je možné v obecně závazné vyhlášce nahradit místním koeficientem, či jeho kombinacemi, který je nově možné stanovit nejen pro celou obec, ale i pro jednotlivé katastrální území, jednotlivý městský obvod nebo městskou část, či jednotlivou skupinu nemovitých věcí (např. rekreační budovy). Naše obec doposud využívala OZV č. 3/1998 o použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí se stanoveným koeficientem „1,5“ zvyšující o 50 % sazby daně pro určité druhy staveb nebo jednotek nesloužících k bydlení. Výši koeficientu lze upravovat od hodnoty 0,5 – 5. Starosta uvedl, že pro názornost připravil dvě verze OZV, kdy v dokumentu s označením možnosti, jsou vyznačené jednotlivé složky, u kterých lze koeficient měnit. Dále uvedl, že se přimlouvá pouze k úpravě místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí, a to jednotlivou skupinu staveb dle § 10a) odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro rekreační budovy **ve výši „3“**. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Nemojany. Od 1. 1. 2024 dochází k navýšení sazeb daně o cca 80 % oproti roku 2023 (sazba daně v roce 2023 činila 6 Kč za 1 m², v roce 2024 činí 11 Kč za 1 m²). Pro představu výpočtu u RO se zastavěnou plochou 11 m², (cena za 1 m² 11 Kč) $11 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ koeficient} = 16,50 \text{ Kč/m}^2 \times 11 \text{ m}^2 = \text{sazba daně } 181,50 \text{ Kč}$. **Při nastavení navrhovaného koeficientu „3“ by byl výpočet následující $11 \times 3 = 33 \times 11 = 363 \text{ Kč}$** . Při nastavení nejvyšší hodnoty koeficientu „5“ by byl výpočet následující $11 \times 5 = 55 \times 11 = 605 \text{ Kč}$. OZV bude po schválení vyvěšena ve Sbírkách právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů. Všichni zastupitelé měli možnost se k předložené OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí vyjádřit. Schválením nové OZV se zároveň zrušuje OZV č. 3/1998 o použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 28.05.1998. Zastupitelé měli možnost se s obsahem projednávaného bodu seznámit. Bylo konstatováno, že navýšení koeficientu zajistí navýšení rozpočtu obce a finanční prostředky mohou být vynaloženy na opravy cest, které díky přívalovým dešťům v chatářských oblastech degradují. Po diskuzi přistoupili zastupitelé k návrhu koeficientu 4.

Návrh usnesení č. 4/13/2024

ZO Nemojany vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Nemojany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kdy koeficient byl stanoven u RCH č. 4. OZV bude přílohou zápisu zasedání ZO. Zároveň se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/1998, o použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 19. září 1998.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 4/13/2024 bylo schváleno.

Ad 8) Projednání účelovosti pořízení nového dopravního značení v obci;

Starosta obce seznámil zastupitele o zlepšení bezpečnosti v dopravě nedaleko křižovatky nad školou. Došlo k opakovaně vyvolané schůzce s PČR a SÚS. Předmětem jednání byly vzrostlé túje před domem č.p. 118, které bránily v rozhledu přecházejícím chodcům přes silnici. Situace zde byla neúnosná a nebezpečná. Proto byl na podnět PČR vyzván správce komunikace SÚS JMK ke zkrácení tújí na požadovanou výšku. Dále starosta seznámil přítomné s žádostmi obyvatel naší obce, týkající se doplnění dopravního značení za účelem zvýšení bezpečnosti v dopravě. O spolupráci byla požádána spol. ZLINMARK DZ s.r.o., Hvězdoslavova 1191/55a, 627 00, Brno, IČ.: 042 62 701, která se specializuje dopravně-inženýrskými opatřeními a v dané oblasti má mnoholeté zkušenosti. Dále byla věc konzultována s cestmistrem SÚS JMK provozovna Vyškov a v neposlední řadě s PČR. Ve dvou případech se jedná o požadavek obce. První žádost byla na doplnění dopravního zrcadla na křižovatce u domu č.p. 124. Dle vyjádření žadatele není při odbočování ze silnice č. 37926 na místní komunikaci K Vechtru ve směru jízdy na Habrovany, dostatečně bezpečný rozhled, proto žádá, zda by bylo možné v daném místě umístit dopravní zrcadlo. Druhá žádost byla podobného charakteru, kdy vozidla vyjíždějící z místní komunikace Pod lesem na silnici 37928 nemají dostatečný rozhled do křižovatky, resp. na vozidla přijíždějící od obce Luleč. Žadatelé se dotazují, zda by bylo možné bezpečnostním opatřením situaci v daném místě zlepšit, např. umístěním dopravního zrcadla, popř. jiným způsobem. Třetí žádost se týkala bezpečného vyjetí z místní komunikace U Nemojanského mlýna. Při vyjetí na silnici 37928 není dostatečný rozhled vlevo (směr Račice), kdy rozhledu brání fóliová výplň na oplocení a stavba nářadového domku u domu č.p. 318. Situace by se dala vyřešit umístěním dopravního zrcadla na protilehlé straně silnice u hnízda s nádobami na tříděný odpad. Čtvrté opatření, které se řešilo, bylo snížení rychlosti v prostoru od radaru u hotelu Nemojanský mlýn až po Hranáč. Ve spolupráci s OD MÚ Vyškov bylo hledáno řešení, jak v tomto úseku docílit snížení rychlosti. Po opravě silnice od Hotelu NM k Hranáči došlo k zúžení silnice. Prvním řešením situace je posunutí dopravní značky začátek/konec obce k Hranáči. Druhým řešením je od Račic k obci snížit rychlost dopravními značkami snížením rychlosti na 70 km/h a následně na 50 km/h. Za sjezdem k hotelu NM ve směru od Račic by se na silnici instalovala optická psychologická brzda – zpomalovací pruhy. Poslední páté opatření bylo řešeno na parkovišti u OÚ. V poslední době je parkovací plocha zaplněna a návštěvy OÚ nemají možnost zaparkovat. Řešením bylo zřízení vyhrazeného parkování pro tři vozidla vodorovným a svislým dopravním značením. Stěžejním vyjádřením bude stanovisko PČR. Prozatím není zřejmé, jak dopadne rozhledová plocha u první prověřované situace. Nabízí se spolupráce se SÚS, kdy provedou redukci náletových dřevin v pravém břehu silnice ve směru na Račice. Došlo by tak ke zlepšení rozhledových podmínek. U druhé situace bylo konstatováno, že tvar a orientace dvou v blízkosti se nacházejících křižovatek je komplikovaná a není způsob, jak situaci zlepšit umístěním dopravního zrcadla, popř. dodatkovou tabulkou s vyobrazením tvaru křižovatky. K podobnému závěru dospěl i dopravní inženýr spol. Zlinmark. Třetí situace byla shledána jako oprávněná s tím, že se rozhledové podmínky zvýší instalací dopravního zrcadla. Čtvrtá situace má řešení v instalaci dopravních značek se snížením rychlosti, ale jen do hranice začátku obce, neboť v obci je předepsána rychlost 50 km/h. Na zvážení je užití zpomalovacích pruhů. Pátá situace byla shledána jako možná pokud bude odsouhlasena ze strany

SÚS JMK. Na základě zde popsaných situací byly o spolupráci požádány dotčené orgány za účelem získání souhlasného vyjádření. V případě, že budou získány kladná stanoviska PČR a SÚS JMK (kromě druhé situace), je možné požádat o zahájení správního řízení u OD MÚ Vyškov. Dopravní značení umístěné na pozemcích, které spravuje SÚS JMK, po schválení a instalaci přijmou do své správy. Vzhledem k tomu, že věc je projednávána s ohledem na zvýšení bezpečnosti v dopravě a podléhá správnímu řízení, musí být projednána ZO. Zastupitelé měli možnost se s jednotlivými situacemi seznámit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani připomínka.

Návrh usnesení č. 5/13/2024

ZO Nemojany schvaluje realizaci dopravního značení v následujících místech: u křižovatky silnice č. 37926 s místní komunikací K Vechtru (u č.p. 124 ve směru jízdy na Habrovany); u křižovatky silnice č. 37928 s místní komunikací U Nemojanského mlýna (u č.p. 318 ve směru jízdy na Račice); prostor silnice č. 37928 od Hranáče po místní komunikaci U Nemojanského mlýna; prostor parkovací plochy u OÚ Nemojany, za předpokladu, že k realizaci dojde pouze na místech, kde bude dosaženo souhlasného stanoviska dotčených orgánů, vše za účelem zvýšení bezpečnosti v dopravě a pověřuje starostu obce zajištěním potřebných úkonů k dosažení popisovaného účelu.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 5/13/2024 bylo schváleno.

Ad 9) Projednání Komunitního plánu sociálních služeb na území ORP Vyškov na období 2025 - 2027;

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem nového Komunitního plánu sociálních služeb na území ORP Vyškov na období 2025 - 2027. Návrh je umístěný na webových stránkách města Vyškova, včetně připomínkového formuláře. Opakovaně nebylo přihlédnuto ke spolupráci obcí, které podporují sociální služby „po svém“ a tyto obce jsou stále v seznamu uvedeny jako obce nezapojené do solidárního systému financování sociálních služeb v ORP Vyškov, viz. tabulka na str. 9. Dotčené obce na uvedenou nesrovnalost v minulosti upozornily, ale ani nyní nedošlo k požadované úpravě. S ohledem na tuto skutečnost starostové svazku obcí Dražanská vrchovina zaslali na odbor sociálních věcí a zdravotnictví ORP Vyškov Žádost o nápravu návrhu Komunitního plánu sociálních služeb v následujícím znění: „Jakožto všechny obce ORP Vyškov, i my, níže podepsaní starostové Svazku obcí Dražanská vrchovina jsme od Vás obdrželi návrh Komunitního plánu sociálních služeb, který se však nezakládá na pravdě. Informace uvedené v tomto návrhu jsou mylné, resp. nepravdivé. V návrhu plánu jsou jednotlivé obce ORP Vyškov a u každé z nich je uvedeno, zda a jakou částkou se podílí na systému financování sociálních služeb. Tyto informace jsou však nepravdivé, neboť i naše obce se podílí na financování sociálních služeb. Finanční prostředky zasíláme přímo organizacím poskytujícím tyto služby, což můžeme doložit darovacími smlouvami. To, že neposíláme finanční prostředky Vám, neznamena, že nepodporujeme sociální služby, a proto Vás žádáme o sjednání nápravy. V rámci zachování dobrých vztahů, laskavě neuvádějte, že se naše obce nezapojují do podpory sociálních služeb, když to není pravda. Děkujeme a pevně věříme, že k podobným nedorozuměním v budoucnu již nebude docházet“. Zastupitelé měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit. Nebyl vznesen dotaz ani připomínka.

ZO Nemojany vzalo návrh nového Komunitního plánu sociálních služeb na území ORP Vyškov pro období 2025 – 2027 a reakci starostů svazku obcí Dražanská vrchovina na vědomí.

Ad 10) Odvolání a zvolení nového člena školské rady za zřizovatele při ZŠ a MŠ Nemojany;

Starosta obce Nemojany seznámil, že bude třeba obměnit školskou radu při ZŠ a MŠ Nemojany p.o., Nemojany 113, z důvodu odchodu učitelky [REDACTED] V současné době zřizovatele zastupuje [REDACTED] a [REDACTED]. Funkční období školské rady sice končí až v příštím roce, ale již nyní starosta navrhl obměnu na straně zřizovatele, a to odvoláním současné členky [REDACTED] a na její místo jmenovat [REDACTED]. Obě o změnách byly informované a se změnou souhlasí. Zastupitelé obce měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 6/13/2024

ZO Nemojany schvaluje odvolání členky školské rady při ZŠ a MŠ Nemojany, [REDACTED] a na její místo jmenuje [REDACTED]. Do konce funkčního období, které končí závěrem roku 2025, bude zřizovatele obec Nemojany zastupovat [REDACTED] a [REDACTED].

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 6/13/2024 bylo schváleno.

Ad 11) Projednání směnné smlouvy – garáže ŽITNÝ development Kaskády;

Starosta obce připomenul zastupitelům, že se jedná o dlouhodobě projednávanou záležitost. Na posledním červnovém zasedání byli zastupitelé podrobně seznámeni s předmětem záměru, který byl následně schválen. Záměr byl vyvěšen v zákonem stanovené době, od 08.07. do 23.07.2024, na úřední desce OÚ Nemojany. Předmětem dnešního projednání je uzavření směnné smlouvy se spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, kdy dle GP č. 1046-443/2023, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] a ověřeným dne 14.12.2023 [REDACTED] z pozemku parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, budou odděleny pozemky označené jako pozemek „b“ o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemek „c“ o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, které budou směněny za pozemky parc. č. 761/12 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1492 – ostatní plocha o výměře 19 m² a parc. č. 1493 – ostatní plocha o výměře 19 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 1038, vše v k.ú. Nemojany. S ohledem na skutečnost, že se jedná o směnu pozemků o velikosti 56 m² za 56 m², bude směna bezúplatná. Náklady spojené s vypracováním GP, sepsáním smlouvy a vkladu do KN hradí žadatel ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., IČ: 9734805. Všichni zastupitelé měli možnost se ke směně pozemků a smlouvě vyjádřit, nebyly vzneseny žádné návrhy, námítky či připomínky.

Návrh usnesení č. 7/13/2024

ZO Nemojany schvaluje bezúplatnou směnu pozemků mezi Obcí Nemojany a právnickou osobou ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, jak uvedeno v GP č. 1046-443/2023, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] [REDACTED] kdy z pozemku parc. č. 761/6, ve vlastnictví obce, budou odděleny pozemky označené jako pozemek „b“ o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha a pozemek „c“ o výměře 40 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, které budou směněny za pozemky parc. č. 761/12 – ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1492 – ostatní plocha o výměře 19 m² a parc. č. 1493 – ostatní plocha o výměře 19 m², ve vlastnictví spol. ŽITNÝ development Kaskády s.r.o., Bratislavská 894/23j, 602 00 Brno, IČ: 9734805, zapsaných na listu vlastnictví č. 1038, vše v k.ú. Nemojany. Náklady spojené s vypracováním GP, sepsáním smlouvy a vkladu do KN hradí žadatel. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 7/13/2024 bylo schváleno.

Ad 12) Projednání navýšení příspěvku jednotce SDH Drnovice:

Starosta obce Nemojany seznámil zastupitele, že historicky stále platí smlouva, kterou uzavřela obec Nemojany s SDH Drnovice, Drnovice 27, 683 04 Drnovice, IČO 65840119, která se týká poskytování ochrany v případě vzniku nebezpečí. Podobnou smlouvu má SDH Drnovice uzavřenou i s dalšími obcemi. Starosta dále uvedl, že SDH Drnovice poskytuje naší obci v průběhu roku různorodou pomoc spočívající v odstraňování popadaných stromů, redukcí stromů, které zasahují do NN, odstraňování různých kalamitních stavů, např. oprav střech po silných větrech, odčerpávání vody z objektů při povodňových stavech a vyplavení, likvidace vosích a sršních hnízd, prezentace činnosti SDH dětem ze ZŠ a MŠ a na různých akcích. Výčet poskytovaných činností obyvatelům naší obce je velice široký a zde je vyjmenována opravdu jen malá část. Pro informaci obec hradí SDH Drnovice roční příspěvek ve výši 20 tisíc Kč, který postačí na výstrojní vybavení jednoho hasiče po dobu jednoho roku. S ohledem na zde uvedené skutečnosti starosta navrhl zastupitelům od příštího roku navýšit příspěvek SDH Drnovice na částku 40 tisíc/rok. S navýšením příspěvku bude počítáno při tvorbě rozpočtu. Všichni zastupitelé měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné návrhy, námítky či připomínky.

Návrh usnesení č. 8/13/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr obce Nemojany (dárce), navýšit od příštího roku 2025 finanční příspěvek pro SDH Drnovice (obdarovaný), Drnovice 27, 683 04 Drnovice, IČO 65840119, na částku 40 000 Kč s tím, že obdarovaný připraví a zašle ke schválení potřebnou smlouvu. ZO Nemojany pověřuje starostu obce předáním informace SDH Drnovice a později podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 8/13/2024 bylo schváleno.

Ad 13) Projednání pořízení stolních kalendářů pro občany obce na rok 2025:

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem pro rok 2025 vydat nový stolní 14tidenní kalendář v počtu ks 400. Naposledy byl vydán pro rok 2023 ve stejném počtu, kdy obec uvolnila z rozpočtu částku 35 590 Kč. Kalendář a fotografická část s popisem bude provedena se spoluprací s panem kronikářem. Byla zaslána poptávka na grafiku a výrobu s nabídkovou cenou 1ks 85 Kč. V případě potisku kartonového stojánku se připočítává 4 Kč/ks. Cena by vycházela na 35 600 Kč. Zastupitelé obce měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 9/13/2024

ZO Nemojany schvaluje pořízení stolních kalendářů pro rok 2025 a pověřuje starostu obce zajištěním potřebných podkladů pro jejich výrobu.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 9/13/2024 bylo schváleno.

Ad 14) Projednáání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330075268/001-ADS, „Nemojany, kabel NN ulička 4xRD [REDACTED]“;

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330075268/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistkové skříně, přes obecní pozemek parc. č. 1356, 222/8, ke stavbě „Nemojany, kabel NN ulička 4xRD [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1089-2457/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 11 400 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 10/13/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330075268/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistkové skříně, přes obecní pozemek parc. č. 1356, 222/8, ke stavbě „Nemojany, kabel NN ulička 4xRD [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1089-2457/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 11 400 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 10/13/2024 bylo schváleno.

Ad 15) Projednáání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330085504/001-ADS, „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“;

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330082930/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1081-2682/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 11/13/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330085504/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1081-2682/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2000 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 11/13/2024 bylo schváleno.



Ad 16) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330083051/001-ADS, „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“:

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330083051/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříň NN, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1079-1973/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2900 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 12/13/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330083051/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříň NN, přes obecní pozemek parc. č. 530/2, ke stavbě „Nemojany, připojení NN chata [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1079-1973/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 2900 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 12/13/2024 bylo schváleno.

Ad 17) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-014330064115/001-ADS, „Nemojany, kabel NN sklad [REDACTED]“:

Starosta obce seznámil přítomné s ustanovením smlouvy č.: PR-014330064115/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříň, uzemnění, přes obecní pozemky parc. č. 842/15, 842/16, 842/31, 842/32, ke stavbě „Nemojany, kabel NN sklad [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1084-2683/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 3500 Kč bez DPH, veškeré náklady hradí oprávněný. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvu a GP prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy.

Návrh usnesení č. 13/13/2024

ZO Nemojany schvaluje smlouvu č. PR-014330064115/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s., na umístění distribuční soustavy kabelové vedení NN, pojistková skříň, uzemnění, přes obecní pozemky parc. č. 842/15, 842/16, 842/31, 842/32, ke stavbě „Nemojany, kabel NN sklad [REDACTED]“, viz. Geometrický plán č.: 1084-2683/2024 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 3500 Kč bez DPH. Veškeré spojené náklady hradí oprávněný. ZO Nemojany pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 13/13/2024 bylo schváleno.



Ad 18) Schválení svatebních termínů pro rok 2025:

Starosta obce přednesl přítomným, v rámci Matričního úřadu Nemojany, navrhovaný harmonogram s termíny pro oddávání na rok 2025. Zastupitelé dostali možnost se k předloženému návrhu vyjádřit. Termíny jsou obsaženy v příloze a po schválení zastupitelstvem budou zveřejněny na webových stránkách obce a zaslány elektronicky na hotel Nemojanský mlýn.

Návrh usnesení č. 14/13/2024

ZO Nemojany schvaluje návrh termínů pro oddávání na rok 2025, tak jak byl předložen starostou obce a pověřuje matriční úřad OÚ Nemojany jeho zveřejněním v rezervačním systému na webových stránkách obce a jeho zasláním Hotelu Nemojanský mlýn. Soupis termínů bude také přílohou zápisu. Starosta obce si vyhrazuje právo zvolení mimořádného termínu.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 14/13/2024 bylo schváleno.

Ad 19) Projednání žádosti obce Luleč – příspěvek na chod pošty:

Starosta obce poskytl ZO Nemojany informace k přijaté žádosti sousední obce Luleč. Poprvé starosta poskytl informaci na 11. zasedání ZO. Obec Luleč v současné době (přes rok) provozuje Poštu Partner, na adrese Luleč 260. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí ztráty ve výši 60 000 Kč ročně počínaje rokem 2024 a po další roky. (to vychází na asi 35% ztráty). Za rok 2023 je Pošta Partner Luleč ve ztrátě 172 148 Kč (viz příloha). Hlavním výdajem jsou mzdové náklady, přičemž příspěvek od České pošty nepokryje ani tyto, natož energie a další. Obec Luleč se aktuálně snaží doplňovat další potřebné služby, a to tak, aby to zde dávalo synergický smysl (např. balíkové služby či ověřování podpisů). Zároveň řešíme možnosti zvýšení příjmu z nájmu např. půdní vestavbou. To je však poměrně daleko a také spojeno s dodatečnými náklady. Přestože je celý tento projekt spojen s celou řadou problémů a komplikací, věří, že pro nemalou část obyvatel obou obcí je provoz pošty přínosem. Cílem je dostat se v budoucnu na minimálně vyrovnané hospodaření a spoluúčast by již nebyla potřeba. Starosta podotkl, že služby pošty v Lučči využívá opravdu velká část našich obyvatel. Výhodou je krátká dostupnost a obslužení bez front. Obec Luleč je připravena každý rok předat obci Nemojany výkaz příjmů a výdajů, přičemž pakliže by se hospodářský výsledek zlepšil úměrně tomu by se snížil i příspěvek obce Nemojany. Nebyly vzneseny žádné další připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 15/13/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr finančně podpořit provoz pošty Partner, na adrese Luleč č.p. 260, která je v majetku obce Luleč a to částkou 60 000 Kč ročně, počínaje rokem 2024. Obec Luleč každý rok předá obci Nemojany výkaz příjmů a výdajů, na jehož základě se bude výše poskytovaného příspěvku upravovat, na základě oboustranně odsouhlasené smlouvy, kterou předloží obec Luleč.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 15/13/2024 bylo schváleno.

Ad 20) Projednáni žádosti Nemojanských stárek – příspěvek na kroje:

Starosta obce Nemojany informoval přítomné zastupitele o přijaté žádosti od žen, které pravidelně pořádají Babské hody. Žádost byla podána zastupitelkou obce Ing. Danou Trnavskou, [REDAKCE] která byla podáním žádosti pověřena společenstvím žen. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního daru ve výši 17 000 Kč na akci „Babské hody 2023“. Jedná se o společenskou akci, mající charakter udržování tradičních zvyklostí s předpokladem zapojení širší veřejnosti. Finanční dar bude použit na úhradu zapůjčených krojů. Půjčovně je každým rokem nákladnější a stárky si jej hradí z vlastních zdrojů. Cena půjčovního v tomto roce činí 2 200 Kč. Finanční dar bude spravedlivě rozdělen mezi stárky, jako příspěvek na kroje po vyhodnocení akce, nejpozději do 15.11.2024. O předání hotovosti bude vyhotoven protokol s podpisem o převzetí. Zastupitelé navrhli zvýšit částku na 20.000,-Kč, s tím, že se jedná o zapojení široké veřejnosti, účinkující si spousty věcí hradí z vlastních prostředků a je třeba je motivovat a tradici zachovat.

Návrh usnesení č. 16/13/2024

ZO Nemojany schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč Ing. Daně Trnavské, [REDAKCE] na úhradu půjčovného za kroje v souvislosti s pořádanou akcí „Babské hody 2024“, kterou pořádali Nemojanské stárky dne 21.09.2024 v obci Nemojany. Finanční dar bude spravedlivě rozdělen mezi stárky, jako příspěvek na kroje po vyhodnocení akce, nejpozději do 15.11.2024.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 16/13/2024 bylo schváleno.

Ad 21) Projednáni žádosti o příspěvek – ÚSTAV K 2001, z.ú.:

Starosta informoval přítomné, o zaslaném e-mailu, ve kterém [REDAKCE] ředitel muzea královského lelectva RAF, Muzea českého, slovenského a rusínského exilu 20. stol. v Brně IČ: 04810872 a spoluautor publikací i výstavy, žádá naši obec o finanční příspěvek na tisk nákladné publikace, ve které bude uveden náš rodák [REDAKCE] příslušník RAF. K žádosti předložil návrh darovací smlouvy a Smlouvu o propagaci obce Osudy příslušníků RAF a jejich rodin po komunistickém puči. Před dvěma roky se jmenovaný dotazoval na informace k [REDAKCE] kdy byl odkázán na pana kronikáře, který jim poskytl pomocnou ruku a materiál. V minulém roce se pan kronikář osobně zúčastnil výstavy, kterou příliš kladně neohodnotil. Stejně tak činnost pana [REDAKCE] jak s poskytnutými informacemi, které mu k rodině a [REDAKCE] poskytl, naložil. S ohledem na poskytnuté informace starosta nedoporučil žádosti vyhovět. Všichni zastupitelé měli možnost smlouvy a žádost prostudovat a vyjádřit se k nim. Jiný návrh, či změny nebyly předloženy. ZO pověřilo starostu obce, aby zjistil více informací o zveřejnění obce v chystané publikaci.

Návrh usnesení č. 17/13/2024

ZO Nemojany na základě předložených informací neschvaluje poskytnutí finančního daru subjektu ÚSTAV K 2001, z.ú., zastoupeného ředitelem [REDAKCE] Štefánikova 93/22, Ponava 602 00 Brno, IČO: 048 10 872 a pověřuje starostu obce předáním informace žadateli.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 P.J.
Usnesení č. 17/13/2024 bylo schváleno.



Ad 22) Výběr dodavatele – nábytková sestava OÚ Nemojany:

Starosta obce seznámil přítomné, že na 12. zasedání poskytl informaci prostřednictvím pana místostarosty o dlouhotrvající potřebě pořízení a rozšíření kartoték k zakládání spisů k RD, realizovaných i nerealizovaných projektů a dalších písemností. V současné době jsou spisy archivovány na několika různých místech, což je nepraktické a s ohledem na zakládání spisů a jejich případné dohledání za účelem doplnění dosti chaotické. S ohledem na popisované by bylo provedeno zaměření kanceláře a tomu uzpůsoben nábytek viz. vizualizace a zadání. Sestava nábytku byla řešena co nejvíce na kapacitu s ohledem do budoucna. Levá strana při pohledu od okna je příliš předimenzovaná, proto bude upuštěno od realizace horních skříní, čímž se sníží celková cena. Za účelem realizace výroby a dodání nábytkové sestavy byly k předložení cenové nabídky osloveny čtyři firmy zavedené na trhu práce s dobrými referencemi. Jednalo se o firmy B&H STAV s.r.o., Brno, Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, IČO: 08013071, s předloženou CN ve výši 416 757,- Kč bez DPH; [redacted] IČO: [redacted], cenovou nabídku nepředložil z kapacitních důvodů; PERTALAN s.r.o., Cacovice 63/2, Brno, Maloměřice 614 00, IČO: 05497612, s předloženou CN ve výši 390 690 Kč bez DPH a [redacted], IČO: 05998131, s předloženou CN ve výši 399 527 Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH se jeví nabídka od firmy PERTALAN s.r.o., Cacovice 63/2, Brno, Maloměřice 614 00, IČO: 05497612, s předloženou CN ve výši 390 690 Kč bez DPH (472 735 Kč s DPH). V případě, že by se nerealizovala výroba horních skříněk (z pohledové strany vlevo nad výsuvnými boxy), ponížila by se cena o cca. 40 tisíc Kč. Konečná cena se bude odvíjet podle skutečně odsouhlasené podoby sestavy a dodaného materiálu. Všichni zastupitelé měli možnost předložené CN prostudovat, seznámit se s nimi. Nebyly vzneseny žádné dotazy, námítky či připomínky.

Návrh usnesení č. 18/13/2024

ZO Nemojany na základě vyhodnocení zaslaných nabídek k realizaci Rekonstrukce nábytkové sestavy v objektu OÚ Nemojany, schvaluje ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předloženou firmou PERTALAN s.r.o., Cacovice 63/2, Brno, Maloměřice 614 00, IČO: 05497612, s předloženou CN ve výši 390 690,- Kč bez DPH (472 735 Kč s DPH). Konečná cena se bude odvíjet podle skutečně odsouhlasené podoby sestavy a dodaného materiálu. ZO Nemojany pověřuje starostu uzavřením smlouvy/objednávky.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 18/13/2024 bylo schváleno.

Ad 23) Znovuprojednání záměru směny částí obecního pozemku - [redacted]

Starosta obce seznámil zastupitele s informacemi, týkajícími se navrhovaných směn pozemků mezi obcemi Nemojany a panem [redacted]. Na 10. zasedání podal jmenovaný žádost o odprodej části pozemku [redacted] v k.ú. Nemojany; resp. [redacted] m², kdy v GP je vyčleněná část označena jako parc. č. [redacted]. K žádosti doložil GP č. 1026-46/2023 vyhotovený [redacted] a souhlasné prohlášení o shodě a průběhu hranic. Při řešení nesouladů u pozemku parc. st. [redacted] (veškeré zde uváděné pozemky v k.ú. Nemojany), kterého je vlastníkem, zjistil, že část zahrady a zídky zasahuje do obecního pozemku parc. č. [redacted] (nově vyznačeného v GP parc. č. [redacted]). Při rekonstrukci opěrné zídky kopírovali původní linii zídky, která navazovala na původní zděnou budovu. Žadateli bylo odpovězeno, že obec popisovanou část pozemku neprodá, naopak byla nabídnuta směna určité části

parc. č. [redacted] která sousedí s obecní parc. č. st. [redacted] kde obec uvažuje v budoucnu vystavět objekt MŠ se zahradou, jídelny s kuchyní a parkoviště. S ohledem na skutečnost, že pozemek žadatele se nachází uprostřed mezi pozemky stávající školy a místem, kde se uvažuje nová výstavba, byla s vlastníkem započata spolupráce. Po několika jednáních, kdy vyšel ve všech směrech vstříc potřebám obce, došlo ke katastrálním úpravám viz. GP č. 1085-77/2024, zpracovaným [redacted] Tyto úpravy zajistí v budoucnu lepší využitelnost pozemků st. parc. č. [redacted] i parc. č. [redacted] Na základě společného jednání došlo k úpravě, kterou vyvolala obec, se nyní řeší následující směna pozemků. Obec Nemojany je vlastníkem st. parc. č. [redacted] a st. parc. č. [redacted] druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. [redacted] druh pozemku ostatní plocha, komunikace. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. [redacted] druh pozemku zahrada. Směnným procesem dle GP č. 1085-77/2024 vyhotovený [redacted] obec Nemojany od [redacted] získá z parc. č. [redacted] které je majitelem, [redacted] (celkový součet výměr [redacted] m²). Směnným procesem získá [redacted] od obce Nemojany, vlastníka st. parc. č. [redacted] dle GP č. 1085-77/2024, vyhotovený [redacted] nově vzniklou parc. č. [redacted] o výměře [redacted] m² a dle GP č. 1026-46/2023 vyhotoveného [redacted] Pospíšilem, nově vzniklou parc. č. [redacted] o výměře [redacted] m². (celkový součet výměr [redacted] m²). Všechny zde uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Nemojany. S ohledem na velikosti výměr ploch bylo dohodnuto, že půjde o bezúplatnou směnu s následným vypořádáním nákladů. Obec Nemojany nechá zpracovat směnnou smlouvu a zajistí vklad na KN, náklady rozdělí rovným dílem. Náklady na GP č. 1026-46/2023 vyhotovený [redacted] hradí [redacted] Náklady na GP č. 1085-77/2024, zpracovaným [redacted] k dělení pozemků u školy, hradí obec. Všichni zastupitelé měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit, nebyly vzneseny žádné jiné návrhy, námítky či připomínky.

Návrh usnesení č. 19/13/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr bezúplatné směny, kdy obec Nemojany je vlastníkem st. parc. č. [redacted] a st. parc. č. [redacted] druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc. č. [redacted] druh pozemku ostatní plocha, komunikace. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. [redacted] druh pozemku zahrada. Směnným procesem dle GP č. 1085-77/2024 vyhotovený [redacted] obec Nemojany od [redacted] získá z parc. č. [redacted] které je majitelem, díl [redacted] o výměře [redacted] m², díl [redacted] o výměře [redacted] m² a díl [redacted] o výměře [redacted] m² (celkový součet výměr [redacted] m²). Směnným procesem získá [redacted] od obce Nemojany, vlastníka st. parc. č. [redacted] dle GP č. 1085-77/2024, vyhotovený [redacted] nově vzniklou parc. č. [redacted] o výměře [redacted] m² a dle GP č. 1026-46/2023 vyhotoveného [redacted] nově vzniklou parc. č. [redacted] o výměře [redacted] m² (celkový součet výměr [redacted] m²). ZO Nemojany pověřuje starostu obce vyvěšením záměru v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce obecního úřadu Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 19/13/2024 bylo schváleno.

Ad 24) Znovuprojení záměru směny a prodeje částí obecního pozemku - [redacted]

Starosta obce informoval zastupitele o doručeném vyjádření [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] k rozhodnutí ZO o záměru směny pozemků, které bylo osobně podáno dne [redacted] v den konání [redacted] zasedání ZO. Ve vyjádření mají výhradu k navrhované ceně pozemku [redacted] Kč/m², kdy cena se jim zdá být neadekvátní z důvodu, že v minulosti (v roce 2010) se zastupitelstvo obce usneslo pozemek odprodat za [redacted] Kč s tím, že informace byla zveřejněna na ÚD. Prodej nebyl technicky dokončen z důvodu nesouladu tehdejšího GP, kupní smlouvy a neprovedení vkladu do KN. Navrhují, aby bylo respektováno předchozí rozhodnutí zastupitelstva (z roku 2010) a cenu případně upravit jen o inflaci. Obec v dané věci nenesla a ani v současné době nenesla odpovědnost za nečinnost žadatele, popř. tehdejšího vlastníka pozemku a nedotažení

administrativních úkonů do zdárného konce. Na nesrovnalost byli žadatelé upozorněni pracovníky KN při revizi katastru obce Nemojany v minulém roce. Věc je nově projednávána po 14 letech, kdy se situace s pozemky, cenami a změnou přístupu k obecnímu majetku znatelně změnila. Starosta upozornil zastupitele, že podobných případů obec projednávala v minulosti několik. Ve všech případech bylo k žadatelům přístupováno stejným způsobem, tedy nikoho nezvýhodňovat. V případě, že bychom se odchýlili od pomyslného standardu, mohlo by to vyvolat řetězovou reakci u všech ostatních a precedens si v takovém případě nemůžeme dovolit. Naší povinností je ochraňovat a obhospodařovat obecní majetek, coby řádný hospodář. Starosta navrhl pokračovat v původním záměru směny pozemků dle GP č. 1064-1/2024 vyhotoveném panem [redacted] Geometrický plán řeší oddělení části „[redacted]“ z pozemku p. č. [redacted] o velikosti [redacted] m², která se nově stane součástí obecního pozemku části „[redacted]“ parc. č. [redacted]. Dále GP řeší oddělení části „[redacted]“ z obecního pozemku p. č. [redacted] o velikosti [redacted] m² a jeho sloučení s pozemkem části „[redacted]“ p. č. [redacted]. Žadatelé předložili odhad nákladů na zpracování GP, poplatku SÚ za souhlas s dělením pozemků a vyhotovení smlouvy a vklad do KN, kdy by se mělo jednat o výdaje cca. [redacted] Kč. Žadatelé navrhují společně se na nákladech podílet. Žadatelé upozornili, že nikde nedohledali zápis ZO, kde bylo rozhodnuto, že obec pozemky nebude prodávat. Stejně tak upozorňují na nedokonalost paušálního zákazu. Rozhodnutí, že obec nebude prodávat obecní pozemky, je spíše směřováno k žadatelům, kteří hledají pozemky pro výstavbu RD, RO apod. ZO řeší každou žádost individuálně a jednoznačnou podobu výkladu nelze usnesením vytvořit. Starosta podotkl, že si dal práci s vyhledáváním v zápisech. Podařilo se vyhledat zápis vztahující se k usnesení č. 13/3/2014, kdy se zastupitelstvo obce usneslo, že obec Nemojany nebude prodávat obecní pozemky zapsané na LV [redacted] ve vlastnictví obce. Dále se podařilo dohledat usnesení č. 8/20/2017, které se vztahovalo k revokaci usnesení č. [redacted] z důvodu záměru prodeje pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted], o výměře [redacted] m², druh pozemku zahrada. Jednalo se o obecní pozemek, který se nacházel uprostřed dvou pozemků a nebylo možné se na něj dostat. O pozemek projevíli zájem 2 vlastníci, kteří byli s pozemkem propojeni. Proto ZO usnesení krátkodobě revokovalo, ale už nevzniklo žádné další, kterým by obec navenek dávala najevo, že obecní pozemky neprodává. Bude nutné schválit novou podobu usnesení - např. *ZO Nemojany se usneslo, že pozemky ve vlastnictví obce zapsané na LV [redacted] se prodávat nebudou. Pouze v odůvodněných případech, na základě prověření situace, si ZO Nemojany vyhrazuje udělení výjimky.* Všichni zastupitelé měli možnost se k předloženému návrhu ceny a prodeji částí obecního pozemku vyjádřit. Zastupitel TB nabídl, aby byla žadatelům navržena při neakceptování ceny, možnost směny pozemku, kdy by si zakoupili jiný pozemek a ten by s obcí směnili. K tomu se vyjádřila přítomná právnička obce [redacted] že pokud jde žadatelům o vyšší ceny, pochybuje, že by tento návrh něco řešil, protože by žadatel musel vynaložit stejné fin. prostředky na nákup jiného pozemku pro návrh směny. V případě, že by navrhnutý směnný pozemek byl v nižší hodnotě, obec by se nechovala jako řádný hospodář.

Návrh usnesení č. 20/13/2024

Na základě předloženého vyjádření ze strany [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] k projednávání směně a prodeje části obecního pozemku dle GP č. 1064-1/2024 zpracovaného [redacted] se sídlem [redacted] kde je řešeno oddělení části „[redacted]“ z pozemku p. č. [redacted] o výměře [redacted] m², která se nově stane součástí obecního pozemku části „[redacted]“ parc. č. [redacted] dále pak oddělení části „[redacted]“ z obecního pozemku p. č. [redacted] o výměře [redacted] m² a jeho sloučení s pozemkem části „[redacted]“ p. č. [redacted]. ZO Nemojany znovuprojednalo a schválilo záměr směny [redacted] m² a prodeje zbylé části o výměře [redacted] m² na základě vývoje ceny v daném místě a čase obvyklé, ve stanovené výši [redacted] Kč/m². ZO Nemojany pověřuje starostu obce předáním informace žadatelům. V případě, že nebude výhrad, pověřuje ZO Nemojany starostu obce podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., vyvěšením záměru na úřední desce OÚ Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 T.B.
Usnesení č. 20/13/2024 bylo schváleno.

Ad 25) Projednáání záměru prodeje části obecního pozemku - [REDACTED]:

Starosta obce informoval přítomné o žádosti předložené panem [REDACTED], [REDACTED]. Předmětem žádosti je prodej části obecního pozemku na parc. č. [REDACTED]. K žádosti přiložil GP č. 1103-16/2024, vypracovaný geodetickou kanceláří Kvadrant, Brno, Pechova 44, ze kterého je patrná nově oddělená část pozemku parc. č. 225/11 o výměře [REDACTED] m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha. Jedná se o předzahrádku, která je po obvodě obezděna cihlovou zdí tl. 15 cm a pilíři 30 x 30 cm na betonovém základu. Jedná se o stavbu, která vznikla v minulosti se souhlasem MNV. Žadatel v roce [REDACTED] nemovitost získal i s předmětnou stavbou od svého nevlastního otce. Nahlédnutím do dokumentace RD č.p. [REDACTED] se nepodařilo ke stavbě nalézt žádný souhlas, povolení, zmínku o projednání. Při revizi katastru obce Nemojany zjistil KÚ nesrovnalosti a vyzval vlastníka RD č.p. [REDACTED] aby pozemkové nesrovnalosti uvedl do souladu. Žadatel byl informován, že obec v minulosti podobné žádosti v odůvodněných případech řešila prodejem na základě vývoje ceny v daném místě a čase obvyklé, ve stanovené výši [REDACTED]/m². Zastupitelé měli možnost se k návrhu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 21/13/2024

Na základě předložené žádosti [REDACTED] bytem [REDACTED] a GP č. 1103-16/2024, vypracované geodetickou kanceláří Kvadrant, Brno, Pechova 44, kde je řešeno oddělení nové části pozemku parc. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m² z pozemku p. č. [REDACTED] ZO Nemojany schvaluje záměr prodeje tohoto pozemku, na základě vývoje ceny v daném místě a čase obvyklé, ve stanovené výši [REDACTED] Kč/m². ZO Nemojany pověřuje starostu obce předáním informace žadateli. V případě, že nebude výhrad, pověřuje ZO Nemojany starostu obce podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zvýšením záměru na úřední desce OÚ Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 21/13/2024 bylo schváleno.

Ad 26) Projednáání záměru rozšíření pronájmu části obecního pozemku – Z BOX:

Starosta obce informoval přítomné o uzavřené smlouvě se spol. Zásilkovna s.r.o., IČ: 284 08 306, se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00, Praha 9, jejíž předmětem je umístění Z-Boxu a spolupráce při jeho provozování. V roce 2021 byla uzavřena předmětná smlouva, která byla v roce 2022 dodatkem č. 1 upravena o rozšíření pronajímané plochy na parc. č. 1433 v k.ú. Nemojany, kdy došlo ke zkapacitnění Z-Boxu. Výtěžnost stávajícího Z-Boxu prokázala jeho nedostatečnost a spol. Zásilkovna projevila zájem o zkapacitnění stávajícího zařízení (zdvojnásobení), jak uvedeno graficky v příloze navrhovaného dodatku smlouvy, kdy bezúplatně pronajímaná plocha je o výměře 6 m². Společně s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě předložila i dodatek č. 3, kde se vypouští konkurenční doložka a připouští se v blízkosti strpět konkurenční zařízení. Zastupitelé měli možnost se k záměru pronájmu části obecního pozemku vyjádřit. Zastupitelka DT je proti dlouhé řadě těchto boxů. Navrhuje povolit 1,5 m Z-boxu s tím, aby se zrušila konkurenční doložka.

Návrh usnesení č. 22/13/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr rozšíření bezúplatného pronájmu části pozemku na parc. č. 1433 v k. ú. Nemojany, ostatní plocha o výměře 6 m², společnosti Zásilkovna s.r.o., IČ: 28408306,

Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9 a podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. pověřuje starostu jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Nemojany.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro:7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 22/13/2024 bylo schváleno.

Ad 27) Projednání záměru pronájmu části obecního pozemku – PPL BOX:

Starosta obce informoval přítomné o zájmu spol. PPL CZ s.r.o., IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, uzavřít s obcí Nemojany smlouvu o nájmu prostor o výměře 3 m² pro umístění a provozování parcelboxu. Společnosti PPL CZ byla s předstihem nabídnuta část plochy, jak uvedeno graficky v příloze žádosti. Jejich zařízení by bylo možné umístit vpravo od zkapacitněného ZBOXU, ve vzdálenosti nejméně 20 cm od něj. Zájemce uvádí, že nemohou přistoupit na bezúplatný pronájem, proto navrhuje nájemné ve výši 2000 Kč/rok. Společnost PPL byla informována, že ze strany spol. Zásilkovna byla ve smlouvě vypuštěna konkurenční doložka a připouští se v blízkosti strpět konkurenční zařízení. Dále byla informována, že o pronájem prostor v blízkosti jejich zařízení projevila zájem také spol. DPD. Zastupitelé měli možnost se k záměru pronájmu části obecního pozemku vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

Návrh usnesení č. 23/13/2024

ZO Nemojany prozatím neschvaluje záměr pronájmu části pozemku na parc. č. 1433 v k. ú. Nemojany, ostatní plocha o výměře 3 m², společnosti PPL CZ s.r.o., IČO: 251 94 798, se sídlem K Borovému 99, Jažlovice, 251 01 Říčany, kdy obec bude hledat jiné vhodné prostory pro umístění PPL BOXU.

Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 23/13/2024 bylo schváleno.

Ad 28) Projednání záměru pronájmu části obecního pozemku – DPD BOX:

Starosta obce informoval přítomné, že záměr pronájmu části obecního pozemku byl stejně jako u bodů č. 26 a 27, konzultován s obchodním zástupcem spol. Direct Parcel Distribution CZ s. r. o., Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 61329266. Doposud obec obdržela informaci, že momentálně spol. DPD čeká na dodávku boxů a schválení všech vhodných lokalit pro jejich umístění. S ohledem na uvedenou skutečnost nebude bod č. 28 projednán, dojde k tomu po obdržení oficiální žádosti a návrhu smlouvy. Zastupitelé měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit. Nebyly vzneseny žádné připomínky ani jiné návrhy.

ZO Nemojany vzalo informaci na vědomí s tím, že záměr pronájmu části obecního pozemku spol. DPD BOX prozatím neschvaluje, neboť bude hledat jiné vhodné prostory pro umístění DPD BOXU a bude předmětem dalšího jednání.

Ad 29) Projednání záměru pořízení zastřešení autobusové zastávky Na kopečku:



Starosta obce informoval přítomné o dotazech vznesených obyvateli obcí Nemojany a Luleč, zda bude možné u autobusové zastávky na kopečku (směr Vyškov), zřídit přístřešek, který je ochrání před nepřízní počasí. Předpokládali jsme, že jedinečnou možností zřízení přístřešku by byla travnatá plocha na parc. č. 199/2 v k. ú. Nemojany, u křižovatky před domem č.p. 198. Dotazem u správců inženýrských sítí k možnosti zřízení přístřešku zastávky bylo ze strany spol. VaK Vyškov konstatováno nesouhlasné stanovisko. V daném místě vede kapacitní vodovod, který je starý a vyžaduje časté opravy. Bohužel jiná možnost zřídit přístřešek ve směru jízdy na Vyškov není. Místo je značně komplikované, co do tvaru vozovky a nachází se na horizontu. Na protější straně, na parcele 1900/6 v k. ú. Luleč, se nachází starý značně zrezivělý plechový přístřešek. Dříve zde byla autobusová zastávka, která byla v minulosti přemístěna níže pod horizont k domu č.p. 405 v k. ú. Luleč. Obec Luleč byla požádána o spolupráci s dotazem, zda by bylo možné odstranit starý nevyhovující přístřešek a na místě zřídit nový. Předběžně bylo se starostou obce Luleč Ing. Adamem Majchrákem projednáno, za jakých podmínek by bylo možné na jejich pozemku přístřešek zřídit. Předběžně bylo projednáno, že obec Luleč by zajistila zemní úpravy a práce, včetně přípravy patek a zámkové dlažby, obec Nemojany by následně zajistila objednání a instalaci přístřešku zastávky a lavičky. Přístřešek by byl ve stejném provedení jako máme u obchodu, pouze boky by byly čiré bez vitríny, aby byl zaručen dostatečný rozhled ze zastávky do stran.

Návrh usnesení č. 24/13/2024

ZO Nemojany schvaluje záměr pořízení přístřešku u autobusové zastávky Na kopečku s tím, že přístřešek bude pevně instalován se svolením obce Luleč na pozemku parc. č. 1900/6 v k. ú. Luleč. Pronájem potřebné části obecní plochy v k.ú. Luleč bude řešen bezúplatně, neboť přístřešek budou využívat obyvatelé obou obcí. ZO Nemojany pověřuje starostu obce Nemojany předáním informace starostovi obce Luleč, aby věc projednal se ZO Luleč.

**Hlasování veřejné, přítomno členů: 7 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení č. 24/13/2024 bylo schváleno.**

Ad 30) Informace k problematice chovu zvířat – ulice [REDAKCE]:

Starosta obce informoval přítomné o dlouhodobých problémech spojených s chovem zvířat na pozemku, kde se nachází zahrada s vilou, č.p. [REDAKCE]. Majitel nemovitosti tuto dlouhodobě pronajal. V minulém roce obec zaregistrovala rozmnožení se hlodavců právě v dané lokalitě a musela přizvat deratizátora, který zajistil jejich likvidaci. Nájemci na plochách kolem vily chovají kozy a ovce a další hospodářská zvířata, která hlukem obtěžují občany v těsné blízkosti. Byl vznesen podnět k prošetření na veterinární správu a krajskou hygienickou stanici. V současné době probíhá správní řízení. Podněty ze strany sousedů byly podány také na přestupkovou komisi MÚ Vyškov. V době zasedání byly přítomny projednávanému bodu obyvatelky, jejichž nemovitost sousedí s problematickým místem a k projednávanému bodu poskytly další podrobnosti. Jedním z dotčených obyvatel je také zastupitel P. Ryšávka, který k věci doplnil další podrobnosti. Obec v daném případě obyvatelům nabídla pomoc a iniciovala projednání před kompetentními orgány. Věci je i nadále věnována pozornost.

ZO Nemojany bere informace k problematice chovu zvířat v ulici [REDAKCE] na vědomí.

Ad 31) Informace k rozpočtovým opatřením za měsíc červenec:

Starosta obce Nemojany předal slovo účetní obce, paní [REDAKCE] která seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními za měsíc červenec, které budou přílohou zápisu.



ZO Nemojany bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních za měsíc červenec 2024, tak jak byly předneseny paní účetní.

21:11 omlouvá svou neúčast na zasedání Ing. Dana Trnavská – starost o děti

32) Různé:

a) Projednáni pořizeni vánočních ozdob:

Starosta obce seznámil ZO Nemojany s poptávkou vánočního osvětlení. Používáme výzdobu, která nevydrží ani rok. Na základě nabídek byla poptána společnost MAUR, která se specializuje na výrobu vánoční výzdoby s osvětlením. Řešilo se osvětlení vánočního stromu viz. nabídková cena 22 843 Kč a s ohledem na dominantní místo i vánoční dekorace v podobě vánočního anděla, viz. nabídková cena 54 750 bez DPH, vše od spol. Maur. V případě pořízení anděla, je třeba objednat s předstihem, v období adventu už nebývá skladem. Osvětlení stromu je skladem a postupně doplňováno. Kromě zde popisovaného se dlouhodobě se potýkáme s problémem osvětlení vánočního stromu u kapličky, stejně tak s usazením stromu do země. Nyní je v zemi ocelové pouzdro o nedostatečném průměru, které se začalo v zemi protáčet. Bude řešeno jiným pouzdem o větším průměru, které bude zabetonováno. Společně s tímto bude řešen z kapličky přívod el. kabelu pro zásuvky, které budou vyvedeny u pouzdra, abychom nemuseli řešit prodlužovacími šňůrami. Zastupitelé měli možnost se k projednávanému bodu vyjádřit. Bylo sděleno, že se jedná o formu prezentace obce, která poslouží na delší dobu. Doposud byly s osvětlením jen a jen potíže s ohledem na kvalitu. Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

ZO Nemojany bere na vědomí informaci k pořízení vánočního osvětlení na strom a vánočního anděla a souhlasí s jejich pořízením.

b) Informace k problematice nakládání s druhotnými surovinami:

Starosta obce opětovně seznámil přítomné se smlouvami, které se mají uzavírat se subjekty spol. Nevajgluj a.s. – „Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků“ a spol. Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. „Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu“, kdy se jedná o odpad vlhčené ubrousky. Jak by spolupráce v budoucnu vypadala, prozatím stále není známo. Pro naši obec by uzavření smlouvy znamenalo vedení další administrativy, u které není jednoznačné, jakým způsobem by se vykazovaly určité činnosti. Věc byla konzultována se spol. Respono. Věc byla projednávána na správní radě svazku obcí Dražanská vrchovina, kde bylo konstatováno, že je to přínosné především pro větší obce, města atp., kde jsou na práce spojené s danou problematikou určování pracovníci obce a k vykazování určitá administrativní pracovní síla. Starostové svazku DV uvedli, že pro naše obce by podpis smluv znamenal spíše administrativní zátěž a vykazování by bylo značně komplikované, nereálné, náklady a další činnosti by byly pouze odhadované a přiklonili se k řešení, že smlouvy prozatím nepodepíšeme. Dále starosta seznámil zastupitele se zasláným dopisem od pana [REDAKCE] z MŽP, kde se zmiňuje o diskusi v oblasti novely zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, která zavádí povinné zálohování plastových nápojových lahví a kovových nádob na nápoje, se posunula, a během následujícího měsíce MŽP návrh novely předloží vládě ČR. Již minulý rok jsem Vám psal dopis ohledně toho, že dopady na jednotlivé

obce budou minimální, a vyvracel i řadu nepřesností a polopravd, které se dopadů na obce týkají. Zároveň můžeme s jistotou říci, že nové nařízení EU o obalech a obalových odpadech bude schváleno. Obsahem tohoto nařízení je také povinnost zřídit zálohové systémy v jednotlivých členských státech. Je jisté, že systém záloh se nevyhne ani České republice, protože 80 % míry zpětného odběru kovových nádob na nápoje nebudeme schopni do r. 2026 splnit (cca 29 % za r. 2022). Je proto dobře, že ministerstvo dotáhlo tuto legislativní změnu do kompromisní podoby. V rámci přípravy novely jsme si dali za cíl, aby přechod k zálohování byl co nejsnadnější. Již nyní proto mohu s jistotou říci, že pokud bude novela schválena ve verzi MŽP, bez žádných dodatečných změn, obce si s ohledem na komplexnost návrhu polepší. Vypočítali jsme, jaký reálný dopad zálohování bude mít pro každou obec. V dopise se nachází proklik na stránky MŽP s odkazem na kalkulačku pro výpočet finančních dopadů novely zákona o obalech pro jednotlivé obce, kdo by měl zájem, může si model příjmu obcí před a po zavedení povinného zálohového systému vyzkoušet. V neposlední řadě MŽP klade důraz na OSVČ s ohledem na jejich zapojení se do odpadového hospodářství obce.

ZO Nemojany bere informaci k problematice nakládání s druhotnými surovinami – návrhy k podpisu smluv od spol. Nevajgluj a.s. a Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., na vědomí, kdy od podpisu smluv obec Nemojany prozatím ustupuje. Dále bere na vědomí informaci k novele zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, která zavádí povinné zálohování plastových nápojových lahví a kovových nádob na nápoje.

c) Projednání formy podpory pro obce postiženými povodněmi:

Starosta informoval přítomné zastupitele, že v minulosti se obec Nemojany rozhodla finančně podpořit obec, kterou si vybrala na základě průzkumu. Této obci byla poskytnuta finanční podpora na odstraňování škod po živelné pohromě (řešeno smlouvou). Co se týče materiálních sbírek v různých podobách HZS vyzývá, aby tyto byly soustřeďovány jejich prostřednictvím na předem určených místech, kdy budou zaváděny do evidencí a distribuovány dle aktuální potřeby. Pakliže jsou sbírky řešeny individuálně, není přehled kdo, co a kam materiální pomoc soustřeďuje. Starosta uvedl, že materiální pomoc se ve většině případů obcím dostává a následně budou řešit škody na obecní infrastruktuře, tudíž finanční pomoc určitě uvítají. Příkladově uvedl některé z obcí, které byly v HSP prezentovány jako jedny z nejpoškozenějších. Jednalo se o obce Brantice, Sudkov, Vidnava, Aloisov, Bohdíkov Ruda nad Moravou, Olšany, Bohutín, Rapotín, Leština, Dolní Studénky. Pro lepší orientaci poskytl odkazy. S ohledem na skutečnost, že povodněmi utrpěla škody řada obcí, požádal zastupitele, aby do dalšího zasedání vybrali určitou obec, podle předem ověřených informací (vlastní zkušenost, od rodiny, známých), kterou bychom finančně podpořili. Tato bude kontaktována a domluvena spolupráce. Bližší podrobnosti k finanční pomoci budou upřesněny ve smlouvě.

Brantice: <https://www.brantice.cz/>

Video: <https://www.facebook.com/udalostiostrava/videos/povode%C5%88-t%C4%9B%C5%BEce-po%C5%A1kodila-mal%C3%A9-obce/1972762109832525/>

A stejně to vypadá i v nedalekých Branticích, na které se podle místních často zapomíná. Na stromech visí auta, cesty jsou místy jen samé bahno, lidé se snaží vynášet trosky ze zahrad. Všude únava, na odpočinek prostě není čas.

Sudkov popř. další obce:

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=Ao8mObRmtE8>

Okres Šumperk a okolí. V záběru Obce Aloisov. Bohdíkov Ruda nad Moravou. Olšany. Bohutín. Rapotín. Leština. Sudkov v dále Dolní Studénky.

Vidnava: <https://www.vidnava.cz/>

Město Vidnava zasáhla ničivá povodeň, která zanechala devastující následky. Malé městečko na hranici s Polskem, často nazývané "zapomenutým krajem", bylo doslova pohlceno vodou, když se všechny

potoky z okolních vesnic spojily a přelily přes naše ulice. Velká voda se valila městem, zanechávajíc za sebou zničené komunikace a bezpočet poškozených domů. Nikdo nepamatuje tak rozsáhlé škody, které město zasáhly. Lidé jsou zoufalí a potřebují pomoc, aby mohli začít obnovovat své domovy a životy. Děkujeme za jakoukoli podporu, která nám velmi pomůže při obnově našeho města po této katastrofě.

<https://www.daruime.cz/povodenvidnava>

ZO souhlasí, že finančně podpoří některou z obcí, kterou vybere na základě průzkumu a ověření rozsahu škod. Na základě spolupráce a uzavřené smlouvy, tuto obec finančně podpoří předem odsouhlasenou částkou.

d) Informace k posouzení technického stavu nemovitosti parc. č. 129/1 a 129/2;

Starosta obce opětovně seznámil přítomné zastupitele o zajištění posouzení technického stavu u nemovitostí parc. č. 129/1 a 129/2. O spolupráci byl požádán [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, znalec pro obor stavebnictví a ekonomika, který na základě prováděných šetření vypracoval posudek viz. příloha ze dne 18.07.2024. Nejdůležitější částí je konečné shrnutí na str. 13. Na základě provedené prohlídky a dostupných informací lze konstatovat, že posuzované objekty – obecní domek a hasička jsou v poměrně žalostném technickém stavu, který neumožňuje jejich plnohodnotné využívání. Stav hasičky, zvláště pak v části, kde již došlo k lokálnímu propadnutí stropní konstrukce, lze označit za havarijní a je třeba neprodleně přijmout patřičná bezpečnostní opatření. Stav obecního domku je o trochu lepší, ale i zde doporučuji přijmout režimová opatření a do objektu vstupovat minimálně a neskladovat zde žádné drahé věci a zařízení, které by mohlo být znehodnoceno vlhkostí či biotickým napadením. Současně je třeba v co nejkratším termínu rozhodnout o dalším osudu obou domů a buď provést alespoň jejich částečné statické zajištění, než bude zahájena generální oprava, anebo omezit jejich užívání do provedení demolice. Pro rozhodování o dalším postupu je nutné vzít v potaz i stále více zohledňovanou energetickou náročnost budov, kdy obě posuzované budovy jsou zdárným příkladem toho, jak to nemá do budoucna vypadat. Obálka budovy je stále původní, vytápění je zajištěno lokálními spotřebiči na tuhá paliva, větrání je zajištěno přirozeně okny, která jsou též původní. Jako celek lze budovy označit za mimořádně energeticky nevhodné a pro další užívání bez razantních opatření zcela nevhodné. Lze konstatovat, že budova hasičky i obecního domku se nyní nachází v takovém technickém stavu, že je ekonomický i technický nesmysl uvažovat o jeho rekonstrukci. Budovy jsou za hranicí své morální i fyzické životnosti a nemůžou již plnohodnotně sloužit svému účelu. Pokud by bylo uvažováno o možnostech celkové opravy aktuálního neutěšeného stavu objektů, tak tato by se týkala prakticky všech konstrukcí včetně základů, což je s ohledem na náklady s tím související smysluplné pouze u nejvýznamnějších památek, kterou předmětné nemovitost nejsou.

Dle mého názoru je z technického i ekonomického hlediska jediným rozumným řešením provést demolici stávající budovy hasičky i obecního domku a vzniklou stavební parcelu využít pro výstavbu multifunkčního objektu dle aktuálních standardů

ZO Nemojany bere informaci k posouzení technického stavu nemovitosti parc. č. 129/1 a 129/2 provedené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, znalec pro obor stavebnictví a ekonomika, panem [redacted] Na základě uvedeného posudku se bude muset ZO rozhodnout, jak s objekty v nejbližší době naloží.

f) Informace ke kapacitě budovy ZŠ a MŠ Nemojany;



Starosta obce se chtěl vyjádřit k momentální situaci o kapacitě školy, která byla na pořadu v programu ZO, ale došlo k téměř dvouhodinové diskusi na téma škola. Nelze vyhotovit doslovný přepis, proto jsou vypsány souhrnně zásadní vysvětlení, otázky občanů a odpovědi, které byly předmětem této diskuze. Do diskuze se zapojila i [REDAKCE] a [REDAKCE].

Proč je nyní možná výuka žáků v horním patře jen pro žáky ZŠ?

- Na podnět pana učitele [REDAKCE] byl starostou obce vznesen dotaz na HZS, zda je možné, aby v horním patře byla umístěna třída s dětmi všech věkových kategorií MŠ, jelikož do teď bylo jimi slovně doporučeno, aby v této učebně byli umístěni děti pouze předškolního věku. Na toto bylo HZS provedena kontrola a písemně sděleno, že kvůli tomu, že tam nejsou dva únikové východy není možné, aby tam probíhala výuka MŠ, ale jen žáků ZŠ. Komunikaci i vyjádření HZS starosta obce obratem zaslal paní ředitelce školy.

Je možné znovu o tuto výjimku zažádat, když v minulosti i nyní výuka v horním patře dětí všech věkových skupin tedy předškoláků i mladších žáků probíhala, pokud by se tedy nyní nahoru dali pouze předškolní děti a tato výjimka byla již pro ně jednou vydaná? A tím pádem by se udělala jen reorganizace dětí a mohly by využívat dvě třídy jako do teď?

- Bohužel ne, po komunikaci s HZS žádná výjimka být udělena nemůže. O tom, že probíhala výuka i malých dětí v nedoporučených prostorách v horním patře zastupitelé nevěděli, stejně jako nevěděli, že se koná denní výuka v knihovně mimo domluvené hodiny.

Po dobu dvou let, kdy byly děti umístěny v prostorách v horním patře, bylo to s vědomím obce, že tyto prostory nejsou v pořádku?

Při kolaudaci, kdy byli přizváni všechny dotčené orgány není nikde písemně uvedeno, že by tyto prostory byly jakkoliv pro účel výuky limitovány, nejsou tam řešeny žádné podmínky pro výuku, jen HZS bylo slovně doporučeno, aby nahoře byly umístěni děti alespoň předškolního věku, jelikož vyzrálost těchto dětí již zajistí případný přesun k jednomu únikovému východu, ale pouze za předpokladu, že toto je jen na přechodnou dobu – tedy do výstavby II. etapy přístavby školy, ze které bohužel sešlo. Až po dotazu na HZS, došlo z jejich strany k jasnému vyjádření, že nyní tam výuka dětí MŠ není možná.

Proč vadí výuka v knihovně?

- Tyto prostory nejsou určeny pro výuku, je to určeno kolaudací a v souladu poskytovatele dotace na I. etapu modernizace školy. Tato knihovna je obecní a ne školní, za vybavení má někdo podepsanou hmotnou odpovědnost.

Je možnost zajistit výuku v knihovně? Případně přesunout knihovnu do jiných prostor?

- Obec momentálně nedisponuje prostory, kam by mohla být knihovna přesunuta. I kdyby byla přemístěna jinam, tak dle kolaudace tyto prostory nejsou určeny k výuce. Aby zde učebna MŠ mohla být zřízena, je potřeba zajistit stavební úpravy, které vyžadují velmi dlouhý proces, jelikož na tuto stavbu bylo použito dotačních prostředků, muselo by dojít k jednání s poskytovatelem dotace o jeho schválení stavebních úprav

a změn kolaudačních dispozic a případné sankci za nedodržení dotačních podmínek (může se vyšplhat do řádů milionů), po tomto procesu by případně následovala příprava a realizace stavby, která by se v reálném horizontu dle odborných zkušeností projektantky pohybovala okolo 2 let. Časově bychom se dostali do podobné situace, jako je výstavba nové školky. Stavební úpravy by řešili jak výstavbu sociálního zařízení, které je pro výuku MŠ nutné, tak i v případě výstavby dalšího únikového východu.

Je možné nastalou situaci řešit třeba dětskou skupinou, nebo nultým ročníkem tedy přípravnou třídou do třídy v horním patře? Aby se z předškoláků stal nultý ročník a byl pod záštitou ZŠ

- Dětská skupina nemá s provozem MŠ nic společného. Co se týče nultého ročníku, tak tato varianta nás vůbec nenapadla, ani nebyl vznesen nikým žádný dotaz o jeho zřízení. Vyrovnávací ročník je určen pro děti, které již dosáhly školního věku, ale mentálně či jinak ještě nedosahují předpokladům pro zdárné zvládnutí školní docházky. V těchto třídách je tomu uzpůsobena výuka, je tedy otázkou, zda by takto umělé zavedení nultého ročníku nemělo neblahý vliv na přirozený vývoj dítěte, tak jak jej nabízí klasická výuka dětí v MŠ. Ale tuto variantu nezavrhujeme.

A tuto variantu nultého ročníku můžeme paní ředitelce vznést my, a nebo to musíte vy jako zastupitelstvo?

- To by měla paní ředitelka vyvolat dotaz a řešit s obcí ona.

Můžete zajistit, případně přislíbit, že bude možnost, aby se třída MŠ rozdělila do skupin a věnovalo by se jí stejný počet učitelů jako to bylo do teď?

- Personální obsazenost školy je čistě v kompetenci paní ředitelky, zřizovatel nechce ani nemůže do těchto záležitostí školy mluvit.

Proč zastupitelstvo obce dva roky žije v provizoriu a neřešila situaci, kdy se do Nemojan přistěhovalo hodně nových obyvatel a je velká poptávka po umístění dětí?

- Zastupitelstvo otázku přístavby řeší již dva roky, ale bohužel došlo k tomu, že rok a půl dlouhé jednání, ústupků, předělávání projektu, řešení výtek ze strany majitelky sousedního pozemku se toto jednání dostalo do patové situace s realizací přístavby školky, a jakmile se naskytla možnost koupě nemovitosti v přímé blízkosti školy, obec toho hned využila, a obratem začala řešit výstavbu nové školky s kuchyní jídelnou i pro ZŠ. Takže tato situace je řešena dlouhodobě.

Situaci šlo tehdy vyřešit tím, že by došlo k odkupu a následného zpětnému prodeji části pozemku, aby se mohla přístavba školky řešit bez sousedů, kteří nebyli ochotni k výstavbě svolit. Proč toho obec nevyužila?

- Obec by se dostala do právně sporného momentu a stejně by se nezabránilo situaci, že by se sousedi ze stavebního řízení „vyšachovali“. Spíše by to zkomplikovalo situaci v případě dotačního čerpání.

Zkoušeli jste zjišťovat mezi občany potřebu ponechání knihovny a potřeby rodičů dětí ve škole? V případě, že by se zjistilo, že je většina obyvatel obce pro uvolnění prostor knihovny, upřednostnili byste ji před menšinou, která je pro zachování knihovny v prostorách školy?

- Žádné dotazníkové šetření uskutečněno nebylo. Pořád zapomínáte, že i kdybyste zítra vystěhovali knihovnu, tyto prostory nejsou určeny pro výuku. Legislativně je tam nemůžeme umístit. A než by byla možná výuka muselo by se jednat s poskytovatelem dotace o udělení výjimky, pak by následovala případná sankce a teprve po tom řešení s úřady o povolení stavby, zadání zakázky, vyhlášení výběrového řízení. Je to proces v rámci let. Bohužel veřejné instituce se potýkají s takto dlouhými procesy, není to jen případ Nemojan, legislativně je nastaveno, že se jedná o běh na dlouhou trať a je jedno zda u výstavby nové školky, nebo u stavebních úprav nynějších prostor knihovny. Oba případy se dostávají do podobného časového horizontu a je na zvážení, zda se vynaložené náklady na stavební úpravy prostor v nynější škole vyplatí.

Jaká je výše pokuty od poskytovatele dotace? Je možné vidět dotační smlouvu?

- O výši sankce by rozhodoval poskytovatel dotace na základě udělení výjimky o způsobu užívání stavby, může to být 10,20,90%. Ale zase řešíme to stejné, i kdybychom ustály dopady porušení dotační smlouvy a změnilo se užívání z komunitního centra na výukové, tak znovu je před námi letitý proces jednání s úřady, projektanty a následné stavebních úpravy. Smlouvu lze poskytnout. V případě udělení sankce, by toto mělo významný dopad na rozpočet obce a nebylo by možné pokračovat v určitých projektech.

Proč obec povolila výstavbu satelitů v obci?

- Toto nepovolovala obec, ani neprodávala obecní pozemky, výstavby byla realizována developery na soukromých pozemcích, obec s tím neměla nic společného, jen se snaží s touto situací vypořádat a vynakládá maximální úsilí vyhovět potřebám přistěhovalecké vlny, která nastala. Obec se do tohoto problému dostal sekundárně. Je důležité podotknout, že nyní kapacita školy odpovídá tomu, kolik dětí má v Nemojanech trvalý pobyt, jak pro ZŠ tak pro MŠ. ZO již v minulosti schválilo, aby škola při přijímacím řízení upřednostňovala nemojanské děti. Obec tím jako zřizovatel splňuje svoji zákonnou povinnost.

Z řad rodičů bylo ujištěno, že nemají zájem a o úplné zrušení knihovny, jen projevili zájem, zda je možné nastalou situaci nějak řešit a diskutovat o možnostech. Projevili zájem o zjištění informací o dotačním titulu, který jim bude poskytnut.

Obec ujistila přítomné, že dělá vše pro to, aby se situace s kapacitou vyřešila, bohužel neuskutečněná výstavba etapy II. vše zkomplikovala.

Považujete za normální a morálně v pořádku, kdy se rodiče setkají na soukromém setkání v Nemojanském mlýně a řeší situaci okolo školy a na následném zastupitelstvu vystoupí místostarosta obce s prohlášením, že na této akci vznikla nahrávka, a že ji konzultoval s právníčkou obce?

- Zastupitelé se vyjádřili, že žádnou nahrávku neslyšeli. Místostarosta se vyjádřil, že nahrávku nepočínil, protože tam nebyl, nahrávka se k němu dostala, nijak s ní nedisponuje, protože žádnou nahrávku nemá.

██████████ se odkazoval na rozhovor mezi čtyřma očima, kdy se měl starosta vyjádřit, že nahrávku slyšel, starosta se velmi vůči tomuto ohradil, a vyzval ho, aby mu to nevkládal slova do úst, zopakoval, že nikdy žádnou nahrávku neslyšel, a podotkl, že v dobu této situace byl s vážným zdravotním stavem



v nemocnici. Dále se pan [REDACTED] odkazoval na již zmíněný soukromý rozhovor, kdy se starosta dotazoval, zda nechce tuto situaci ještě zastavit. Starosta odpověděl, že absolutně neví, co by měl zastavovat, protože nechápe o co panu [REDACTED] jde. Pan místostarosta obce se vyjádřil, že na schůzce v Nemojanské mlýnu bylo řečeno o něm: „Toho tlustoch musíme sejmout.“ Ale že již na minulém zastupitelstvu podotkl, že jako zastupitel vůči urážkám musí být imunní a nebude to dál řešit. Na což pan [REDACTED] reagoval, že to bere jako důkaz, že nahrávka existuje. Pan [REDACTED] tuto situaci bere velmi vážně, a bude to dál řešit přes právního zástupce. Zastupitel Tomáš Berka se vyjádřil, že pro něj tato situace s konkurzem skončila 31.5. po jmenování paní ředitelky znovu do funkce a vyzval k uklidnění této situace, aby byla možná další spolupráce mezi členy zastupitelstva.

Starosta obce požádal zastupitele, ač jsou pozdní noční hodiny, zda by se mohlo pokračovat v programu, mezitím se někteří účastníci z řad občanů začali ze zasedání odcházet.

33) Diskuse:

V rámci diskuse starosta obce podal následující informace:

- Starosta obce se vrátil k projednávané věci z minulého zastupitelstva, na kterém se pan [REDACTED] dotazoval, jak byl zastupitelstvem projednán jeho návrh nabídky jeho pozemků k výstavbě fotovoltaiky. Starosta uvedl, že při podání nabídky panem [REDACTED] nechtěl být nabízející jmenován, což pan [REDACTED] v diskuzi popírá. Starosta pokračoval, že jeho nabídku projednal na zastupitelstvu, a jemu osobně se líbila, jediné, co se mu nelíbilo, bylo to, že by to možná mělo neblahý efekt na prostředí okolo. To bylo to, co ostatní negovali. Starosta byl pro tento záměr, protože v tu dobu se řešila komunitní energetika. Znovu zopakoval, že pan [REDACTED] terého při projednávání v zastupitelstvu v červnu 2023 nejmenoval, nabídnul možnost, aby byla na jeho soukromých pozemcích postavena fotovoltaika. Starosta uvedl, že toto přednesl, a ne, že by to byl nějaký business pana [REDACTED], ale bylo to předneseno, jako spolupráce s obcí.
- K proběhlým akcím, kdy poděkoval všem, kdo se na akcích podílel – především kulturnímu výboru, spolkům Nemojáci, Chobot-rybáři, SDH, ČZS, TJ Sokol, panu kronikáři, stárkám a všem kteří se podíleli na akci Babské hody.
- Ke zhodnocení volných finančních prostředků obce Nemojany. Od 14.09.2023 vložila obec na termínované vklady celkem částku 22.265.604 Kč. K 14.09.2024 bylo jejich zhodnocení a navýšení finančních prostředků obce ve výši 1.302.845 Kč, což činí zhodnocení cca. 5,85 %.
- K letnímu kinu, které bude možné realizovat nejen v létě, ale i v zimním období např. v sokolovně.
- Ke krajským volbám, které se tentokrát konaly v knihovně.
- K čipování nádob na SKO. Prozatím očipovány nádoby u 99% obyvatel. V současné době se odlaďuje program od spol. BC Logia, po vložení základních dat dojde k testování programu a vyhodnocování získaných dat.
- K novému hernímu prvku v Kozím výběhu a děkovných reakcí ze strany našich obyvatel. Dále podotkl, že neznámá osoba odcizila jednu závěsnou houpačku, závěsný síťový kruh. Byl pořízen nový.
- K finančnímu příspěvku na financování systému integrovaného dopravního systému JMK na rok 2025, který bude činit 100 Kč krát 830 obyvatel, tedy 83 000 Kč. Částku odvede obec na účet JMK.

- K vánočnímu stromu, který byl s předstihem nabídnut spol. VaK Vyškov. Jde o vzrostlý strom, který je pro dané účely vhodný, z jedné strany má méně větví, tou by se však natočil směrem ke kapličce.
- K novým informačním tabulím u autobusové zastávky, cyklomapy u domu č.p. 2, vitríny v Podhoří a doplněné tabule s pověstí vztahující se k Bařině. Starosta veřejně poděkoval panu kronikáři, neboť fotografická dokumentace a texty jsou jeho zásluhou.
- K poškozené omítce na objektu OÚ. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce budovy OÚ je opravdu v nedohlednu (obec v budoucnu plánuje prioritně další nákladné projekty), zvažuje starosta zednické opravy s následným nátěrem fasády v příštím roce. Nechá zpracovat předběžnou cenovou kalkulaci na opravu a nátěr se zapojením částky do rozpočtu obce na rok 2025.
- O blížícím se období, kdy bude nutné zpracovat OZV k poplatkům za SKO, dotazoval se ZO, zda ponechat výši dalších poplatků (ze psů, pobytu, poskytování kabelové TV atp.), popř. je navýšit.
- O úpravě sítě u hřiště vedle OÚ.
- O jednání při výstavbě Kaskád.
- O prodloužení termínu realizace prodloužení vodovodního řadu a opravy MK v Brance, opravy MK Pod lesem z důvodu pozdního předložení žádosti o SP na SÚ u projektu prodloužení vodovodního řadu v Brance.
- Na dobu, kdy bude muset obec pořídit traktor s příslušenstvím na údržbu MK. Parkování pro traktor by bylo v bývalém skladu ČD u nádraží.
- K postupu projekční spol. SUDOP v rámci projektu „Modernizace trati Brno - Přerov, 2. stavba Blažovice – Vyškov“.
- K činnosti knihovny v Nemojanech, co se statistických ukazatelů týká. Vychází se z dokumentu „Přehled činnosti veřejných knihoven regionu Vyškov v roce 2023“ (v příloze, knihovna vyznačena žlutě). Jedná se o dokument, kde jsou srovnávány všechny knihovny regionu každý rok a vychází z ročního výkazu, který je knihovna povinna vyplňovat. K ocenění: 2016 zvítězila jako nejlepší knihovna regionu, 2014, 2015 ocenění za dobrou práci knihovníka, a teď to nejdůležitější: 3x po sobě (v rámci pravidel soutěže, kdy se vítězná knihovna nemůže nějakou dobu hlásit) vyhrála knihovna Krajské ocenění Komunitní knihovny Jihomoravského kraje, a to v letech 2018,2020,2023. Za poslední rok je nárůst přírůstků do knihovny o 670 knih více než v předešlém roce, protože paní [REDAKCE] získala grand na knihy. Aktivita je i směrem k poskytování co nejnovější literatury pomocí výměnných fondů z regionálních funkcí, opět nárůst ze 114 svazků na 263. Což je obrovské množství nových knih, které jsou k dispozici k půjčení. Další krásný ukazatel jsou čtenáři: v roce 2022 --- 69, v roce 2023 --- 107 (jsou knihovny, kde je 10 čtenářů a knihovnu by nezavřeli, protože je to jednak jakási prestiž obce a jednak tím ztratí místo pro komunitní aktivity). A pokud toto není přesvědčivé, tak počet návštěvníků by měl být. V roce 2022 --- 395 návštěvníků, v roce 2023 --- 1278!!! a s tím souvisí i počet akcí: rok 2022 --- 9 akcí, rok 2023 --- 28 akcí. Pokud chceme návštěvníky, musíme mít akce a akce si vyžadují prostor. Důležité je také zmínit, že paní knihovnice byla na semináři v Ořechově, kde prezentovala naši knihovnu jako vítěznou Krajského ocenění a předávala své zkušenosti i rady, čím je naše knihovna výjimečná. V podstatě jméno Nemojany zvučelo do mnoha koutů naší republiky.

34) Závěr.

Starosta závěrem poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na dnešním zasedání. Termín dalšího zasedání ZO Nemojany prozatím není znám, bude svoláno dle aktuální potřeby. Následně zasedání ukončil.

Zapsal: [redacted]

Zápis vyhotoven dne: 2.10.2024

Ověřovatelé zápisu:

[redacted]

[redacted]

... datum: 3.10.24

... datum: 3.10.2024

... datum: 3.10.2024

